**OBEC ČAŇA**

**(Obec – stavebný úrad)**

**VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

(podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**- Navrhovateľ -** meno a adresa(názov): ...................................................................................

Adresa (sídlo): ..........................................................................................................................

Telefón:.......................................................E-mail:...................................................................

**- Zastupovaný - splnomocnená osoba/ organizácia:**

Meno a priezvisko/ názov: .......................................................................................................

Adresa (sídlo): ..........................................................................................................................

Telefón:....................................................... E-mail:.................................................................

- **Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia:**

...................................................................................................................................................... ...................................................................................................................................................... ......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

**- Názov stavby:** ......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

**v rozsahu – v prípade stavebných objektov stavby** (uviesť stavebné objekty napr. S0 01 Rodinný dom; SO 02 – Elektrická prípojka; S0 03 – Vodovodná prípojka; SO 04 Spevnené plochy)...; **v  prípade prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 -Výťahy; PS 02 – Technológia závodu; PS 03 - Trafo..)

SO parc.č. k. ú.

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

PS parc. č. pozemku/stavby

......................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

**- Druh a účel stavby -** podľa § 43a, § 43b a § 43c stavebného zákona, (napr. bytová budova – stavba na bývanie.., nebytová budova – pre výrobu, skladovanie..., na účel garážovanie a pod.):........................................................

......................................................................................................................................................

**- Miesto stavby** (lokalita/ulica, obec):.........................................................................................

- **Parcelné číslo pozemku:**....................................................................................

**- Katastrálne územie:** ..............................................................................................................

**- Druh** pozemku (podľa katastra nehnuteľností):

\*a) orná pôda, \*b) záhrada, \*c) zastavaná plocha a nádvorie, \*d) ostatná plocha, \*e) iné (uviesť).........................................................................................................................................

- K pozemku má navrhovateľ: **\*vlastnícke právo** (na základe LV č. ......)

**\*iné právo** - uviesť aké (podľa § 139 od. 1 stavebného zákona .......................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

**- Mená a adresy účastníkov konania** - vlastníci **susedných parciel a stavieb** s uvedením parcelného čísla, v prípade manželov uviesť obidvoch;

parc. č. meno, priezvisko presná adresa

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

*Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa* [*www.obeccana.eu*](http://www.obeccana.eu) *a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*

V.................................. dňa:.............................

..............................................................

Podpisy navrhovateľov

(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

\* hodiace sa zakrúžkujte a vyplňte

**Prílohy k návrhu** (podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):

**-** Doklad, ktorým stavebník/ci preukazuje **vlastnícke, alebo iné právo k pozemku**

* Číslo listu vlastníctva:................................(alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
* Doklad preukazujúci iné právo stavebníka/ov k pozemku podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976Zb.
* Písomný súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku, na ktorom má byť stavba umiestnená vlastnícke alebo iné právo

- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)

- 2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete,

- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest

- vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VSD, a.s., SPP a.s., ST a.s., VVS a.s., a pod.)

**vyjadrenie o existencií podzemných vedení:**

\* **Východoslovenská distribučná a.s,** Mlynská 31, Košice

\* **Slovenský plynárenský priemysel a.s.** OZ, Moldavská 12, Košice

(Slovenský plynárenský priemysel a.s., - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava)

\* **Slovak Telekom a.s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

\* **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.,** OZ, Komenského 50, 040 01 Košice

/ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce/

- **záväzné stanoviská** dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii, predpísané osobitnými predpismi napr.:

- záväzné stanovisko - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1 (ak sa jedná o prevádzku, resp. žiada právnická osoba)

- stanovisko - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie,** Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

- **Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor,** Hroncova 13, 041 70 Košice, ak je na liste vlastníctva pozemok vedený ako záhrady, resp. orná pôda (odňatie z PPF mimo zastavaného územia obce)

- **Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie,** Hroncova 13, 041 70 Košice:

\***z hľadiska ochrany prírody a krajiny**

\* z hľadiska štátnej vodnej správy

\* z hľadiska odpadového hospodárstva

\* z hľadiska ochrany ovzdušia (pre stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia)

- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k zámeru stavby - Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice /v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy/

- Okresné riaditeľstvo PZ v Košiciach – okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice

- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou) /v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. Triedy/

- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice /v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy

- Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice / v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy/

- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (**ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské nám. 11, 041 50 Košice)** /v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate/

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, (OZ, **Správa povodia Hornádu a Bodvy**, Medzi mostami 2, 040 01 Košice) /v prípade blízkosti vodného toku do 23m/ + Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, štátna vodná správa

- Letecký úrad SR Bratislava, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislav (v prípade umiestnenia stavby v ochrannom pásme letísk a letiskových zabezpečovacích zariadení)

- Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Kukučínova 24, 040 01 Košice

- doklad o uhradení správneho poplatku obci, v hodnote:

- pre fyzickú osobu: **40 €** (podľa pol. 59 písm. a) 1. bod sadzobníka spr. poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch),

- pre právnickú osobu: **100 €** (podľa pol. 59 písm. a) 2. bod sadzobníka spr. poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch).

Oslobodenie:

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky:

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.**