

Obec Čaňa

v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČAŇA č. 4/2015

**k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Čaňa
po spracovaní Zmien a doplnkov č. 4**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	02.11.2015
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	02.11.2015
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	01.12.2015
Zvesené dňa:	01.12.2015

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	11.12.2015
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	14.12.2015
VZN nadobúda účinnosť dňom:	13.01.2016

Michal REČKA
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Čani v zmysle § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 11.12.2015 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Čaňa po spracovaní Zmien a doplnkov č. 4.

Článok 1

1.1. Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Čaňa, Zmeny a doplnky č. 4.

1.2. Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon). Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2

2.1. ÚPN-O Čaňa, Zmeny a doplnky č. 4/2015 (vypracované v auguste 2015 – októbri 2015) bude uložený na:

- ✚ Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky,
- ✚ na stavebnom úrade,
- ✚ na obci - Obecnom úrade v Čani.

Článok 3

3.1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Čaňa bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2015 uznesením č. 102/2015.

3.2. Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 14.12.2015 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia, t. j. od 13.01.2016.

Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Čaňa, Zmeny a doplnky č. 4

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – O

Regulatívy pre územný rozvoj ÚPN O Čaňa sa dopĺňajú a menia takto:

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.17. podmienkou realizácie lokality Pri železnici II v zmysle zákona č. 355/2007 § 27 ods. 3 je zabezpečenie ochrany vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia od železnice pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

8.15. V zmysle vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12. 08. 2014 rozsah inundačného pásma pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád (číslo hydrologického poradia 4-32-01-001) v obci Čaňa v katastrálnom území Čaňa (rkm 17,30 - 20,50) je vyznačený tak, ako je zakreslené v prílohe č. 1 (mapa inundačného územia M 1 : 17 000) vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12. 08. 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území obce Čaňa. Vonkajšia hranica inundačného územia je určená záplavovou čiarou pre prietok vody $Q_{\max.100}$. Opis priebehu vonkajšej hranice inundačného územia pri prietoku $Q_{\max.100}$ s popisom súčasného skutočného využitia územia medzi vonkajšou hranicou inundačného územia a korytom vodného toku je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12. 08. 2014. Obmedzenia a zákazy pre určené inundačné územie a výnimky z obmedzení a zákazov stanovuje § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1.45. plocha pre prístupovú komunikáciu, preložku VN vedenia, vodovod, kanalizáciu, STL plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite RD Pri jazere

11. zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1.45. prístupová komunikácia, preložka VN vedenia, vodovod, kanalizácia, STL plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite RD Pri jazere.