

Obec Čaňa zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2025,
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 9
záväznej časti Územného plánu obce Čaňa**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesené na úradnej tabuli:	03.09.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	03.09.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	13.09.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	06.10.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	07.10.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	21.10.2025

Michal R E Č K A
starosta obce

Obec Čaňa zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2025,
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 9
záväznej časti Územného plánu obce Čaňa**

Čl. I.

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 9 záväznej časti Územného plánu obce Čaňa, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa č. 45 zo dňa 6.10.2025.
2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Čaňa sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.
3. Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 7.10.2025 a účinnosť nadobúda 15. dňom od jeho zverejnenia, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli 30 dní od jeho schválenia, t.j. do 7.11.2025.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČAŇA

Poznámky k záväznej časti dokumentácie:

Text platnej záväznej časti ÚPN obce, príp. podčiarknutým písmom

Úprava textu záväznej časti ÚPN obce:

~~Text záväznej časti ÚPN obce na zrušenie.~~

Text záväznej časti ZaD č.9 ÚPN obce.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Úprava a doplnenie textu v bode 1.3.:

- 1.3 zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Severovýchod, Juhovýchod, Pri OP Betox, pre lokalitu Hutných stavieb, Pri železničnej stanici, Pri krížiku, ~~oproti ČS PHL~~, **v lokalitách Sever I, Sever II, Sever jazero, Juhovýchod I, Juhovýchod II, Juh I a Juh II**

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. plochy rodinných domov

Úprava a doplnenie textu v bodoch 2.1.1. a 2.1.4.:

- 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, a, garáže pre osobné autá vo väzbe na stavbu hlavnú, prístrešky, altánky, bazény, pergoly, skleníky, oplotenie, stavby pre uskladnenie náradia, drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (~~kaderníctvo, krajčírstvo a pod~~), detské ihriská, športové plochy **a verejná zeleň**
- 2.1.4. intenzita zastavania v lokalitách rodinných domov je nasledovná:

- koeficient zelene min. ~~0,60~~ **0,5**
- **koeficient spevnených plôch je max. 0,2 (odstavné plochy, cesty, chodníky)**
- **stavebná čiara min. 4,5 m od komunikácií.**

- 2.1.5. ostatné podmienky:

Doplnenie bodov 2.1.5.4. – 2.1.5.9.:

2.1.5.4. Lokalita RD Juh I:

- **ochranné pásmo VN vedenia 10 m na obe strany od vedenia, ktoré je navrhnuté na preloženie do izolovaného káblu mimo navrhovanú lokalitu**
- **lokalita sa nachádza v CHVÚ Košická kotlina**
- **pred vydaním stavebných povolení na rodinné domy v jednotlivých lokalitách vysporiadať a zrealizovať prístupové cesty**

2.1.5.5. Lokalita RD Juh II:

- **lokalita sa nachádza v CHVÚ Košická kotlina**
- **realizovať novú trafostanicu**
- **pred vydaním stavebných povolení na rodinné domy v jednotlivých lokalitách vysporiadať a zrealizovať prístupové cesty**

2.1.5.6. Lokalita RD Sever jazero (zm. 9a1):

- **ochranné pásmo okolo trafostanice (TS) 10 m. V ochrannom pásme VN vedenia môže byť iba zatravnená plocha, prípadne nízka zeleň, plocha nemôže byť oplotená, aby sa tam dostali mechanizmy.**
- **pred vydaním stavebných povolení na rodinné domy v jednotlivých lokalitách vysporiadať a zrealizovať prístupové cesty**

2.1.5.7. Lokalita RD Sever II (zm. 9a2)

- **rešpektovať ochranné pásmo Betoxu**
- **realizovať novú trafostanicu**
- **pred vydaním stavebných povolení na rodinné domy v jednotlivých lokalitách vysporiadať a zrealizovať prístupové cesty**

2.1.5.8. Lokalita RD a BD Pri krížiku (zm. 9b1, 9b2)

- realizovať novú trafostanicu, akceptovať ochranné pásmo okolo trafostanice (TS) 10 m. V ochrannom pásme VN vedenia môže byť iba zatrávená plocha, prípadne nízka zeleň, plocha nemôže byť oplotená, aby sa tam dostali mechanizmy.
- pred vydaním stavebných povolení na rodinné domy v jednotlivých lokalitách vysporiadať a zrealizovať prístupové cesty

2.1.5.9. Lokalita Hutné stavby (zm. 9cd6))

- realizovať novú trafostanicu
- akceptovať ochranné pásmo anódového uzemnenia
- pred vydaním stavebných povolení na rodinné domy v jednotlivých lokalitách vysporiadať a zrealizovať prístupové cesty

2.2. –

2.3. plochy bytových domov

Úprava a doplnenie textu v bodoch 2.3.1, 2.3.3. a 2.3.4.:

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s obytnou zeleňou, v prízemí objektov maloobchod, služby a garáže, športové plochy a detské ihriská, **parkoviská**
- 2.3.3. zakázané funkčné využitie plôch je **sú** stavby a činnosti, ktorých negatívne účinky na životné prostredie prekračujú limity uvedené v príslušných predpisoch nad prípustnú mieru; hygienicky závažná výroba, skladové zariadenia, zariadenia na výkup a spracovanie poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy a garáže mechanizmov, plochy pre odstavovanie nákladných vozidiel a autobusov, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, záhradkarské chaty a objekty pre rodinnú rekreáciu, mobilné stavby, a ďalšie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.3.1. a 2.3.2.; oplocovanie pozemkov okrem detských ihrísk, areálov materských škôl, plôch s kontajnermi pre odpad
- 2.3.4. intenzita zastavania na plochách bytových domov je nasledovná:
- podlažnosť je určená 4 nadzemnými podlažiami a **1 ustúpeným podlažím**

Doplnenie bodu 2.3.5.:

2.3.5 ostatné podmienky:

v lokalite BD Pri Krížiku pozdĺž vodnej plochy realizovať verejnú zeleň

Úprava a doplnenie textu v bodoch 2.4, 2.4.1. - 2.4.5.:

2.4. plochy bývalého hospodárskeho dvora

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie **v južnej časti HD na polyfunkčnej ploche sú** je poľnohospodárska výroba, **výrobné služby, hygienicky nezávažná výroba**
- 2.4.2. prípustné funkčné využitie **v severnej časti HD na ploche výroby sú** je **výrobné služby, hygienicky nezávažná výroba**
- 2.4.3. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo, hygienicky nezávažná výroba – napr. ~~kračírsko-dielňa~~, administratíva, **komerčná vybavenosť – napr. stavebniny, priemyselný tovar, technická vybavenosť**
- 2.4.5. intenzita zastavania na plochách hospodárskeho dvora je nasledovná:
- koeficient zastavanosti je max. ~~0,50~~ **0,60** z plochy mimo ochranné a bezpečnostné pásma
 - koeficient zelene min. ~~0,30~~ **0,20** z plochy mimo ochranné a bezpečnostné pásma

Doplnenie bodu 2.4.6.:

2.4.6. ostatné podmienky:

v ochrannom a bezpečnostnom pásme ropovodu a plynovodu je potrebné postupovať v zmysle zákona

2.6. výrobné plochy

Doplnenie textu v bodoch 2.6.2. a 2.6.3.:

- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie administratíva, komerčná vybavenosť – napr. stavebniny, priemyselný tovar, technická vybavenosť, zber triedeného odpadu, **kompostovisko, odstavné plochy pre motorové vozidlá a mechanizmy**
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, a občianska vybavenosť okrem menovanej v prípustnom využití **a ďalšie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.6.1. a 2.6.2.**

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Vypustenie bodov 3.4. a 3.5.:

3.4. ~~bývalú materskú školu na Mlynskej ulici zrekonštruovať, kapacitu zvýšiť nadstavbou~~

3.5. ~~dom dôchodcov situovať do bývalej materskej školy a hudobnej školy pri športovom areáli~~

Úprava a doplnenie textu v bodoch 3.7, 3.9. a 3.10.:

3.7. ~~jestvujúce objekty obecného úradu využiť na služby a komerčnú vybavenosť~~ **zdravotné stredisko**

3.9. ~~costoly, športový areál, poštu, sporiteľňu, požiaru zbrojnicu a zdravotné stredisko s lekárňou zachovať~~

3.10. ~~cintorín rozšíriť severným a západným smerom od terajšieho areálu~~

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

Vypustenie bodu 4.1.1.:

4.1.1. ~~súbežne s jestvujúcou železničnou traťou koridor pre zdvojnásobenie železničnej trate~~

Doplnenie bodov 4.1.18. – 4.1.20.:

4.1.18. **cyklotrasu EuroVelo 11 po korune pravostrannej ochrannnej hrádze medzi objektom ČOV a napojením na cyklotrasu Gyňov - Trstené pri Hornáde realizovať nad min. projektovanou výškovou kótou 175,50 m.n.m., korunu hrádze rozšíriť na parametre cyklotrás EuroVelo, t.j. min. 3 m na vzdušnú stranu, pri rozširovaní zohľadniť podzemné vedenia v tesnom súbehu s terajším telesom POH. V dotknutom území zohľadniť existujúcu prístupovú cestu k ČOV, ktorá je taktiež vedená po korune pravobrežnej ochrannnej hrádze.**

4.1.19. **konštrukciu cyklistického chodníka po korune ochrannnej hrádze dimenzovať na prejazd ťažkých mechanizmov správcu toku (25 t) pri výkone správy a údržby vodných tokov a protipovodňových hrádzi**

4.1.20. **realizovať úpravu a modernizáciu križovatky ciest III/3341 Gyňov - Čaňa, III/3343 Čaňa - križovatka s I/17, III/3344 Afinox s.r.o. - križovatka s III/3343 a III/3316 Ždaňa - Čaňa – Košťany, chodníky a cyklotrasu v križovatke**

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

Doplnenie bodov 4.2.17. – 4.2.22.:

4.2.17. **realizácia nových lokalít je podmienená intenzifikáciou ČOV Košice na potrebnú hydraulickú a látkovú kapacitu**

4.2.18. **v prípade realizácie RD pred dobudovaním obecnej ČOV odkanalizovanie RD riešiť dočasne do nepriepustných žump s vývozom na zmluvnú ČOV**

4.2.19. **realizovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa má využiť iba v prípadoch vysokej zastavanosti územia, napríklad v centrách miest a nemožnosti odvádzať vodu z povrchového odtoku do vsaku ani do vodného toku. Primerane to platí aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku.**

4.2.20. **uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 127 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.**

4.2.21. **v inundačnom území vodných tokov je potrebné zabezpečiť dôsledné dodržiavanie obmedzení vyplývajúcich z ustan. § 20 ods. 5, 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (zákaz umiestňovať v inundačnom území bytové budovy, atď.). Časť lokality Severovýchod, ktorá sa nachádza vo vyhlásenom inundačnom území a v záplavovom území rieky Hornád bude možné realizovať až po skolaudovaní protipovodňových opatrení, premodelovaní záplavovej zóny Hornádu a zmene vyhlášky, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia.**

4.2.22. **podmienkou napojenia všetkých navrhovaných lokalít na verejný vodovod je vybudovanie navrhovaného vežového vodojemu v areáli základnej školy a dobudovanie potrubia verejného vodovodu v lokalitách.**

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Doplnenie bodu 4.3.8.:

4.3.8. realizovať nové trafostanice TS18, TS 19, TS 20, TS 21 a TS 22 s VN prípojkami

Úprava a doplnenie textu v bodoch 4.4. a 4.4.3.:

4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových **elektronických komunikačných** káblov

4.4.3. rezervovať trasy pre telekomunikačné **verejné elektronické komunikačné** vedenia vo verejných priestoroch

4.5. v oblasti zásobovania teplom

Doplnenie textu v bode 4.5.1.:

4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci a výrobnjej zóne (v lokalite subdodávateľských spoločností pre strategický park) zabezpečovať na báze zemného plynu, **elektrickej energie, ekologických a obnoviteľných zdrojov energie - tepelných čerpadiel, solárnych panelov a pod.**

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Doplnenie bodu 5.23.:

5.23. na miestach, kde budú realizované zemné práce, vykonať archeologický výskum. Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu. Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“. V zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Doplnenie textu v bode 6.18.:

6.18. pri projektovaní a výstavbe budov na území so zvýšeným výskytom radónu, ktoré majú podzemné podlažie, alebo 1. nadzemné podlažie určené na bývanie osôb v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať také opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 v priemere za kalendárny rok.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Doplnenie bodov 6.22. – 6.23.:

6.20. pre navrhované rodinné domy v blízkosti ciest III. triedy, kynologického klubu, športovej haly, zimného štadióna a ďalších zdrojov hluku zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných vlastností vnútorného prostredia

6.21. pri realizácii nových stavieb v blízkosti, resp. v ochrannom pásme dráhy investor stavieb má povinnosť vo vlastnej réžii zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ R č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu a to aj v prípade, že

predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Pri navrhovaní týchto opatrení vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.

6.22. *rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu pri kontakte Juh II*

6.23. *rešpektovať ochranné pásmo ropovodu pri kontakte s lokalitou Juh II*

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Úprava a doplnenie textu v bode 7.1.:

7.1 zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality **bývania (Sever, Sever II, Sever – jazero, Pri križiku, Juh I, Juh II), občianskej vybavenosti (kynologický klub a cintorín)** v južnej časti obce, v západnej časti obce a vo východnej časti obce o lokality rodinných domov, v južnej časti obce o lokalitu sociálnych bytových domov, v západnej časti obce o lokalitu vzniknutú po ťažbe navrhovanú na rekultiváciu a následne na záhrady a o výrobnú zónu vrátane dopravnej infraštruktúry (subdodávateľské spoločnosti pre strategického investora).

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Úprava a doplnenie textu v bodoch 8.3. – 8.5.:

8.3 ochranné pásmo tranzitného plynovodu 120 m, **bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 200 m**

8.4 ochranné pásmo elektrických vedení **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je**

a) pri napätí od 1 do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných porastoch priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

b) pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.

8.5 (3) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od **4 35 kV** do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad tým vedením je okrem prípadov podľa ods. 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Doplnenie bodov 8.20. – 8.22.:

8.20. ochranné pásmo ropovodu 300 m

8.21. rešpektovať dobývací priestor, na jej ploche je zákaz realizácie akýchkoľvek objektov aj drobných stavieb okrem už povolených stavieb v lokalite Severovýchod

8.22. rešpektovať inundačné územie Hornádu, v ktorom je zákaz realizácie akýchkoľvek objektov aj drobných stavieb

9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Vypustenie bodu 9.1.2.:

9.1.2. ~~plochy pre zdvojkolaženie a modernizáciu železničnej trate~~

Úprava a doplnenie textu v bodoch 9.1.4. a 9.1.8.:

9.1.4. plochy pre miestne komunikácie **s chodníkmi a technickú vybavenosť** v navrhovanej lokalite rodinných domov Hutné stavby

9.1.8. plochy pre **miestne cesty, chodníky, parkoviská, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, VN vedenie s trafostanicou, v lokalite rodinných a bytových domov Pri krížiku a miestnu cestu od Košickej ulice k ulici Kvetná a autobusovú zastávku**

Vypustenie bodu 9.1.9.:

9.1.9. ~~plocha pre prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ČS PHL~~

Úprava a doplnenie textu v bodoch 9.1.10. a 9.1.11.:

9.1.10 plochy pre prístupovú komunikáciu **s chodníkmi** v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri OP Betox

9.1.11 plochy pre parkovisko **a autobusové zastávky** pri základnej škole

Vypustenie bodov 9.1.22 a 9.1.25.:

9.1.22 ~~plochy pre výstavbu transformovne T₁₄~~

9.1.25 ~~plochy pre telekomunikačné vedenia~~

Úprava a doplnenie textu v bode 9.1.26.:

9.1.26 plochy pre rozvod ~~televízneho a rozhlasového signálu~~ **elektronických komunikačných káblov**

Vypustenie bodov 9.1.30 a 9.1.35.:

9.1.30 ~~plochy pre rekonštrukciu bývalej materskej školy na Mlynskej ulici~~

9.1.35 ~~plochy pre verejnú zeleň v športovom areáli~~

Vypustenie textu v bode 9.1.46.:

9.1.46. plochy pre prístupovú komunikáciu, ~~vodovod a NN vedenie~~ v rekreačnej lokalite Jazero

Doplnenie bodov 9.1.55. – 9.1.64.:

9.1.55. plochy pre miestne cesty, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektronické komunikačné káble, trafostanicu s VN prípojkou, NN vedenie v lokalite rodinných domov Sever a Sever II a cyklistický chodník smer Geča

9.1.56. plochy pre miestne cesty, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Sever jazero

9.1.57. plochy pre miestne cesty, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektronické komunikačné káble, preložku VN vedenia a VN prípojku s trafostanicou a NN vedenie v lokalite rodinných domov Juh I a Juh II

9.1.58 plocha pre intenzifikáciu ČOV a zberný dvor s kompostoviskom a prístupovou cestou

9.1.59. plocha pre vodojem v areáli základnej školy

9.1.60. plochy pre cyklistické trasy a chodníky pri ulici Osloboditeľ'ov, na Sídlišku a ich spojenci a pre parkovisko na Sídlišku, trafostanicu s VN prípojkou pri ul. Krátka

9.1.61. plochy pre miestne cesty, chodníky, parkovisko, technická vybavenosť a verejná zeleň v lokalite rodinných domov Juhovýchod

9.1.62. plochy pre úpravu a modernizáciu križovatky ciest III/3341 Gyňov - Čaňa, III/3343 Čaňa - križovatka s I/17, III/3344 Afinoxs.r.o. - križovatka s III/3343 a III/3316 Ždaňa - Čaňa – Košťany

9.1.63. plochy pre parkovisko

9.1.64. plocha pre vodojem v areáli základnej školy

Úprava a doplnenie textu v bode 9.2.:

9.2 sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality RD Sever, Pri OP Betox, Severovýchod,

Juhovýchod, lokalita RD Juh **I a Juh II** a lokalita bytových domov Juh, lokality RD Živičná ul., lok. RD a BD Pri križiku

Úprava a doplnenie textu v bodoch 10. a 10.1.:

10. Obstaráť a schváliť územný plán zóny **zastavovacieho štúdia**

10.1. je potrebné na lokalite **lokalitu** rodinných domov Sever, Pri OP Betox, Severovýchod, Juhovýchod, Živičná, Pri križiku a lokalita bytových domov Juh **Juh II**

11. zoznam verejnoprospešných stavieb

Vypustenie bodu 11.2.:

~~11.2. koridor pre zdvojkolajenie a modernizácia železničnej trate na rýchlosť 120 km/hod.~~

Úprava a doplnenie textu v bodoch 11.4. a 11.8.:

11.4. miestne komunikácie **s chodníkmi a technickou vybavenosťou** v navrhovanej lokalite rodinných domov Hutné stavby

11.8. **miestne cesty, chodníky, parkoviská, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, VN vedenie s trafostanicou, v lokalite rodinných a bytových domov Pri križiku a miestna cesta od Košickej ulice k ulici Kvetná, autobusová zastávka**

Vypustenie bodu 11.9.:

~~11.9. prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ČS PHL~~

Úprava a doplnenie textu v bodoch 11.10. a 11.11.:

11.10. prístupovú komunikáciu **s chodníkmi** v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri OP Betox

11.11. parkovisko **a autobusové zastávky** pri základnej škole

Vypustenie bodov 11.22. a 11.25.:

~~11.22. výstavba transformovne T14~~

~~11.25. výstavba telekomunikačných vedení~~

Úprava a doplnenie textu v bode 11.26.:

11.26. výstavba rozvodu ~~televízneho a rozhlasového signálu~~ **elektronických komunikačných káblov**

Vypustenie bodov 11.30. a 11.35.:

~~11.30. rekonštrukcia bývalej materskej školy na Mlynskej ulici~~

~~11.35. verejná zeleň v športovom areáli~~

Doplnenie bodov 11.55. - 11.64.:

11.55. **miestne cesty, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, trafostanica s VN prípojkou, NN vedenie v lokalite rodinných domov Sever a Sever II a cyklistický chodník smer Geča**

11.56. **miestne cesty, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Sever jazero**

11.57. **miestne cesty, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, VN prípojka s trafostanicou a NN vedenie v lokalite rodinných domov Juh I a Juh II**

11.58. **intenzifikácia ČOV a zberný dvor s kompostoviskom a prístupovou cestou**

11.59. **vodojem v areáli základnej školy**

11.60. **cyklistické trasy a chodníky pri ulici Osloboditeľov, na Sídlišku a ich spojnici, parkovisko na Sídlišku, trafostanica s VN prípojkou pri ul. Krátka**

11.61. **miestne cesty, chodníky, parkovisko, technická vybavenosť a verejná zeleň v lokalite rodinných domov Juhovýchod**

11.62. **úprava a modernizácia križovatky ciest III/3341 Gyňov - Čaňa, III/3343 Čaňa - križovatka s I/17, III/3344 Afinox s.r.o. - križovatka s III/3343 a III/3316 Ždaňa - Čaňa - Košťany**

11.63. **parkovisko.**

