

## UZNESENIA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa dňa 22.9.2017

---

#### **Uznesenie č.291**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa:

- a) berie na vedomie overovateľov zápisnice: Ing. Róberta Šándora, Moniku Vargovú
- b) schvaľuje za členov mandátovej komisie: Bc. Michala Rečku, Danu Törökovú  
za členov návrhovej komisie: Róberta Čarného, Mgr. Miroslava Stankoviča

#### **Uznesenie č. 292**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa s dopĺňujúcimi bodmi.

#### **Uznesenie č. 293**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorený pozemok registra C KN č. 1559/466 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a novovytvorený pozemok registra C KN č. 1559/467 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (podľa Geometrického plánu č. 36/2017, vypracovaným GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pod číslom 879/2017 dňa 20.7.2017), ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra C KN č. 1559/1 o výmere 5.016 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, na LV č. 1796, Jolane Siskovej rod. Orlovskej bytom Tr. SNP 21 v Košiciach z dôvodu dousporiadania príľahlých pozemkov, ktoré súvisle nadväzujú na pozemok registra C KN č. 1559/236 o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Čaňa vo vlastníctve žiadateľky a ktoré vzhľadom na malú výmeru a polohu nie je možné využiť na iné účely.

#### **Uznesenie č. 294**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorený pozemok registra C KN č. 1559/470 o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (podľa Geometrického plánu č. 75/2017, vypracovaným SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pod číslom 965/2017 dňa 9.8.2017), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1559/460 o výmere 4.879 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra C KN č. 1497 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, na LV č.1796, Daniele Strakovej rod. Strakovej, bytom Kostolná 87/53, Valaliky, z dôvodu vysporiadania pozemku zastavaného stavbou s. č. 3013 na LV č. 4202 v k. ú. Čaňa vo vlastníctve žiadateľky a príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **Uznesenie č. 295**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra C KN č. 1024/9 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra C KN č. 1024/10 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, na LV č. 1796, Štefanovi Szilágyimu ml., bytom Tichá 12 v Čani. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou s. č. 3013 na LV č. 4202 v k. ú. Čaňa vo vlastníctve žiadateľa, ktorá slúži ako predajný stánok s občerstvením, tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a sú dlhodobo využívané k uvedenému účelu, s cieľom ďalších investícií zo strany žiadateľa.

### **Uznesenie č. 296**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1223/2 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1223 o výmere 987 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada v katastrálnom území Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 490 (podľa Geometrického plánu č. 74/2015 zo dňa 5.12.2016, ktorý vypracovala GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa) od vlastníkov:

1. Mária Lehocká rod. Sinčáková, bytom Mlynská 8 Čaňa v podiele 2/60 z celku,
  2. Viera Tomčová rod. Lehocká, bytom Slobody 42 Čaňa v podiele 1/6 z celku,
  3. Renáta Horváthová rod. Lehocká, bytom Mlynská 8 Čaňa v podiele 1/6 z celku,
  4. Tatiana Horváthová rod. Horváthová, bytom Mlynská 8 Čaňa v podiele 19/60 z celku,
  5. Tomáš Horváth rod. Horváth, bytom Mlynská 8 Čaňa v podiele 19/60 z celku
- za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 297**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje rozšírenie spracovania Zmien a doplnkov územného plánu Obce Čaňa o parcelu registra C KN č. 1238, druh pozemku: orná pôda o výmere 8.101 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 298**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Čaňa ako prenajímateľom a Kynologickým klubom Čaňa so sídlom Košická 209/34, 044 14 Čaňa, IČO: 51026953 ako nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN parcely č. 1965/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4.713 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Čaňa, vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, na LV č. 1796 na dobu určitú, t. j. do 30.06.2025, za cenu 0,06 €/m<sup>2</sup>/rok, s možnosťou predĺženia na 10 rokov v prípade ak ktorákoľvek zmluvná strana neoznámí druhej strane aspoň 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu nesúhlas s ďalším predĺžením doby trvania nájmu a s predkupným právom k prenajatému pozemku v prospech nájomcu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu využívania predmetného pozemku po jeho predchádzajúcej úprave na športovú kynológiu a cvičenie športových psov.

Nadobudnutím účinnosti tejto Nájomnej zmluvy sa ruší Zmluva o nájme pozemkov č. 1/2015 zo dňa 29.6.2015 s dodatkom č. 1 a 2.

### **Uznesenie č. 299**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa:

- a) schvaľuje Kúpno-predajnú zmluvu uzatvorenú medzi kupujúcim Obcou Čaňa a predávajúcim Milošom Demkom, bytom Abovská 51, 044 11 Ždaňa. Predmetom zmluvy je nákup osobného motorového vozidla značky Opel Vivaro za cenu 11.000,00 €.
- b) súhlasí v súlade s ust. § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. IV. Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čaňa so zverením hnutel'ného majetku obce - osobného motorového vozidla Opel Vivaro, rok výroby: 2010, EČV: KS287EH do správy Základnej školy Čaňa.

### **Uznesenie č. 300**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje Zásady vybavovania sťažností v podmienkach Obce Čaňa.

### **Uznesenie č. 301**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje rozšírenie spracovania Zmien a doplnkov územného plánu Obce Čaňa na základe žiadosti Heleny Rusnákovej rod. Hricišinovej, bytom Jarná 4 v Čani.

### **Uznesenie č. 302**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na november 2017 až apríl 2018.

### **Uznesenie č. 303**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2017.

### **Uznesenie č. 304**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa berie na vedomie Monitorovaciu správu plnenia programov za 1. polrok 2017.

V Čani dňa 25.09.2017

Michal Rečka  
starosta obce