

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa dňa 11.12.2015

Uznesenie č.100/2015

OZ a) berie na vedomie overovateľov: Martu Balogovú, Štefana Szilágyiho

- b) schvaľuje za členov mandátovej komisie: Jána Bittó, Jána Staneckého MUDr.,
za členov návrhovej komisie: Róberta Čarného, Miroslava Stankoviča Mgr.

Uznesenie č. 101/2015

OZ schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa s doplňujúcimi bodmi.

Uznesenie č. 102/2015

OZ A) schvaľuje

podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 4, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce (ÚPN-O) Čaňa
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeneného a doplneného ÚPN-O Čaňa,

B/ súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čaňa,

C) ukladá

starostovi obce

v súčinnosti s odbornou spôsobilou osobou pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst. 8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2015 k záväzným častiam Územného plánu obce Čaňa,
2. Zverejniť v súlade s § 27, odst. 4, písm. a), b) stavebného zákona, záväznú časť Územného plánu obce Čaňa vyvesením na úradnej tabuli a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy,
3. Označiť schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Čaňa schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst. 1 stavebného zákona,
4. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst. 5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a zaslať ho na MDVRR SR s kópiou uznesenia o schválení,
5. Zabezpečiť v súlade s § 28, odst. 3 a 4 stavebného zákona uloženie dokumentácie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čaňa: na Obecnom úrade Čaňa, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky.

Termín do 30 dní od schválenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O.

Uznesenie č. 103/2015

OZ nevyhovuje upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Košice – okolie č. Pd 95/15/8806-12 zo dňa 30.7.2015 na porušenie § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 104/2015

OZ potvrdzuje, že prenájom pozemku parcela č. C KN 1024/10 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, žiadateľovi Štefanovi Szilágyimu ml., trvale bytom Tichá 12 v Čani, je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na predmetnom pozemku je umiestnený predajný stánok s občerstvením, s plánovaným prevádzkovaním žiadateľom.

Uznesenie č. 105/2015

OZ schvaľuje prenájom pozemku parcela č. C KN 1024/10 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, Štefanovi Szilágyimu ml., trvale bytom Tichá 12 v Čani za účelom prevádzkovania predajného stánku s občerstvením za cenu 14,36 €/m²/rok na dobu prenájmu 15 rokov, t.j. od 1.2.2016 do 31.1.2031.

Uznesenie č. 106/2015

OZ potvrdzuje, že prenájom časti nebytových priestorov o výmere 18,00 m² v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Čaňa, na adrese ulica Osloboditeľov súpisné číslo 636 v Čani, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, na LV č. 1796 na p. č. 1019/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 536 m² Silvii Kováčovej, trvale bytom Svornosti 14 v Čani, je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia služieb pre občanov prevádzkovaním pedikúry a manikúry.

Uznesenie č. 107/2015

OZ schvaľuje prenájom časti nebytových priestorov o výmere 18,00 m² v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Čaňa, na adrese ulica Osloboditeľov súpisné číslo 636 v Čani, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, na LV č. 1796 na p. č. 1019/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 536 m² Silvii Kováčovej, trvale bytom Svornosti 14 v Čani, za účelom prevádzkovania pedikúry a manikúry za cenu 13,28 €/m²/rok bez médií. Celková prenajatá plocha je totožná s vykurovanou plochou.

Uznesenie č. 108/2015

OZ potvrdzuje, že predaj novovytvorených pozemkov, a to:

1. pozemku parcela č. C KN 1950/38 o výmere 551 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1950/1 o celkovej výmere 316.850 m², druh pozemku: vodné plochy a pozemku parcela č. C KN 1950/24 celkovej výmere 1.931 m², druh pozemku: vodné plochy pre Vojtecha Čecha, trvale bytom Krátka 19 v Čani,
2. pozemku parcela č. C KN 1950/39 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1950/1 o celkovej výmere 316.850 m², druh pozemku: vodné plochy pre Mgr. Mededji Adandedjan, trvale bytom Ždaňa 188 v Ždani, (podľa Geometrického plánu č. 59/2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie katastrálnym odborom dňa 20.10.2015 pod číslom 1289/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu dousporiadania pozemkov, ktoré priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko iné využitie bez pričlenenia k už existujúcim pozemkom sa nepredpokladá.

Uznesenie č. 108/A/2015

OZ neschvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1950/38 o výmere 551 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemku parcela č. C KN 1950/39 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatné plochy, v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, za cenu 13,50 €/m².

Uznesenie č. 109/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1950/38 o výmere 551 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1950/1 o celkovej výmere 316.850 m², druh pozemku: vodné plochy a pozemku parcela č. C KN 1950/24 o celkovej výmere 1.931 m², druh pozemku: vodné plochy v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 (podľa Geometrického plánu č. 59/2015) Vojtechovi Čechovi, trvale bytom Krátka 19 v Čani za cenu 15,09 €/m².

Uznesenie č. 110/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1950/39 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1950/1 o celkovej výmere 316.850 m², druh pozemku: vodné plochy v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 (podľa Geometrického plánu č. 59/2015) Mgr. Mededji Adandedjan, trvale bytom Ždaňa 188 v Ždani za cenu 15,09 €/m².

Uznesenie č. 111/2015

OZ potvrdzuje, že

zámena novovytvoreného pozemku parcely č. C KN 1559/451 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a novovytvoreného pozemku parcely č. C KN 1559/450 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1559/348 o celkovej výmere 69.107 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796

za novovytvorený pozemok parcely č. C KN 1678/6 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1678/1 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcely č. C KN 1678/5 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Ing. Jána Čurného, trvale bytom Palmová 10 v Košiciach, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru na LV č. 3365, (podľa Geometrického plánu č. 1765/2015, overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 27.10.2015 pod číslom 1307/2015), je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia stability terénu príslušných pozemkov a ochrany nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 112/2015

OZ schvaľuje

zámenu novovytvoreného pozemku parcely č. C KN 1559/451 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a novovytvoreného pozemku parcely č. C KN 1559/450 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1559/348 o celkovej výmere 69.107 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796

za novovytvorený pozemok parcely č. C KN 1678/6 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1678/1 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcely č. C KN 1678/5 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Ing. Jána Čurného, trvale bytom Palmová 10 v Košiciach, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru na LV č. 3365 (podľa Geometrického plánu č. 1765/2015), bezodplatne, bez finančného vyrovnania.

Uznesenie č. 113/2015

OZ potvrdzuje, že:

1. predaj novovytvoreného pozemku parcela č. C KN 1559/452 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria pre Máriu Haulíkovú rod. Šlachtovú, trvale bytom Československej armády 8 v Košiciach,
2. predaj novovytvoreného pozemku parcela č. C KN 1559/453 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria pre Nguyen Van Tuc, trvale bytom Popradská 2416/64 v Košiciach,

ktoré vznikli odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1559/348 o celkovej výmere 69.107 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (podľa Geometrického plánu č. 61/2015, overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 3.11.2015 pod číslom 1369/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu dousporiadania pozemkov, ktoré priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko iné využitie bez pričlenenia k už existujúcim pozemkom sa nepredpokladá.

Uznesenie č. 114/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1559/452 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1559/348 o celkovej výmere 69.107 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (podľa Geometrického plánu č. 61/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 Márii Haulíkovej rod. Šlachtovej, trvale bytom Československej armády 8 v Košiciach za cenu 2,82 €/m².

Uznesenie č. 115/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1559/453 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela č. C KN 1559/348 o celkovej výmere 69.107 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (podľa Geometrického plánu č. 61/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 Nguyen Van Tuc, trvale bytom Popradská 2416/64 v Košiciach za cenu 2,82 €/m².

Uznesenie č. 116/2015

OZ potvrdzuje, že:

1. predaj pozemku parcela č. C KN 1963/9 o výmere 134 m², druh pozemku: ostatné plochy v katastrálnom území Čaňa, vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, Pavlovi Kállaiovi a Viere Kállaiovej rod. Bombárovej, trvale bytom Tichá 68 v Čani,

2. predaj novovytvorených pozemkov, a to:

- pozemku parcela č. C KN 1960/46 o výmere 41 m², druh pozemku: ostatné plochy Pavlovi Kállaiovi a Viere Kállaiovej rod. Bombárovej, trvale bytom Tichá 68 v Čani,
- pozemku parcela č. C KN 1960/80 o výmere 96 m², druh pozemku: ostatné plochy Pavlovi Vargovi a Monike Vargovej rod. Kundrátovej, obidvaja trvale bytom Pionierska 7 v Čani,
- pozemku parcela č. C KN 1960/81 o výmere 109 m², druh pozemku: ostatné plochy Ing. Pavlovi Juhásovi a Miriam Juhásovej rod. Horváthovrj, obidvaja trvale bytom Vodná 13 v Čani,
- pozemku parcela č. C KN 1960/82 o výmere 105 m², druh pozemku: ostatné plochy Štefanovi Kozmovi, trvale bytom Rosná 8 v Čani a
- pozemku parcela č. C KN 1960/83 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatné plochy Ľudovítovi Marcinovi, trvale bytom Vodná 11 v Čani,

ktoré vznikli rozčlenením pozemku parcela č. C KN 1960/46 o celkovej výmere 559 m², druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 69/2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 23.11.2015 pod číslom 1455/2015), v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa dousporiadaním príľahlých pozemkov vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu zabezpečenia ochrany majetku pred povodňami a zabránenia tvorby skládok odpadu výstavbou zábran.

Uznesenie č. 117/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1963/9 o výmere 134 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemkov, ktoré vznikli rozčlenením pozemku parcela č. C KN 1960/46 o celkovej výmere 559 m², druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 69/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, za cenu 10,00 €/m².

Uznesenie č. 118/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1963/9 o výmere 134 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemku parcela č. C KN 1960/46 o výmere 41 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol rozčlenením pozemku parcela č. C KN 1960/46 o celkovej výmere 559 m², druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 69/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 Pavlovi Kállaiovi a Viere Kállaiovej rod. Bombárovej, trvale bytom Tichá 68 v Čani, za cenu 10,00 €/m².

Uznesenie č. 119/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1960/80 o výmere 96 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol rozčlenením pozemku parcela č. C KN 1960/46 o celkovej výmere 559 m², druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 69/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 Pavlovi Vargovi a Monike Vargovej rod. Kundrátovej, obidvaja trvale bytom Pionierska 7 v Čani, za cenu 10,00 €/m².

Uznesenie č. 120/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1960/81 o výmere 109 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol rozčlenením pozemku parcela č. C KN 1960/46 o celkovej výmere 559 m², druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 69/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 Ing. Pavlovi Juhásovi a Miriam Juhásovej rod. Horváthovej, obidvaja trvale bytom Vodná 13 v Čani, za cenu 10,00 €/m².

Uznesenie č. 121/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1960/82 o výmere 105 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol rozčlenením pozemku parcela č. C KN 1960/46 o celkovej výmere 559 m², druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 69/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 Štefanovi Kozmovi, trvale bytom Rosná 8 v Čani, za cenu 10,00 €/m².

Uznesenie č. 122/2015

OZ schvaľuje predaj pozemku parcela č. C KN 1960/83 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol rozčlenením pozemku parcela č. C KN 1960/46 o celkovej výmere 559 m², druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 69/2015) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 Ľudovítovi Marcinovi, trvale bytom Vodná 11 v Čani, za cenu 10,00 €/m².

Uznesenie č. 123/2015

OZ schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31 v Košiciach, spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie elektro-energetického zaradenia na parcele č. C KN 1567/71 o výmere 71 m², druh pozemku: orná pôda vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru na LV č.1796 v rozsahu Geometrického plánu č. 13/2014, ako vecné právo bezodplatne.

Uznesenie č. 124/2015

OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaňa číslo 5/2015 o úhradách za služby poskytované obcou Čaňa.

Uznesenie č. 125/2015

OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaňa číslo 6/2015 o vylepovaní volebných plagátov na území obce Čaňa.

Uznesenie č. 126/2015

OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaňa číslo 7/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čaňa.

Uznesenie č. 127/2015

OZ berie na vedomie Výročnú správu Obce Čaňa za rok 2014.

Uznesenie č. 128/2015

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2015.

Uznesenie č. 129/2015

OZ schvaľuje plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa na rok 2016.

Uznesenie č. 130/2015

OZ I. prerokovalo

plat starostu obce Čaňa Michala Rečku v súlade s § 4 odst. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov,

II. schvaľuje

starostovi obce Michalovi Rečkovi v súlade s § 4 odst. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostu obce Čaňa o 70 %, a to s účinnosťou od 1. decembra 2015.

V Čani dňa 14.12.2015

Michal Rečka
starosta obce