

URBA - Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice,  
tel. 055/6338074, 0907 907 253, email: archmacakova@gmail.com

**Zmeny a doplnky č. 5  
územného plánu obce**

**ČAŇA**

**Zmena: PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA V REKREAČNEJ LOKALITE JAZERO**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
čistopis**

**SCHVÁLENÉ**

obecným zastupiteľstvom v Čani

uznesením č. .... zo dňa .....

.....  
**Michal Rečka**  
starosta obce Čaňa

**obstarávateľ : OBEC ČAŇA  
FEBRUÁR 2017**

## Obsah

1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	3
2.	VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	3
3.	VÄZBY NA SCHVÁLENÚ NADRADENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU ZMENY A DOPLNKY ÚPN - VÚC KOŠICKÝ KRAJ .....	3
4.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	4
5.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	5
9.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚPN – O .....	5

Spracovateľ: URBA s.r.o. – Ing. arch. Eva Mačáková,

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ZaD č.5 ÚPN: RNDr. Peter Bohuš

## 1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce, hlavné ciele riešenia

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce, hlavné ciele riešenia.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých neskorších zákonov bol ÚPN obce Čaňa v roku 2016 prehodnotený. Na základe prehodnotenia a požiadavky zo strany verejnosti o zmenu do územného plánu obce požiadala obec spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-O Čaňa č. 5 a to zmenu dopravného sprístupnenia časti rekreačnej lokality Jazero, ktoré bolo navrhnuté a schválené v ZaD č.3 ÚPN-O Čaňa v roku 2012.

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | zmena dopravného sprístupnenia časti rekreačnej lokality Jazero, ktorá je premietnutá do výkresov:    |              |
|    | Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov a verejnoprospešných stavieb                                       | M 1 : 10 000 |
|    | výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy | M 1 : 2 000  |
|    | výkres č. 3. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  | M 1 : 2 000  |

Čísla zmien a doplnkov sa zhodujú s číslami lokalít vyznačenými v grafickej prílohe.

## 2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia

### Rekreačná lokalita Jazero

Lokalita je situovaná v západnej časti obce, južne a juhovýchodne od jazera z východu je ohraničená záhradami zo severu a zo západu rekreačnými chatami pri jazere a z juhu ornou pôdou. V ZaD č. 3 v roku 2012 bolo navrhnuté dopravné riešenie v tejto lokalite, ktoré umožnilo napojenie jednotlivých pozemkov vedľajšou komunikáciou.

Pozemky uprostred lokality boli medzitým rozparcelované na menšie, ktoré si vyžadujú novú prístupovú komunikáciu kolmú na pôvodne navrhovanú. Medzitým však pri realizácii západnej časti lokality došlo k znemožneniu realizácie základnej prístupovej komunikácie k pozemkom uprostred lokality. Z toho dôvodu je potrebné navrhnuť k tejto časti lokality samostatný prístup z cesty vedúcej k hotelu.

## 3. Väzby na schválenú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Zmeny a doplnky ÚPN - VÚC Košický kraj

schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, ktorej záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením KSK č. 6/2014, ktoré bolo schválené uznesením č. 93/2014 a nadobudlo účinnosť dňa 15. 08. 2014 (doplnené, ktoré neboli uvedené v ZaD č.4) :

- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
  - 6.18.8. chrániť koridory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových železničných tratí smerom do Maďarska; Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate,
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
  - 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.
  - 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Leteckého úradu Slovenskej republiky,
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov

- 7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

Verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014:

1. Cestná doprava
  - 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11
5. Nadradená technická infraštruktúra
  - 5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

#### 4. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

##### Doprava

###### Rekreačná lokalita Jazero

Rekreačná lokalita Jazero bude sprístupnená z cesty k hotelu pri Jazere. V riešenej lokalite navrhujeme prístupové komunikácie v kategórii min. C3 – MOK 4,0/30 (odvodená z MO 3,75/30 z dôvodu prejazdu pohotovostných vozidiel).

Statickú dopravu navrhujeme riešiť na jednotlivých pozemkoch rekreácie.

##### Vodné hospodárstvo

Menia sa trasy navrhovaného verejného vodovodu. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté do nepriepustných žump.

##### Energetika

###### Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu NN sieť jej predĺžením do riešenej časti lokality.

##### Plyn

Ochranné pásma VTL plynovodu v rekreačnej lokalite Jazero (citované zo schválených Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Čaňa):

- Ochranné a bezpečnostné pásma energetických podzemných vedení sú určené zákonom č. 656 Z.z. z roku 2004.
- Podľa zákona č.656 z 2004 Z.z., § 56 ochranné pásmo VTL plynovodu DN 700 je 12 m od osi plynovodu na každú stranu.
- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické a právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka siete.
- Podľa zákona č.656 z 2004 Z.z., § 57 Bezpečnostné pásmo pre VTL plynovod DN 700 o prevádzkovom pretlaku 6,4 MPa je 300 m od osi plynovodu na každú stranu.
- Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
- V zmysle zákona č.112 z r.2008 Z.z. v §56, odsek 6, ktorým sa dopĺňa zákon č.656 z r.2004 Z.z. rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- V zmysle zákona č.112 z r.2008 Z.z. v §57, odsek 4, ktorým sa dopĺňa zákon č.656 z r.2004 Z.z. rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá na základe vyjadrenia prevádzkovateľa siete.
- Vyjadrenie prevádzkovateľa siete vychádza z predpisu TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí z marca 2009.
- Citovaný predpis TPP 906 01 umožňuje umiestňovanie jednotlivých stavieb podľa ich zaradenia do kategórií I, II, III v ochranných a bezpečnostných pásmach plynovodov podľa projektovanej tlaku do 0,4 MPa, od 0,4 MPa do 2,5 MPa, od 2,5 MPa do 4,0 MPa a nad 4,0 MPa.

- Základné vzdialenosti stavieb od plynovodov pre projektovaný tlak nad 4,0 MPa priemeru 700 mm určuje tab.3, kde pre kategóriu III, čo sú napr. jednopodlažné chatky určuje vzdialenosť 91 m.
- TPP 906 01 umožňuje ešte pre priemer 700 mm a projektovaný tlak 6,3 MPa zmenšené vzdialenosti, / vid' tab. 6/ podľa čl. 5.9.7, kde sú citované ďalšie podmienky na stavebné riešenie stavieb, napr. ich konštrukčné materiály, vyhotovenie okien, dverí, požiadavky na podzemné časti a pod.
- Pri rešpektovaní a dosiahnutí všetkých vlastností stavieb kategórie III podľa čl. 5.9.7 je možné zmenšené vzdialenosti znížiť pre priemer plynovodu 700 mm na 60 m v zmysle tab.6.
- Podľa čl. 5.11 pri použití zosilnenej hrúbky steny plynového potrubia je ešte možné skrátiť zmenšené vzdialenosti v zmysle tab. 6 takto:
- Pri koeficiente zosilnenia hrúbky steny potrubia 1,2 o 20%, pri koeficiente 1,43 o 40 % a pri koeficiente 1,6 o 60 %.
- Z vyššie uvedeného popisu vyplýva, že pre umiestnenie stavieb kategórie III, čo sú napr. jednopodlažné chatky platí základná vzdialenosť 91 m od osi VTL plynovodu DN 700 o projektovanom tlaku 6,3 MPa bez zväčšenia hrúbky steny. V zóne nad 91 m je možné realizovať prízemné rekreačné chaty. V zóne do 91 m od VTL potrubia je možné situovať prízemné chatky – drobné stavby bez pevného spojenia s terénom, s plochou do 25 m<sup>2</sup>.

## 5. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Odpadové hospodárstvo

ŠGÚDŠ Bratislava podľa aktualizácie geoportálu eviduje k 5.9.2016 v k.ú . Čaňa opustené nelegálne skládky bez prekrytia s reg. č. 875, 876, 885 Čaňa I., II., III. Lokality sú vyznačené vo Výkrese širších vzťahov a verejnoprospešných stavieb (č. 1).

Návrh

- Nelegálne skládky navrhujeme rekultivovať

## 9. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – O

Regulatívy pre územný rozvoj ÚPN O Čaňa sa dopĺňajú a menia takto:

### 9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1.46. plochy pre prístupovú komunikáciu, vodovod, VN a NN vedenie v rekreačnej lokalite Jazero
- 9.1.47. plochy pre zdvojkolajnenie a modernizáciu trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica Poľskou republikou – Plaveč– Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR
- 9.1.48. plochy pre výstavbu nového železničného hraničného priechodu smerom do Maďarska Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate
- 9.1.49. plochy pre EuroVelo 11
- 9.1.50. plochy pre zdrojový plynovod súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava

### 11. zoznam verejnoprospešných stavieb

- 11.46. prístupová komunikácia, vodovod VN a NN vedenie v rekreačnej lokalite Jazero
- 11.47. zdvojkolajnenie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica Poľskou republikou – Plaveč– Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR
- 11.48. výstavba nového železničného hraničného priechodu smerom do Maďarska Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate
- 11.49. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11
- 11.50. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňa