

**OBEC ČAŇA**

podľa § 6 ods. 1 a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1190 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Čaňa č. 3/2023**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Čaňa, a ktoré mení  
záväznú časť platného Územného plánu obce Čaňa, vyhlásená VZN č. 4/2004 zo dňa  
28.5.2004, zmenenú a doplnenú schválenými ZaD ÚPN-O Čaňa č. 1 - 6**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesené na úradnej tabuli:	02.06.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	02.06.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	14.06.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	16.06.2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	22.06.2023
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	23.06.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	07.07.2023

Michal R E Č K A  
starosta obce

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Čaňa, č. 3/2023,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Čaňa, a ktoré mení  
záväznú časť platného Územného plánu obce Čaňa, vyhlásená VZN č. 4/2004 zo dňa  
28.5.2004, zmenenú a doplnenú schválenými ZaD ÚPN-O Čaňa č. 1 - 6**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa v zmysle § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 22.6.2023 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Čaňa po spracovaní Zmien a doplnkov č. 7:

### Článok 1.

- 1) Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Čaňa.
- 2) Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon), uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

### Článok 2.

Záväzná časť zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Čaňa bude uložená na:

- Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky;
- na stavebnom úrade;
- na obci – Obecnom úrade v Čani.

### Článok 3.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa dňa 22.6.2023 uznesením č. 48.
- 2) Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 23.6.2023 a účinnosť nadobúda 15. dňom od jeho zverejnenia, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli 30 dní od jeho schválenia, t. j. do 23.7.2023.

Michal R E Č K A  
starosta obce

**Príloha:** Záväzná časť Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Čaňa

## PRÍLOHA VZN

**Záväzná časť platného Územného plánu obce Čaňa, vyhlásená VZN č. 4/2004 zo dňa 28.5.2004, zmenená a doplnená schválenými ZaD ÚPN-O Čaňa č. 1 - 6, sa na základe ZaD ÚPN-O Čaňa č. 7 mení a dopĺňa takto:**

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.2. V oblasti vodného hospodárstva

Dopĺňajú sa **regulatívy 4.2.14. až 4.2.16.** v tomto znení:

- 4.2.14. križovanie vedení Transpetrolu riešiť otvoreným rigolom, ktorý bude zhotovený ponad tieto vedenia, s požiadavkou, aby boli splnené nároky STN 650204.
- 4.2.15. spevnenie rigolu pre odtok povrchových vôd zhotoviť segmentovým vyložením, pre prípad potreby vykonania údržby na potrubiach Transpetrolu.
- 4.2.16. pri realizácii stavby otvorený dažďový kanál z priemyselného parku Valaliky, na pozemku s parc. č. CKN 1914/4 investorom zabezpečiť, aby nevznikali plochy tvarom a veľkosťou nevhodné pre obhospodarovanie poľnohospodárskym mechanizmom a zároveň zabezpečiť prístup pre poľnohospodárske mechanizmy za účelom racionálneho obhospodarovania predmetných poľnohospodárskych pozemkov.

4.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Dopĺňa sa **regulatív 4.3.7.** v tomto znení:

- 4.3.7. realizovať novú trafostanicu s VN prípojkou vo výrobnjej zóne (v lokalite subdodávateľských spoločností pre strategický park).

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňajú sa **regulatívy 8.18. až 8.19.** v tomto znení:

- 8.18. ochranné pásmo vodohospodársky významných tokov v zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov 10 m od brehovej čiary.
- 8.19. ochranné pásmo potokov a kanálov 5 m od brehovej čiary.