

URBA - Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice,
tel. 055/6338074, 0907 907 253, email: urba@urba.sk

ČISTOPIS
Zmeny a doplnky č. 3
územného plánu obce

ČAŇA

lokality

1. REKREAČNÁ LOKALITA JAZERO
2. PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
3. LOKALITA RODINNÝCH DOMOV JUH – územná rezerva - vypustená

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVÁLENÉ

obecným zastupiteľstvom v Čani

uznesením č. 1/2013/B/3 a 4 zo dňa 11. 01. 2013

.....
Michal Rečka
starosta obce Čaňa

obstarávateľ : OBEC ČAŇA

Obstarávateľ: OBEC ČAŇA

Spracovateľ: URBA – Ing. arch. Eva Mačáková, Ing. arch. Richard Blažo
Ing. Andrej Bočkoráš , Ing. Jozef Kotulič

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPN: RNDr. Peter Bohuš

Obsah

Spríevodná správa

1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce, hlavné ciele riešenia
2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
4. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
5. Návrh ochrany prírody
6. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
7. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
8. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Grafická časť

Výkres

Č. 1 Výkres širších vzťahov

Zmena č. 1 – rekreačná lokalita Jazero

výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy

výkres č. 3. Výkres koncepcie technického vybavenia

výkres č. 4. Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Zmena č. 2 – prístupová komunikácia:

výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy

výkres č. 4. Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Zmena č. 3 – lokalita rodinných domov Juh – územná rezerva - vypustená

výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy

výkres č. 4. Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce, hlavné ciele riešenia

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003.

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých neskorších zákonov bol ÚPN obce Čaňa začiatkom roka 2012 prehodnotený. Na základe prehodnotenia obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-O Čaňa č. 3.

Na Zmeny a doplnky ÚPN - O č.3 bolo urobené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie, z ktorého vyplynulo, že Zmeny a doplnky ÚPN – O Čaňa sa nebudú posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

Hlavným cieľom spracovávaných Zmien a doplnkov je

1. zmena ornej pôdy v blízkosti jazera na funkciu – rekreácia a záhradky
2. návrh prístupovej komunikácie k funkčnej ploche 37
3. vypustenie územnej rezervy rodinných domov lokalita Juh

Čísla zmien a doplnkov sa zhodujú s číslami lokalít vyznačenými v grafickej prílohe.

2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia

1 Lokalita rekreácie pri jazere

Lokalita je situovaná v západnej časti obce, južne a juhovýchodne od jazera z východu je ohraničená záhradami zo severu a zo západu rekreačnými chatami pri jazere a z juhu ornou pôdou.

2 Lokalita – prístupová komunikácia k funkčnej ploche č. 37

V lokalite je navrhnutá prístupová komunikácia k funkčnej ploche č. 37 (k Ondrušovi) vedľa železničnej vlečky.

3 Lokalita Juh - vypustenie územnej rezervy lokality rodinných domov Juh

Lokalita Juh bola navrhnutá v ÚPN na južnej hranici zastavaného územia. V roku 2011 bola v západnej časti lokalita predĺžená po cestu do Gyňova ako územná rezerva vzhľadom na to, že rozparcelovanie pozemkov, ktoré predchádzalo spracovaniu Zmien a doplnkov č. 2, spôsobilo drobenie pozemkov, vytvorilo klin, následkom čoho je narušenie ucelenosti honu a sťaženie obhospodarovania PP mechanizmami.

Vzhľadom na spresnenie trasy VTL plynovodu, zmenšenie ochranného pásma hospodárskeho dvora z 500 na 300 m sa navrhuje zmena situovania územnej rezervy lokality posunutím bližšie k ceste do Gyňova zväčšením územnej rezervy lokality južným smerom pozdĺž cesty do Gyňova vďaka zmenšenému ochrannému pásmu hospodárskeho dvora. Zároveň je zrušený návrh lokality Juh vo východnej časti, ktorá zasahuje do OP VTL plynovodu.

Nevhodné rozparcelovanie pozemkov a umiestňovanie stavieb na týchto poľnohospodárskych pozemkoch situovaných mimo hranice zastavaného územia obce (na základe návrhu vlastníkov pozemkov) nie je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom nato, že pozemky neboli určené na výstavbu ani na záhradkárске účely v záhradkárskych osadách, neboli odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné nepoľnohospodárske využitie, nie je možné na týchto zriaďovať žiadne stavby (ani drobné) bez udelenia predchádzajúceho súhlasu príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle už uvedeného zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP

Lokalita sa nachádza v inundačnom území Hornádu, preto jej realizácia je podmienená okrem zmeny parcelácie na katastrálnom úrade aj realizáciou protipovodňových opatrení.

Z týchto dôvodov sa lokalita navrhuje naďalej ako územná rezerva, ktorá bola vypustená obecným zastupiteľstvom obce Čaňa uznesením č. 1/2013/B/3 zo dňa 11.01.2013, pričom navrhované zrušenie lokality Juh RD bolo obecným zastupiteľstvom schválené uznesením č. 1/2013/B/4 zo dňa 11.01.2013.

3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1 Lokalita rekreácie pri jazere

Lokalita je situovaná v západnej časti obce. V pôvodnom ÚPN bola táto lokalita ponechaná ako poľnohospodársky využívaná pôda. Rozvoj lokality južným smerom je limitovaný ochrannými pásmami VTL plynovodu a ropovodu.

Lokalita je sprístupnená miestnou komunikáciou po západnej hranici pozemkov a navrhovanou komunikáciou v severojužnom smere, z ktorej budú jednotlivé pozemky sprístupnené slepými komunikáciami, ktoré sa budú riešiť v podrobnejšej štúdii. Celkom sa v lokalite navrhuje 38 rekreačných chat a 7 záhradiek. Výstavba je limitovaná bezpečnostnými pásmami VTL plynovodu. V zóne nad 91 m je možné realizovať prízemné rekreačné chaty. V zóne do 91 m od VTL potrubia je možné situovať prízemné chatky – drobné stavby bez pevného spojenia s terénom, s plochou do 25 m².

Výstavba pod VN vedením je podmienená preložkou VN vedenia do vzdušného káblu do koridoru jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Šírka uličného priestoru má byť min. 6,0 m.

2 prístupová komunikácia k výrobnjej lokalite č. 37

V ZaD navrhujeme dopravné napojenie výrobnjej lokality č. 37 zo západnej strany od železničnej vlečky prístupovou cestou.

4. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (aktualizácia bodu 2.9.1. pôvodnej Sprievodnej správy)

4.1. Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

- Do katastra obce zasahuje vyhlásené SKCHVÚ009 Košická kotlina, ktoré zasahuje do navrhovaných zmeny č. 1 (navrhovaná rekreačná lokalita Jazero)
- Ochranné pásma letiska Košice v zmysle rozhodnutia Leteckého úradu SRč. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy 385 – 420 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 296 – 302 m n.m. Bpv.

V lokalite vypustenej územnej rezervy rodinných domov Juh

- Ochranné pásmo okolo hospodárskeho dvora 300 m
- OP cesty III. tr. 20 m. V zmysle §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimku zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v OP cesty. O výnimku je potrebné požiadať v následnom územnom konaní
- Ochranné pásmo VN vedenia 10 m a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 300 m

V lokalite Jazero

Ochranné pásmo plynovodu v navrhovanej rekreačnej lokalite (zmena č. 1):

- Ochranné a bezpečnostné pásma energetických podzemných vedení sú určené zákonom č. 656 Z.z. z roku 2004.
- Podľa zákona č.656 z 2004 Z.z., § 56 ochranné pásmo VTL plynovodu DN 700 je 12 m od osi plynovodu na každú stranu.
- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické a právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka siete.
- Podľa zákona č.656 z 2004 Z.z., § 57 Bezpečnostné pásmo pre VTL plynovod DN 700 o prevádzkovom pretlaku 6,4 MPa je 300 m od osi plynovodu na každú stranu.
- Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
- V zmysle zákona č.112 z r.2008 Z.z. v §56, odsek 6, ktorým sa dopĺňa zákon č.656 z r.2004 Z.z. rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- V zmysle zákona č.112 z r.2008 Z.z. v §57, odsek 4, ktorým sa dopĺňa zákon č.656 z r.2004 Z.z. rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá na základe vyjadrenia prevádzkovateľa siete.
- Vyjadrenie prevádzkovateľa siete vychádza z predpisu TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí z marca 2009.
- Citovaný predpis TPP 906 01 umožňuje umiestňovanie jednotlivých stavieb podľa ich zaradenia do kategórií I, II, III v ochranných a bezpečnostných pásmach plynovodov podľa projektovaného tlaku do 0,4 MPa, od 0,4 MPa do 2,5 MPa, od 2,5 MPa do 4,0 MPa a nad 4,0 MPa.
- Základné vzdialenosti stavieb od plynovodov pre projektovaný tlak nad 4,0 MPa priemeru 700 mm určuje tab.3, kde pre kategóriu III, čo sú napr. jednopodlažné chatky určuje vzdialenosť 91 m.
- TPP 906 01 umožňuje ešte pre priemer 700 mm a projektovaný tlak 6,3 MPa zmenšené vzdialenosti, / vid' tab. 6/ podľa čl. 5.9.7, kde sú citované ďalšie podmienky na stavebné riešenie stavieb, napr. ich konštrukčné materiály, vyhotovenie okien, dverí, požiadavky na podzemné časti a pod.
- Pri rešpektovaní a dosiahnutí všetkých vlastností stavieb kategórie III podľa čl. 5.9.7 je možné zmenšené vzdialenosti znížiť pre priemer plynovodu 700 mm na 60 m v zmysle tab.6.
- Podľa čl. 5.11 pri použití zosilnenej hrúbky steny plynového potrubia je ešte možné skrátiť zmenšené vzdialenosti v zmysle tab. 6 takto:
- Pri koeficiente zosilnenia hrúbky steny potrubia 1,2 o 20%, pri koeficiente 1,43 o 40 % a pri koeficiente 1,6 o 60 %.
- Z vyššie uvedeného popisu vyplýva, že pre umiestnenie stavieb kategórie III, čo sú napr. jednopodlažné chatky platí základná vzdialenosť 91 m od osi VTL plynovodu DN 700 o projektovanom tlaku 6,3 MPa bez zväčšenia hrúbky steny.

V zóne nad 91 m je možné realizovať prízemné rekreačné chaty. V zóne do 91 m od VTL potrubia je možné situovať prízemné chatky – drobné stavby bez pevného spojenia s terénom, s plochou do 25 m².

4.2. Archeologické náleziská

1. poloha: „Dom Š. Jendrušáka“ – kostrové hroby z doby sťahovania národov
2. poloha: „Hegyecske“ – pohrebisko zo staršej doby ľadovej
3. poloha neznáma – bližšie neopísané nálezy z doby laténskej
4. poloha „Staré trhovisko“ – žisrový hrob z okruhu pilinskej kultúry
5. poloha „Štrkovňa“ – nález ojedinelého staropaleolitického kamenného nástroja
6. poloha „Východne od železnice“ – zlomky stredovekej keramiky z 12. – 13. storočia
7. poloha na základe historických správ (najstaršia písomná správa o Čani je z roku 1255) sa dajú predpokladať aj stredoveké.

Na území obce, v jej extraviláne aj intraviláne sa dajú predpokladať aj ďalšie archeologické nálezy a archeologické náleziská.

Ochrana archeologických nálezov a archeologických nálezísk sa vykonáva predovšetkým archeologickým výskumom. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom podľa § 41 odseku 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). O nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad, podľa § 37 odseku 3 pamiatkového zákona.

5. Návrh ochrany prírody

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v území s I. stupňom územnej ochrany.

Navrhovaná rekreačná lokalita Jazero sa nachádza v chránenom vtáčom území.

Kataster obce zasahuje do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická Kotlina vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 zo dňa 7. januára 2008 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia budú umiestnené také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

Vzhľadom na to, že Zmeny a doplnky nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, investor v lokalitách č. 1 Jazero a č. 3 územná rezerva Juh má v zmysle §28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov požiadať Krajský úrad životného prostredia v Košiciach o stanovisko, či navrhovaná činnosť nemá podstatný vplyv na územie NATURA 2000 – CHVÚ Košická kotlina.

6. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Rekreačná lokalita Jazero

Lokalita Jazero bude sprístupnená z miestnej komunikácie, ktorá sprístupňuje chatovú lokalitu okolo Jazera. V riešenej lokalite navrhujeme prístupové komunikácie v kategórii min. C3 – MOK 4,0/30 s výhybňami vo vzdialenosti max. 50 m. V severnej časti lokality navrhujeme riešiť dopravu jednosmernou premávkou.

Statickú dopravu navrhujeme riešiť na pozemkoch rekreačných objektov a záhradiek.

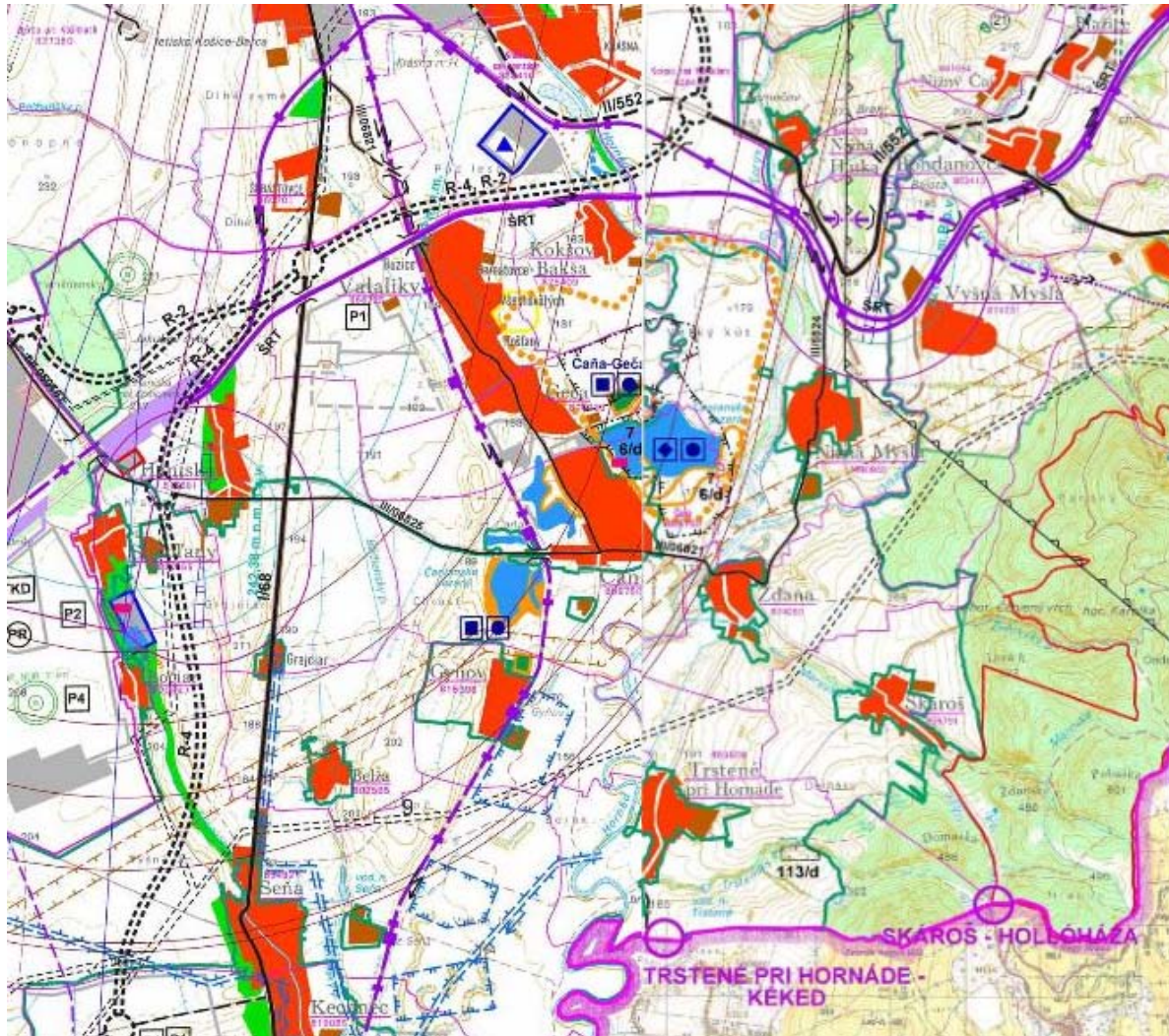
Lokalita prístupová komunikácia

V tejto lokalite navrhujeme k výrobnéj lokalite č. 37 predĺžiť miestnu komunikáciu v kategórii C3 – MOK 7,5/40.

Letecká doprava

Z grafickej prílohy (kópia z ÚPN – VÚC Košického kraja) vidíme, že celý kataster obce sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Košice, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 385 – 420 m n.m.Bpv a ochrannom pásme okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 296 - 302 m n.m.Bpv.

Riešené územie v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN – O Čaňa sa nachádza v nadmorskej výške 171 – 175 m n.m. B.p.v. Výška zástavby v riešenom území nepresiahne 10 m. Z uvedeného vyplýva, že riešené zmeny nebudú zasahovať do ochranných pásiem letiska Košice.



Vodné hospodárstvo

Vodovod je v súčasnosti vo výstavbe, od r. 2011 je celá obec napojená na verejný vodovod s prívodom vody z Košíc.

V lokalite Jazero

sú rekreačné chaty a hotel zásobované vodou z vodovodu VSŽ. Novú lokalitu navrhujeme napojiť na existujúci vodovod. Odkanalizovanie objektov navrhujeme do nepriepustných žúmp.

EnergetikaZásobovanie elektrickou energiou

Bilancia potreby el. príkonu

Lokalita rekreácie Jazero

46 . 2,0 =

92 kVA

Pre vypočítaný celkový el. príkon distribučního maloodberu je potrebný inštalovaný výkon transformátorov distribučních transformovní 22/0.4 kV /pri hospodárnom zaťažení Tr 75 %/ :

$$P_i = S_{\text{celk}}/0,75 = 92/0,75 = 122,7 \text{ kVA.}$$

Pre zabezpečenie vypočítaného inštalovaného výkonu transformátorov pre r. 2025 sú navrhované nasledovné opatrenia:

Lokalitu Jazero navrhujeme napojiť na jestvujúcu NN sieť. Výstavba si vyžaduje zvýšenie výkonu trafostaníc:

Pre lokalitu rekreácie Jazero na T12 zo 160 na 400 kVA

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označ.	P _i [kVA] - stav r.2003	P _i [kVA]- návrh 2015	Poznámka
TS12	160	400	výmena transformátora pri hoteli Pláž

Realizácia lokality Jazero je podmienené preložkou VN prípojky k trafostanici T12 podľa grafickej prílohy, nové VN vedenie navrhujeme realizovať vzdušným izolovaným káblom s ochranným pásmom 1m na obe strany. Trasa v severnej časti lokality je navrhnutá v terajšej trase VN vedenia križujúcej riešenú lokalitu, v južnej časti navrhujeme preložku VN prípojky k TS 12 kolmo na NV vedenie.

Sekundárne rozvody NN.

Napojenie novej rekreačnej lokality na distribučnú NN sieť je riešené výstavbou navrhovaného vonkajšieho NN vedenia, ktoré bude pripojené na najbližšie jestvujúce a plánované distribučné transformovne.

7. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Riešenie nemá vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie.

Registrované skládky odpadov na území obce podľa evidencie GSSR z r. 1996 boli zlikvidované a plochy zrekultivované.

Z hľadiska ochrany ovzdušia v riešenom území sa nenachádzajú, ani nenavrhujú žiadne veľké a stredné zdroje znečisťovania.

8. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

V Zmenách a doplnkoch ÚPN Čaňa sú riešené 2 lokality.

Riešená lokalita Jazero sa nachádza mimo zastavané územie obce, prístupová komunikácia je v zastavanom území.

Vo výkrese perspektívneho použitia pôdy na nepoľnohospodárske účely sú navrhované lokality mimo zastavané územie vyznačené čiarkovanou čiarou, v zastavanom území plnou čiarou, s vyznačením funkčného využitia a číslom lokality. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastník (užívateľ).

Rekapitulácia

Lokality navrhované na nepoľnohospodárske využitie

	V zastav. území	Mimo zastav. územie	Celkom
Záber pôdy celkom	0,12	4,53	4,65
z toho PP	-	4,53	4,53
Nepoľnohosp. pôda	0,12	-	0,12

Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia**Záber č. 49**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – v lok. č 1 Jazero južná a západná časť lokality (je navrhnutých 28 rekreačných pozemkov s prístupovými komunikáciami. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy.

Celkový záber PP je 2,38 ha poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0465045, 6. skupina.

Záber č. 50

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – v lok. č 1 Jazero severná časť lokality (je navrhnutých 22 rekreačných pozemkov v s prístupovými komunikáciami. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy.

Celkový záber PP je 2,15 ha poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0465045, 6. skupina.

Záber č. 51

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá komunikácia. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber je 0,12 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

V ZaD č. 3 sú navrhnuté zmeny funkčného využitia v lokalitách odsúhlasených v platnom ÚPN nasledovne a to zrušenie nasledovných odsúhlasených lokalít:

lokalita č. 40 mimo zastavané územie s odsúhlasenou plochou 5,75 ha, z toho na BPEJ 0411042 (41103), 6. skupina 0,33 ha, na BPEJ 0411002 (41102), 6. skupina 5,42 ha. Odsúhlasená lokalita bola určená na rodinné domy.

lokalita č. 43 v zastavanom území s odsúhlasenou plochou 0,12 ha na BPEJ 0411042 (41103), 6. Skupina. Odsúhlasená lokalita bola určená na dopravu.

lokalita č. 44 mimo zastavané územie s odsúhlasenou plochou 5,75 ha, z toho na BPEJ 0411042 (41103), 6. skupina 0,15 ha, na BPEJ 0411002 (41102), 6. skupina 0,95 ha. Odsúhlasená lokalita bola určená na dopravu.

Poľnohospodárske pozemky v území, na ktorom došlo k zmene funkcie (lokalty č. 40, 43, 44), sa budú i naďalej využívať pre poľnohospodárske účely a to v druhu pozemku, v akom sú vedené v evidencii katastra.

10. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O

Regulatívy pre územný rozvoj ÚPN O Čaňa sa dopĺňajú a menia takto:

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
 - 2.9. zástavba - rekreačná lokalita Jazero, časť určená na rekreačné chaty
 - 2.9.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rekreačných domoch jednopodlažných s podkrovím s okrasnou záhradkou, úžitkovou záhradou
 - 2.9.2. obmedzené funkčné využitie plôch je drobnochov v rámci drobných stavieb, detské ihriská, športové plochy
 - 2.9.3. zakázané funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, výroba
 - 2.9.4. intenzita zastavania rekreačnými chatami je nasledovná:
 - koeficient zastavanosti je max. 0,2, čo znamená, že maximálne 20 % pozemku môže byť zastavaných
 - podlažnosť je určená 1 nadzemným podlažím + obytným podkrovím
 - podiel zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku je 70 % plochy pozemku.
 - 2.10. záhradky v rekreačnej lokalite Jazero
 - 2.10.1. prípustné funkčné využitie plôch je okrasná a úžitková záhrada, drobná stavba bez pevného spojenia s terénom so zastavanou plochou do 25 m²
 - 2.10.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú drobnochov v rámci drobných stavieb, detské ihriská, športové plochy
 - 2.10.3. zakázané funkčné využitie plôch sú bývanie, sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, výroba
 - 2.10.4. intenzita zastavania rekreačnými chatami je nasledovná:
 - koeficient zastavanosti je max. 0,05, čo znamená, že maximálne 5 % pozemku môže byť zastavaných, najviac však 25 m²
 - podlažnosť je určená 1 nadzemným podlažím bez pevného spojenia s terénom
 - podiel zelene, vrátane nezastavaných plôch na pozemku je 85% plochy pozemku.
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - 5.18. zosúladiť s ochranou prírody a krajiny navrhované využívanie územia v lokalite rekreácie Jazero, ktorá čiastočne zasahuje do územia NATURA 2000 – chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Košická kotlina; je žiaduce, aby každý investor činnosti v lokalite č. 1 Jazero v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny požiadal Krajský úrad životného prostredia v Košiciach o stanovisko, či navrhovaná činnosť nemá podstatný vplyv na územie NATURA 2000 – CHVÚ Košická kotlina a pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia realizoval len také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18, ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 8.1. rešpektovať pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora: 300 m od chovných objektov
 - 8.14. rešpektovať ochranné pásmo letiska Košice, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 385 – 420 m n.m. Bpv a ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 296 - 302 m n.m. Bpv.

- 8.15. rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu pri kontakte s lokalitou Jazero 91 m
- 8.16. rešpektovať ochranné pásmo ropovodu pri kontakte s lokalitou Jazero 100 m.

- 9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - 9.1.43. plochy pre prístupové komunikácie, vodovod, kanalizáciu a NN vedenie v lokalite rekreácie Jazero
 - 9.1.44. plochy pre predĺženie miestnej komunikácie k výrobnému areálu č. 37.

- 11. zoznam verejnoprospešných stavieb
 - 11.1.43. vodovod, kanalizácia, a NN vedenie v rekreačnej lokalite Jazero
 - 11.1.44. predĺženie miestnej komunikácie k výrobnému areálu č. 37.