

## Obec Čaňa

podľa § 6 ods. 1 a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Čaňa  
o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesené na úradnej tabuli:	<b>30.11.2020</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>30.11.2020</b>
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	<b>11.12.2020</b>
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>12.12.2020</b>

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	<b>17.12.2020</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	<b>17.12.2020</b>
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>01.01.2021</b>

Michal Rečka  
starosta obce

Obec Čaňa na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaňa**

### **o miestnom poplatku za rozvoj**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Čaňa (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

#### **§ 2**

##### **Poplatník a základ poplatku**

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

#### **§ 3**

##### **Sadzby poplatku**

Obec Čaňa ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby **5,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **5,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- e) ostatné stavby – výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

**§ 4****Výpočet poplatku a jeho platenie**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

**§ 5****Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce.
2. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña uznesením č. 185 dňa 17.12.2020
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2021.

Michal Rečka  
starosta obce