



## **Obec ČAŇA, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa**

zastúpená starostom obce Michalom Rečkom

### **Výpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa dňa 16.12.2021**

#### **Uznesenie č. 257**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa:

a) **berie na vedomie** overovateľov zápisnice: Vladimír Kozma, Štefan Szilágyi

b) **schvaľuje** pracovné komisie:

- mandátová komisia v zložení: Róbert Janotka, Ing. Róbert Šándor
- návrhová komisia v zložení: Marta Balogová, JUDr. Ing. Radoslav Čekan

#### **Uznesenie č. 258**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa.

#### **Uznesenie č. 259**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **ruší** uznesenie č. 244 zo dňa 30. septembra 2021.

#### **Uznesenie č. 260**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1915/65 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 71/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1240/2021 dňa 13.9.2021), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1915/1 o výmere 5.404 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľovi Ing. Milanovi Gönczimu, bytom Osloboditeľov 40, Čaňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dousporiadanie príslušného pozemku, ktorý súvisle nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a ktorý vzhľadom na polohu nie je možné využiť na iné účely.

#### **Uznesenie č. 261**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **neschvaľuje** predaj novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1857/32 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 67/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1238/2021 dňa 13.9.2021) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 2722 za cenu 80 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 262**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1857/32 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 67/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1238/2021 dňa 13.9.2021) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 2722, žiadateľovi Šimonovi Kováčovi, bytom Boženy Nemcovej 1115/5, Čaňa, za cenu 40,67 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v dousporiadaní príľahlého pozemku, ktorý súvisle nadväzuje na pozemok registra C KN č. 1846/8 a pozemok registra C KN č. 1848/2 v k. ú. Čaňa vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko obec vzhľadom na polohu a veľkosť predmetného pozemku jeho iné využitie nepredpokladá.

### **Uznesenie č. 263**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1915/64 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 74/2020, vypracovaným spol. GEOPROFIL s.r.o., Amurská 9, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1309/2020 dňa 21.9.2020) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľovi Ing. Miroslavovi Gáborovi, bytom Severná 13, Moldava nad Bodvou, za cenu 40,67 €/m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v dousporiadaní príľahlého pozemku, k pozemku registra C KN č.1605/1 vo vlastníctve žiadateľa, s ktorým vytvorí súvislý celok a ktorého iné využitie vzhľadom na polohu predmetného pozemku obec nepredpokladá.

### **Uznesenie č. 264**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** cenu za predaj novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1559/475 o výmere 389 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 76/2018, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1156/2018 dňa 8.8.2018) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796 vo výške 40,67 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 265**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1559/475 o výmere 389 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa Geometrického plánu č. 76/2018, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1156/2018 dňa 8.8.2018) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľovi Ing. Jurajovi Boberovi, bytom Buzulucká 11, Košice, za cenu 40,67 €/m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku registra C KN č. 1559/358 s ktorým vytvorí súvislý celok a ktorého obec vzhľadom na polohu predmetného pozemku iné využitie nepredpokladá.

### **Uznesenie č. 266**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** cenu za predaj pozemkov, a to:

- pozemku registra C KN č. 1559/264 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
- pozemku registra C KN č. 1559/402 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796 vo výške 40,67 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 267**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov, a to:

- pozemku registra C KN č. 1559/264 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
- pozemku registra C KN č. 1559/402 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľke Žanete Havírovej, bytom Havanská 2568/16, Košice, za cenu 40,67 €/m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky obec nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem o ich scelenie a vytvorenie neoddeliteľného celku.

#### **Uznesenie č. 268**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** cenu za predaj novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1559/506 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ( podľa Geometrického plánu č. 68/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1239/2021 dňa 13.9.2021) v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796 vo výške 40,67 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 269**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1559/506 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ( podľa Geometrického plánu č. 68/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 1239/2021 dňa 13.9.2021) v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tiborovi Hamborskému a manž. Anne Hamborskej rod. Kaľavskej, bytom Strakova 6, Košice, za cenu 40,67 €/m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok je pre obec vzhľadom na umiestnenie a veľkosť inak nevyužitelný.

#### **Uznesenie č. 270**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** cenu za predaj novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1559/507 o výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ( podľa Geometrického plánu č. 70/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, dňa 7.9.2021) v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796 vo výške 40,67 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 271**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení predaj do podielového spoluvlastníctva novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1559/507 o výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ( podľa Geometrického plánu č. 70/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, dňa 7.9.2021) v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľom Máriaovi Kamasovi, bytom Bielocerkevská 785/21, Košice, v podiele ½ z celku a Petrovi Suvákovi, bytom Kežmarská 311/18, Košice, v podiele ½ z celku, za cenu 40,67 €/m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov je pre obec vzhľadom na umiestnenie inak nevyužitelný.

#### **Uznesenie č. 272**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña **schvaľuje** uzavretie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, predmetom ktorej je zámena pozemku p. č. 1766 o výmere 6.968 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov vedených na LV č. 3180 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, v katastrálnom území Čaña za pozemky, a to pozemok p. č. 1959/106 o výmere 693 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok p. č. 1959/107 o výmere 703 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha a pozemok p. č. 1959/108 o výmere 704 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha vo vlastníctve obce Čaña vedených

na LV č. 1796 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, v katastrálnom území Čaňa, bez finančného vyrovnania.

**Uznesenie č. 273**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **berie** informáciu žiadosť o odpredaj obecného majetku spoločnosti Kanux, s.r.o., Južná trieda 1598/82 v Košiciach.

**Uznesenie č. 274**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **berie na vedomie** Výročnú správu z individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky Obce Čaňa za rok 2020.

**Uznesenie č. 275**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 4/2021.

**Uznesenie č. 276**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaňa číslo 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čaňa.

**Uznesenie č. 277**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** pozmeňujúci návrh k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čaňa číslo 3/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čaňa, ktorým sa v § 4 písmeno a) a b) mení suma z 0,060 € na sumu 0,150 €.

**Uznesenie č. 278**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaňa číslo 3/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čaňa s pozmeňujúcim návrhom.

**Uznesenie č. 279**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre územie obce Čaňa vo výške 0,8749 Eur/m<sup>3</sup> za obdobie od 1.1.2022.

**Uznesenie č. 280**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa **schvaľuje** návrh plánu zasadnutí obecnej rady a obecného zastupiteľstva na rok 2022.

V Čani dňa 27.12.2021

Michal Rečka  
starosta obce