

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa dňa 2.3.2018

Uznesenie č. 325

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa:

- a) berie na vedomie overovateľov zápisnice: Mgr. Moniku Gergeľovú, Moniku Vargovú
- b) schvaľuje za členov mandátovej komisie: Vladimíra Koumu, Bc. Michala Rečku
za členov návrhovej komisie: Róberta Čarného, Mgr. Miroslava Stankoviča

Uznesenie č. 326

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa s doplňujúcimi bodmi.

Uznesenie č. 327

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa:

- a) súhlasí s výmenou kancelárskych priestorov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s. k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.10.2005,
- b) schvaľuje prijatie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska, Sídlisko 11/248 v Čani uzatvorenej medzi Obcou Čaňa ako prenajímateľom a Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s. ako nájomcom dňa 1.10.2005, predmetom ktorého je zmena:

v Čl. I. „Predmet a účel nájmu“ sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým: „Obec Čaňa ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore na LV č. 1796, a to stavby súpisné číslo 248 na parcele č. 184/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 2.418 m² v katastrálnom území Čaňa, prenecháva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov na prízemí o výmere 27,30 m² za cenu 16,60 €/m²/rok,“

v Čl. II. „Výška nájomného a úhrady služieb spojených s nájmom“ sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým: „Mesačné nájomné za užívanie priestorov podľa článku I. tejto zmluvy je v sume 37,76 €.“

Ostatné články a body zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uznesenie č. 328

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy medzi Obcou Čaňa ako budúcim prenajímateľom a spoločnosťou S Health, s.r.o., so sídlom Branisková 1229/18 v Košiciach ako budúcim nájomcom. Predmetom zmluvy je záväzok obce Čaňa uzatvoriť zmluvu o prenájme nebytových priestorov o celkovej výmere 71,59 m², umiestnených na 1. poschodí v budove Zdravotného strediska so súpisným číslom 248, Sídlisko 11/248 v Čani – nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Čaňa, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 v katastrálnom území Čaňa, za účelom prevádzkovania neštátneho zdravotníckeho zariadenia – gynekologickej ambulancie.

Uznesenie č. 329

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Čaňa, novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1768/10 o výmere 51 m²,

druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (podľa Návrhu geometrického plánu č. 2/2018, vypracovaného spol. GEOPROFIL s.r.o., Amurská 9, Košice, dňa 04.01.2018), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1768/1 o výmere 881 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra C KN č. 1777 o výmere 7.142 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, na LV č. 1796, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je usporiadanie užívateľského práva k pozemku, na ktorom je umiestnený predajný stánok pre nájomcu Vincenta Gazsiho ml., bytom Urbárska 9 v Čani.

Uznesenie č. 330

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa neschvaľuje žiadosť o rozšírenie prístupu a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom na výmere 341 m² cez pozemok registra C KN č. 1960/48, druh pozemku: ostatné plochy vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 (podľa predloženého návrhu geometrického plánu) žiadateľov: Kynologického klubu Čaňa, so sídlom Košická 209/34 v Čani a Michaely Wolczkovej rod. Krupovej, trvale bytom Krakovská č. 1028/9 v Košiciach.

Uznesenie č. 331

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa neschvaľuje žiadosť o odkúpenie pozemku registra C KN č. 1963/10 o výmere 734 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1963/2 o výmere 2.772 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemku registra C KN č. 1965/23 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1965/3 o výmere 6.235 m², druh pozemku: ostatné plochy a zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN č. 1960/87, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1960/48 o výmere 1.721 m², druh pozemku: ostatné plochy v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 (podľa Návrhu geometrického plánu č. 71/2017, vypracovaného Martinom Svobodom - geodetickou kanceláriou, Južná trieda 82 v Košiciach, dňa 06.12.2017) pre Michaelu Wolczkovú rod. Krupovú, trvale bytom Krakovská č. 1028/9 v Košiciach.

Uznesenie č. 332

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Čaňa, novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1915/63 o výmere 133 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (podľa Geometrického plánu č. 14/2018, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie katastrálny odbor, pod číslom 217/2018 dňa 19.2.2018), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1915/1 o výmere 5.404 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dousporiadanie príslušného pozemku, ktorý súvisle nadväzuje na pozemok registra C KN č. 1559/142 o výmere 254 m² v k. ú. Čaňa vo vlastníctve žiadateľa Laurenc Szilas, trvale bytom Československej armády 1180/6 v Košiciach a ktorý vzhľadom na malú výmeru a polohu nie je možné využiť na iné účely.

Uznesenie č. 333

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Čaňa, novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1230/1 o výmere 181 m², druh pozemku: orná pôda (podľa Geometrického plánu č. 3/2018, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie katastrálny odbor, pod číslom 86/2018 dňa 25.1.2018), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1230/1 o výmere 394 m², druh pozemku: orná pôda v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dousporiadanie príľahlého pozemku, ktorý súvisle nadväzuje na pozemok registra C KN č. 1196/89 o výmere 194 m² v k. ú. Čaňa vo vlastníctve žiadateľky Mgr. Jany Mendelovej rod. Trnkovej, trvale bytom Lesná 5 v Čani.

Uznesenie č. 334

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 Klubu dôchodcov Čaňa vo výške 3.300,00 € na úhradu dopravy na zájazdy a folklórne slávnosti speváckej skupiny, na úhradu spoluúčasti pri organizovaní kultúrnych podujatí a na dokúpenie krojového vybavenia pre spevácku skupinu Klubovčanka.

Uznesenie č. 335

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 Základnej organizácii Slovenského zväzu telesne postihnutých v Čani vo výške 1.500,00 € na podporu spoločenských aktivít organizácie a úhradu dopravy na zájazdy.

Uznesenie č. 336

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 Základnej organizácii Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov v Čani vo výške 3.500,00 € na podporu kultúrno–spoločenských aktivít organizácie, na podporu akcií, zameraných na prevenciu a prácu s mládežou a na úhradu nákladov pri zabezpečení dopravy na podujatia.

Uznesenie č. 337

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 Základnej organizácii Jednoty dôchodcov na Slovensku v Čani vo výške 1.800,00 € na organizovanie kultúrnych podujatí a na zabezpečenie dopravy na spoznávacie zájazdy a výlety.

Uznesenie č. 338

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 Speváckej skupine Ozvena vo výške 1.500,00 € na doplnenie krojového vybavenia, opravu harmoniky a úhradu cestovných výdavkov na podujatia.

Uznesenie č. 339

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 Folklórnemu súboru Domovina vo výške 1.500,00 € na doplnenie krojového vybavenia, zabezpečenie dopravy členov súboru na kultúrne podujatia.

Uznesenie č. 340

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 KALANETIK KLUBU ČAŇA vo výške 500,00 € na úhradu športových pomôcok na cvičenie kalanetiky.

Uznesenie č. 341

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 hokejovému klubu HC Čaňa vo výške 1.100,00 € na úhradu prenájmu ľadovej plochy počas tréningov, zápasov a na zakúpenie dresov.

Uznesenie č. 342

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 hokejovému klubu HC Sharks Čaňa vo výške 700,00 € na úhradu nákladov, spojených s prenájom ľadovej plochy počas tréningov a zápasov v amatérskej hokejovej lige a pri organizovaní akcií na ľade.

Uznesenie č. 343

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 Hokejovému klubu Hurikán Čaňa vo výške 700,00 € na úhradu nákladov, spojených s prenájom ľadovej plochy a na dokúpenie poškodených a reklamných dresov.

Uznesenie č. 344

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 Basketbalovej akadémii Čaňa vo výške 5.000,00 € na úhradu nákladov, spojených s účasťou na basketbalových zápasoch a súťažiach, prenájom telocvične, prevádzkové náklady a materiálne dovybavenie klubu.

Uznesenie č. 345

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 občianskemu združeniu Starí páni Čaňa vo výške 800,00 € na materiálne zabezpečenie a úhradu cestovných nákladov na zápasy.

Uznesenie č. 346

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 občianskemu združeniu LIBA ACADEMY 11 vo výške 5.000,00 €. Dotácia bude účelovo viazaná na úhradu prevádzkových nákladov spojených s činnosťou ľadového hokeja.

Uznesenie č. 347

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2018 Futbalovému klubu Čaňa vo výške 30.000,00 € na úhradu energií, štartovného jednotlivých mužstiev, na údržbu ihrísk a úhradu cestovných nákladov na zápasy.

Uznesenie č. 348

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018 o poskytovaní finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy alebo dieťa školského zariadenia, na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času a poskytovaní finančných prostriedkov na stravovanie žiakov.

Uznesenie č. 349

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.

Uznesenie č. 350

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu obce na roky 2018 – 2020.

Uznesenie č. 351

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa:

- a) schvaľuje Rozpočet Obce Čaňa a jeho programy na rok 2018,
- b) berie na vedomie Výhľad rozpočtu Obce Čaňa na roky 2019 – 2020.

Uznesenie č. 352

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje objednanie realizácie funkčných využití pozemkov, na ktorých je možné realizovať investičnú bytovú výstavbu v lokalitách 1 až 6 v katastrálnom území Čaňa.

Uznesenie č. 353

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra C KN č. 1024/9 o výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra C KN č. 1024/10 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, na LV č. 1796, Štefanovi Szilágyimu ml., bytom Tichá 12 v Čani z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 132,78 €/ m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky sú zastavané stavbou s. č. 1479 na LV č. 4164 v k. ú. Čaňa vo vlastníctve žiadateľa, ktorá slúži ako predajný stánok s občerstvením, tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a sú dlhodobo využívané k uvedenému účelu.

V Čani dňa 9.3.2018

Michal Rečka
starosta obce