



Obec ČAŇA, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

zastúpená starostom obce Michalom Rečkom

Výpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa dňa 30.09.2021

Uznesenie č. 240

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa:

- a) **berie na vedomie** overovateľov zápisnice: Róbert Janotka, Ing. Milan Lacko, PhD.
- b) **schvaľuje** pracovné komisie:
 - mandátová komisia v zložení: Štefan Szilágyi, Ing. Róbert Šándor
 - návrhová komisia v zložení: Marta Balogová, JUDr. Ing. Radoslav Čekan

Uznesenie č. 241

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa.

Uznesenie č. 241/A

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** vypustenie z návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa bodov:

- 12/ Žiadosť o kúpu pozemkov p. č. 1559/265 a p. č. 1559/403 v k. ú. Čaňa,
- 14/ Žiadosť o kúpu časti pozemku p. č. 1559/348 v k. ú. Čaňa.

Uznesenie č. 242

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** poskytnutie jednorazovej dávky z rozpočtu obce na základe žiadosti Júliusa Turtáka, bytom Záhradná 42 v Čani vo výške 150,00 Eur na zabezpečenie základných životných potrieb. Výdavky budú zdokumentované predložením pokladničného dokladu z registračnej pokladnice alebo dokladom o úhrade faktúry.

Uznesenie č. 243

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj do podielového spoluvlastníctva novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1559/495 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 57/2020, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1.249/2020 dňa 7.9.2020) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľom Jozefovi Polomskému, bytom Postupimská 753/11, Košice, v podiele ½ z celku, Ing. Róbertovi Kissovi, bytom B. Nemcovej 2349/2, Trebišov, v podiele ¼ z celku a Norbertovi Kissovi, bytom Kežmarská 311/10, Košice, v podiele ¼ z celku za cenu 41,21 €/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v dousporiadaní príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko obec vzhľadom na polohu a veľkosť predmetného pozemku jeho iné využitie nepredpokladá.

Uznesenie č. 244

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1915/65 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 71/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1240/2021 dňa 13.9.2021), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1915/1 o výmere 5.404 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného

úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Milanovi Gönczimu a manželke RNDr. Terézii Gönziovej rod. Hvizdošovej, bytom Osloboditeľov 40, Čaňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dousporiadanie príslušného pozemku, ktorý súvisle nadväzuje na pozemok registra C KN č. 1559/144 o výmere 108 m² v k. ú. Čaňa vo vlastníctve žiadateľov a ktorý vzhľadom na polohu nie je možné využiť na iné účely.

Uznesenie č. 245

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1857/32 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 67/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1238/2021 dňa 13.9.2021), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra E KN č. 422/192 o výmere 1803 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 2722, žiadateľovi Šimonovi Kováčovi, bytom Boženy Nemcovej 1115/5, Čaňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dousporiadanie príslušného pozemku, ktorý súvisle nadväzuje na pozemok registra C KN č. 1846/8 a pozemok registra C KN č. 1848/2 v k. ú. Čaňa vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko obec vzhľadom na polohu a veľkosť predmetného pozemku jeho iné využitie nepredpokladá.

Uznesenie č. 246

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1915/64 o výmere 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 74/2020, vypracovaným spol. GEOPROFIL s.r.o., Amurská 9, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1309/2020 dňa 21.9.2020), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1915/1 o výmere 5404 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľovi Ing. Miroslavovi Gáborovi, bytom Severná 13, Moldava nad Bodvou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je potreba dousporiadania príslušného pozemku, k pozemku registra C KN č. 1605/1 vo vlastníctve žiadateľa, s ktorým vytvorí súvislý celok a ktorého iné využitie vzhľadom na polohu predmetného pozemku obec nepredpokladá.

Uznesenie č. 247

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **ruší** uznesenie č. 76 zo dňa 20.6.2019.

Uznesenie č. 248

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1559/475 o výmere 389 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 76/2018, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1156/2018 dňa 8.8.2018), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1559/460 o výmere 34.599 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľovi Ing. Jurajovi Boberovi, bytom Buzulucká 11, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku registra C KN č. 1559/358 s ktorým vytvorí súvislý celok a ktorého obec vzhľadom na polohu predmetného pozemku iné využitie nepredpokladá.

Uznesenie č. 249

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaña, a to pozemok registra C KN č. 1559/264 o výmere 108 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra C KN č. 1559/402 o výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľke Žanete Havírovej, bytom Havanská 2568/16, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetné pozemky obec nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem o ich scelenie a vytvorenie neoddeliteľného celku.

Uznesenie č. 250

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaña, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1559/506 o výmere 190 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 68/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1239/2021 dňa 13.9.2021), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1559/460 o výmere 34.428 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tiborovi Hamborskému a manž. Anne Hamborskej rod. Kaľavskej, bytom Strakova 6, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok je pre obec vzhľadom na umiestnenie a veľkosť inak nevyužiteľný.

Uznesenie č. 251

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať do podielového spoluvlastníctva nehnuteľný majetok obce Čaña, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1559/507 o výmere 198 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 70/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, dňa 7.9.2021), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1559/348 o výmere 33.072 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľom Máriaovi Kamasovi, bytom Bielocerkevská 785/21, Košice, v podiele ½ z celku a Petrovi Suvákovi, bytom Kežmarská 311/18, Košice, v podiele ½ z celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok, ktorý je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov je pre obec vzhľadom na umiestnenie inak nevyužiteľný a kúpou dôjde k zosúladeniu skutočného stavu so stavom právnym.

Uznesenie č. 252

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaña, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1559/510 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 79/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, dňa 23.9.2021), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1559/348 o výmere 33.072 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľke Petre Nagyovej rod. Michalíkovej, bytom Gogoľova 1718/10, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a s prihliadnutím na výmeru a polohu pozemku obec ho nemôže využiť na iné účely.

Uznesenie č. 253

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** prijatie daru od podielových spoluvlastníkov nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Čaña:

- a) na liste vlastníctva č. 1902, pozemok KN-C p. č. 416/6 o výmere 461 m², druh pozemku orná pôda, do podielového spoluvlastníctva,
 - b) na liste vlastníctva č. 3511, pozemok KN-C p. č. 416/9 o výmere 149 m², druh pozemku orná pôda, do výlučného vlastníctva,
 - c) na liste vlastníctva č. 4048, pozemok KN-C p. č. 416/15 o výmere 147 m², druh pozemku orná pôda, do podielového spoluvlastníctva,
- v súlade s návrhom Darovacej zmluvy.

Uznesenie č. 254

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na november 2021 až apríl 2022.

Uznesenie č. 255

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **berie na vedomie** Monitorovaciu správu plnenia programov Obce Čaña za 1. polrok 2021.

Uznesenie č. 256

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 3/2021.

V Čani dňa 05.10.2021

Michal Rečka
starosta obce