

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa dňa 28.4.2017

Uznesenie č.261

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa:

- a) berie na vedomie overovateľov zápisnice: MUDr. Jána Staneckého, Danu Törökovú
- b) schvaľuje za členov mandátovej komisie: Róberta Čarného, Ing. Róberta Šándora
za členov návrhovej komisie: Mgr. Moniku Gergeľovú, Moniku Vargovú

Uznesenie č. 262

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa s doplňujúcim bodom.

Uznesenie č. 263

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2017 Základnej organizácii Slovenského zväzu telesne postihnutých v Čani vo výške 1.500,00 € na podporu spoločenských aktivít organizácie a úhradu dopravy na zájazdy.

Uznesenie č. 264

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje prenájom bytu v objekte Materskej školy, Školská 12 v Čani žiadateľke Helene Jesenskej, bytom Seňa 363, 044 58 Seňa na dobu určitú do 31.12.2017.

Uznesenie č. 265

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa potvrdzuje, že prenájom časti nebytových priestorov o celkovej výmere 34,50 m², v budove Zdravotného strediska, Sídliisko 11/248 v Čani – nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Čaňa, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru, na LV č. 1796 na p. č. 184/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.418 m², spoločnosti Kapadent s.r.o., so sídlom Stropkovská 55 v Košiciach, je v súlade s § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia a rozšírenia služieb zubnej ambulancie pre občanov.

Uznesenie č. 266

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje prenájom časti nebytových priestorov o celkovej výmere 34,50 m², v budove Zdravotného strediska, Sídliisko 11/248 v Čani – nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Čaňa, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru, na LV č. 1796 na p. č. 184/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.418 m², spoločnosti Kapadent s.r.o., so sídlom Stropkovská 55 v Košiciach, za účelom poskytovania služieb zubnej ambulancie za cenu 9,40 €/m²/rok bez médií. Celková prenajatá plocha je totožná s vykurovacou plochou.

Uznesenie č. 267

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa potvrdzuje, že zámena pozemku diel č. 1 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN p. č. 1462/12 o celkovej výmere 1.359 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 za pozemok diel č. 2

o výmere 3 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN p. č. 1462/17 o celkovej výmere 759 m², druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Mgr. Slávky Petríkovej rod. Suchaničovej, trvalý pobyt Užhorodská 1036/13 v Košiciach, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 3492 (podľa Geometrického plánu č. 83/2016, overeného Správou katastra dňa 13.1.2017 pod číslom 29/2017), je v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa, nakoľko vzájomným vysporiadaním vlastníctva susediacich pozemkov sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Uznesenie č. 268

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje zámenu pozemku diel č. 1 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796 za pozemok diel č. 2 o výmere 3 m², druh pozemku: ostatné plochy, v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Mgr. Slávky Petríkovej rod. Suchaničovej, trvalý pobyt Užhorodská 1036/13 v Košiciach, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 3492 s tým, že Mgr. Slávka Petříková rod. Suchaničová, trvalý pobyt Užhorodská 1036/13 v Košiciach doplatí Obci Čaňa, rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 3 m² pri jednotkovej cene pozemku 22,16 €/m².

Uznesenie č. 269

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa potvrdzuje, že predaj pozemku registra C KN p. č. 1214/20 o výmere 378 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, spoločnosti ALLETTE s.r.o., so sídlom Klincová 37, Bratislava-Ružinov, je v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že obec vzhľadom na veľkosť a umiestnenie predmetného pozemku jeho samostatné využitie nepredpokladá.

Uznesenie č. 270

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje predaj pozemku registra C KN p. č. 1214/20 o výmere 378 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, spoločnosti ALLETTE s.r.o., so sídlom Klincová 37, Bratislava-Ružinov, za cenu 21,68 €/m².

Uznesenie č. 271

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa potvrdzuje, že predaj pozemkov, a to:

- novovytvoreného pozemku registra C KN p. č. 1846/319 o výmere 5 m², druh pozemku: záhrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN p. č. 1846/313 o výmere 24 m², druh pozemku: záhrady
- novovytvoreného pozemku registra C KN p. č. 1846/320 o výmere 5 m², druh pozemku: záhrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN p. č. 1846/269 o výmere 25 m², druh pozemku záhrady

- novovytvoreného pozemku registra C KN p. č. 1846/321 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN p. č. 1846/1 o výmere 21.389 m², druh pozemku: ostatné plochy

v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 v Košiciach, je v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu umiestnenia trafostaníc.

Uznesenie č. 272

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje predaj pozemkov, a to:

- novovytvoreného pozemku registra C KN p. č. 1846/319 o výmere 5 m², druh pozemku: záhrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN p. č. 1846/313 o výmere 24 m², druh pozemku: záhrady
- novovytvoreného pozemku registra C KN p. č. 1846/320 o výmere 5 m², druh pozemku: záhrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN p. č. 1846/269 o výmere 25 m², druh pozemku záhrady
- novovytvoreného pozemku registra C KN p. č. 1846/321 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN p. č. 1846/1 o výmere 21.389 m², druh pozemku: ostatné plochy

v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 v Košiciach, za cenu 29,45 €/m².

Uznesenie č. 273

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje:

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov č. 1/2015, uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 29.6.2015 medzi:

Prenajímateľom – Obcou Čaňa a nájomcom – Kynologickým klubom Čaňa, so sídlom Košická 34 v Čani po zapracovaní nasledovnej zmeny:

V článku 2 „Predmet nájmu“ bod 2:

„ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu, sa vypúšťa pôvodné znenie:

- pozemok registra C KN č. 1963/1 o výmere 557 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- časť pozemku registra C KN č. 1965/3 o výmere 1641 m², druh pozemku: ostatné plochy“ a nahrádza sa novým znením:
- časť pozemku registra C KN č. 1965/3 o výmere 1434 m², druh pozemku: ostatné plochy“

2. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 29.6.2015 medzi:

Prenajímateľom – Obcou Čaňa a nájomcom – Kynologickým klubom Čaňa, so sídlom Košická 34 v Čani po zapracovaní nasledovnej zmeny:

V článku II. „Zriadenie vecného bremena“ bod 2.1:

„Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriaďujú právo vecného bremena pre účely prechodu sa vypúšťa pôvodné znenie:

cez pozemok registra C KN p.č. 1960/48, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 300 m² a pozemok registra C KN p.č. 1963/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 56 m² a nahrádza sa novým znením:

cez pozemok registra C KN p.č. 1960/48, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 300 m².

Uznesenie č. 274

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa potvrdzuje, že predaj novovytvoreného pozemku registra C KN p. č. 1963/1 o výmere 869 m², druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 61/2016, overeného Správou katastra dňa 2.12.2016 pod číslom 1626/2016) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, Michaele Wolczkovej rod. Krupovej, bytom Krakovská 9 v Košiciach, je v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu ochrany vodného zdroja nachádzajúceho sa na predmetnej parcele.

Uznesenie č. 275

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje predaj novovytvoreného pozemku registra C KN p. č. 1963/1 o výmere 869 m², druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 61/2016) v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru na LV č. 1796, Michaele Wolczkovej rod. Krupovej, bytom Krakovská 9 v Košiciach za cenu 10,00 €/m².

Uznesenie č. 276

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu Obce Čaňa č. 6 v lokalite RD Juh v súlade s platnou legislatívou v čase realizácie dodatku podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 277

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

A/ schvaľuje

podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 4, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce (ÚPN-O) Čaňa
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeneného a doplneného ÚPN-O Čaňa;

B/ súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Čaňa;

C/ ukladá

starostovi obce v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O):

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst. 8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 k záväzným častiam Územného plánu obce Čaňa;
2. Zverejniť v súlade s § 27, odst. 4, písm. a), b) stavebného zákona, záväznú časť Územného plánu obce Čaňa vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy;
3. Označiť schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst. 1 stavebného zákona;
4. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst. 5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a zaslať ho na MDVRR SR s kópiou uznesenia o schválení;

5. Zabezpečiť v súlade s § 28, odst. 3 a 4 stavebného zákona uloženie dokumentácie zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Čaňa: na Obecnom úrade Čaňa, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky.

Termín: do 30 dní

Uznesenie č. 278

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce máj 2017 až október 2017.

V Čani dňa 03.05.2017

Michal Rečka
starosta obce