

URBA - Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice,  
tel. 055/6338074, 0907 907 253, email: urba@urba.sk

## Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce

# ČAŇA

### lokality

1. RD PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI
2. RD PRI KRÍŽIKU A ÚZEMNÁ REZERVA PRI KRÍŽIKU
3. RD UL. ŽIVIČNÁ
4. RD JUH 2 - územná rezerva
5. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### SCHVÁLENÉ

obecným zastupiteľstvom v Čani

uznesením č. .... zo dňa .....

.....  
Michal Rečka  
starosta obce Čaňa

obstarávateľ : OBEC ČAŇA  
apríl 2011

Obstarávateľ: OBEC ČAŇA

Spracovateľ: URBA – Ing. arch. Eva Mačáková

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPN: RNDr. Peter Bohuš

## Obsah

## Sprievodná správa

1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce, hlavné ciele riešenia
2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
4. Vymedzenie ochranných pásiem
5. Riešenie ochrany pred povodňami
6. Návrh ochrany prírody
7. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
8. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
9. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
10. Regulačívyplyvajúce z nadradenej ÚPD - ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2009:
11. Závazná časť Zmien a doplnkov ÚPN –O

## Grafická časť

## Výkres

## Č. 1 Výkres širších vzťahov

Zmena č. 1 – lokalita rodinných domov Pri stanici:

- výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
 výkres č. 3. Výkres koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia

Zmena č. 2 - lokalita rodinných domov Pri krížiku:

- výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
 výkres č. 3. Výkres koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia  
 výkres č. 4. Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Zmena č. 3 – lokalita rodinných domov ul. Živičná

- výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
 výkres č. 3. Výkres koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia  
 výkres č. 4. Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Zmena č. 4 – lokalita rodinných domov lok. Juh 2 – územná rezerva

- výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Zmena č. 5 – protipovodňová ochrana obce

- výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
 výkres č. 4. Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

## 1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce, hlavné ciele riešenia

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003.

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých neskorších zákonov bol ÚPN obce Čaňa začiatkom roka 2007 prehodnotený. Na základe prehodnotenia obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN.

Na Zmeny a doplnky ÚPN - O bolo urobené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie, z ktorého vyplynulo, že sa Zmeny a doplnky ÚPN – O nebudú posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

Hlavným cieľom spracovávaných Zmien a doplnkov je

1. zmena navrhovanej lokality výroby Pri stanici na zmiešanú funkciu – bývanie formou rodinných domov a výroby
2. zmena navrhovanej lokality zelene a čerpacej stanice PHM na lokalitu bývania – formou rodinných domov – lokalita Pri krížiku
3. zmena poľnohospodárskej pôdy na rodinné domy – lokalita ul. Živičná
4. zmena – lokalita Juh 2 – územná rezerva na rodinné domy
5. protipovodňová ochrana obce

Čísla zmien a doplnkov sa zhodujú s číslami lokalít vyznačenými v grafickej prílohe.

## 2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia

### 1 Lokalita RD Pri stanici

Lokalita je situovaná v západnej časti obce, západne a severne od lokality je výrobná zóna, od ktorej je lokalita oddelená miestnou komunikáciou, z východu je ohraničená záhradami a na juh od lokality je navrhnutá lokalita rodinných domov. V pôvodnom ÚPN bola táto lokalita navrhnutá na výrobu vo východnej časti tejto lokality navrhujeme zmenu funkčného využitia na bývanie. Od výrobnéj plochy je uvedená lokalita oddelená obslužnou komunikáciou, ktorej trasovanie je navrhnuté na zmenu.

### 2 Lokalita RD Pri krížiku

Lokalita je situovaná západne od cesty III. tr. v smere od Valalík. Západne a čiastočne aj južne od lokality sa nachádzajú záhrady, južne a východne od lokality cez cestu sú rodinné domy a severne od navrhovanej lokality je orná pôda.

V severnej časti lokality je územná rezerva pre výstavbu rodinných domov. Jej realizácia je podmienená potvrdením vhodnosti lokality na výstavbu rodinných domov hydrogeologickým prieskumom, nakoľko sa po povodniach máj – jún 2010 v tejto oblasti vyskytli problémy s vysokou hladinou podzemných vôd.

Južná časť lokality bola navrhnutá v roku 2007, odkedy sa na týchto Zmenách a doplnkoch pracuje. Vzhľadom na to, že k tejto lokalite v čase prerokovania neboli vznesené pripomienky, táto lokalita sa už začala realizovať. Z uvedeného dôvodu ponechávame túto lokalitu v takom návrhu, ako bola prerokovaná v roku 2007.

### 3 Lokalita RD ul. Živičná

Lokalita RD sa nachádza na južnej hranici zastavaného územia. Severne od lokality sú rodinné domy, východne cesta do Gyňova a za ňou obytná zóna, južnú hranicu lokality predstavuje orná pôda a na západ od lokality je výrobná zóna.

Lokalita je navrhnutá na území, ktoré bolo v OP HD 500 m podľa stavu hovädzieho dobytku, ktorý sa tam choval za socializmu. V súčasnosti na hospodárskom dvore nie je žiadna živočíšna výroba, preto navrhujeme znížiť ochranné pásmo HD na 300 m. Toto ochranné pásmo bude potrebné pri prípadnom obnovení živočíšnej výroby na HD akceptovať.

### 4 Lokalita Juh 2 – územná rezerva pre rodinné domy

Lokalita sa nachádza na južnej hranici zastavaného územia vedľa cesty do Gyňova.

Južne od zastavaného územia boli rozparcelované nové pozemky tak, že znemožňujú prístup k susednému pozemku v zastavanom území. Medzi novými parcelami a zastavaným územím je vytvorený klin, na ktorom je znemožnené plynulé obrábanie zbytku pozemku. Tieto nové pozemky z uvedeného dôvodu nie sú vhodné na

stavebné pozemky. V lokalite bude potrebné urobiť nové rozparcelovanie na ploche navrhutej ako územná rezerva pre rodinné domy.

### 5 Lokalita protipovodňovej ochrany obce

Lokalita sa nachádza východne a južne od zastavaného územia obce a rieši ochranu jestvujúcej aj navrhovanej zástavby pred povodňami.

## **3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

### 1 Lokalita Pri stanici

Lokalita je situovaná v západnej časti obce, kde v ÚPN bola navrhnutá hygienicky nezávadná výroba, ktorá bola zrealizovaná v severnej časti lokality. V južnej časti lokality s plochou 0,23 ha sú postavené 4 obecné domy formou radovej zástavby a sú vydané stavebné povolenia na jeden samostatne stojací rodinný dom a jeden dvojdom. Ide o zmenu funkčného využitia tejto časti lokality na bývanie a zmenu trasovania cesty od lokality Pri križku k stanici. Zvyšná plocha je ponechaná na hygienicky nezávadnú výrobu.

Jednotlivé pozemky sú sprístupnené miestnou komunikáciou po západnej hranici pozemkov.

### 2 Lokalita Pri križku

V južnej časti lokality bola v ÚPN navrhnutá ČS PHM a záhrady. Zmenou ÚPN tu navrhujeme 26 samostatne stojacích rodinných domov. Lokalita bola rozparcelovaná, na pozemkoch pri ceste III. tr. sú na základe stavebných povolení už rozostavané domy. V severnej časti lokality bola v ÚPN navrhnutá výrobná zóna. Zmenou ÚPN namiesto výrobnéj zóny a poľnohospodárskej pôdy navrhujeme územnú rezervu pre rodinné domy. Plocha územnej rezervy je v oblasti, kde sa vyskytli po povodniach v máji – júni 2010 problémy s vysokou hladinou spodnej vody, preto táto lokalita bude navrhnutá až po jej potvrdení hydrogeologickým prieskumom.

### 3 Lokalita RD ul. Živičná

Lokalita je situovaná na južnej hranici zastavaného územia, mimo zastavané územie obce. Severnú hranicu lokality tvorí obslužná komunikácia, východnú hranicu cesta do Gyňova. V tejto lokalite navrhujeme na ploche 0,42 ha štyri rodinné domy. Pozemky rodinných domov navrhujeme vytvoriť tak, aby ich dlhšia strana sledovala prístupovú komunikáciu.

### 4 Lokalita Juh 2 – územná rezerva pre rodinné domy

Lokalita je situovaná na južnej hranici zastavaného územia. Z juhovýchodnej strany je ohraničený výstavba bezpečnostným pásmom VTL plynovodu. Lokalitu severojužným smerom križuje VN vedenie, okolo ktorého je ochranné pásmo 10 m na každú stranu, pod ktorým nie je možná výstavba, ani oplotenie pozemku a drobné stavby. Šírka uličného priestoru má byť min. 10 m.

### 5 Lokalita protipovodňovej ochrany obce

Ochrana pred povodňami je riešená v samostatnom bode č.5

## **4. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (aktualizácia bodu 2.9.1. pôvodnej Sprievodnej správy)**

- v lokalite ul. Živičná je navrhnuté zrušenie OP HD 500 m od chovných objektov a je navrhnuté nové ochranné pásmo 300 m od chovných jednotiek z dôvodu, že v súčasnosti na hospodárskom dvore nie je žiadna živočíšna výroba. Ochranné pásmo bolo vyhlásené za minulého režimu, keď na HD bol veľkochov HD. Nie je predpoklad na obnovenie veľkochovu na tomto hospodárskom dvore. Ochranné pásmo 300 m bude potrebné pri prípadnom obnovení živočíšnej výroby na HD akceptovať
- v lokalite Juh a Živičná ul. je potrebné akceptovať OP cesty III. tr. 20 m. V zmysle §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimku zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v OP cesty. O výnimku je potrebné požiadať v následnom územnom konaní
- v lokalite Juh je potrebné akceptovať ochranné pásmo VN vedenia a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 300 m
- do katastra obce zasahuje vyhlásené SKCHVÚ009 Košická kotlina

## 5. Riešenie ochrany pred povodňami

Realizovať ochranu obce pred povodňami na základe projektu, ktorý sa v súčasnosti spracováva firmou PROAQUA, Dunajská 10, Košice, Ing. Andrejom Bočkorášom. Na zámer prebieha v súčasnosti posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Predmetom návrhu je ochrana obce Čaňa, jej obyvateľstva, technickej infraštruktúry a majetku pre povodňami. Rieka Hornád preteká vo vzdialenosti 500 až 2 500 m východne od obce. Rieka nemá vybudovanú pravostrannú ochrannú hrádzu, ktorá by zabezpečila ochranu obce pred povodňami už pri prietoku Q30. Územie medzi riekou a obcou z hľadiska protipovodňovej ochrany je veľmi nepriaznivé. Na území prebieha intenzívna ťažba štrkov, kde vodná hladina ťažobných jazier predstavuje v súčasnosti 156,5 ha. Ďalej na uvedenom území sa nachádza niekoľko mŕtvych ramien rieky z obdobia pred reguláciou toku. Podložie územia tvoria kvartérne štrky s koeficientom filtrácie 1.10-3 m/s.

Na ochranu územia obce je spracované technické riešenie, ktoré spočíva v zabránení povrchovým vodám, v čase povodne spôsobenej vybrežením toku Hornád, zaplaviť časť obce Čaňa, ktorá je položená nižšie ako záplavové územie toku. Za úroveň ochrany navrhujeme nadmorské výšky najvyššej povodne doposiaľ zaznamenananej a to povodeň z júna 2010. Výšku ochrannej hrádzy na severnom okraji obce navrhujeme kótu 175,70 m n. m s postupným klesaním na kótu na južnom okraji na kótu 175,20 m n. m. Navrhnutie ochranného systému a ich konštrukcie do značnej miery sú ovplyvnené aj majetkoprávnymi možnosťami obstarávateľa.

- v zmysle §49 ods. 2 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Hornád pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary

## 6. Návrh ochrany prírody

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v území s I. stupňom územnej ochrany. Lokality rodinných domov Pri železničnej stanici a Pri krížiku hraničia so zasypanou plochou po ťažbe piesku, ktorá je využívaná na záhradky.

Lokalita rodinných domov ul. Živičná je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde zasahujúcej do chráneného vtáčieho územia.

Kataster obce zasahuje do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická Kotlina vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 zo dňa 7. januára 2008. Chránené vtáčie územia sú v zmysle § 26 ods. 1 zákona o OPaK vyhlasované na ochranu biotopov sťahovavých druhov vtákov a biotopov vtákov európskeho významu za účelom zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia budú umiestnené také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

## 7. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### Doprava

#### Lokalita Pri stanici

Dopravné napojenie lokality Pri stanici sa nemení. Mení sa prepojenie prístupovej komunikácie na cestu III. v smere Valaliky, ktorá rozdeľuje severnú výrobnú zónu od južnej lokality rodinných domov.

#### Lokalita Pri krížiku

V tejto lokalite navrhujeme miestne komunikácie v kategórii C2 – MOK 7,5/40, a C3 MOK 7,5/40. Komunikačnú sieť lokality navrhujeme napojiť na cestu III/06825 smer Košice. Pozdĺž miestnych komunikácií navrhujeme peší chodník šírky 2,0 m.

Lokalita RD ul. Živičná

Jednotlivé pozemky sú sprístupnené miestnou komunikáciou na Živičnej ulici po severnej hranici pozemkov.

Vodné hospodárstvo

V lokalitách Pri stanici a Pri krížiku navrhujeme koridor pre kompletnú technickú vybavenosť.

Vodovod je v súčasnosti vo výstavbe, do r. 2011 by mala byť celá obec napojená na verejný vodovod s prívodom vody z Košíc.

V lokalite Pri krížiku navrhujeme tlakovú kanalizáciu s napojením na jestvujúcu kanalizáciu a s odvedením splaškov do ČOV.

V lokalite RD Pri stanici sú vybudované kompletne siete technickej vybavenosti.

EnergetikaZásobovanie elektrickou energiou

Bilancia potreby el. príkonu

|                                |                  |               |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Lokalita RD Pri stanici        | 7 . 2,0 =        | 14 kVA        |
| Lokalita Pri krížiku           | 26 . 2,0 =       | 52 kVA        |
| <u>Lokalita RD ul. Živičná</u> | <u>8 . 2,0 =</u> | <u>16 kVA</u> |
| spolu                          | =                | 82 kVA        |

Lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu NN sieť,

Lokalitu RD Pri stanici na T8 250 (400) kVA

Lokalita Pri krížiku na T4 250 (400) kVA

Lokalitu RD Živičná na T7 250 (400) kVA

Zásobovanie plynom

Lokality Pri stanici a Pri krížiku navrhujeme napojiť na obecný STL plynovod.

Elektronické komunikačné káble

V lokalitách Pri stanici, ul. Živičná a Pri krížiku navrhujeme koridory pre elektronické komunikačné káble

**8. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Riešenie nemá vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie.

Registrované skládky odpadov na území obce podľa evidencie GSSR z r. 1996 boli zlikvidované a plochy zrekultivované.

Z hľadiska ochrany ovzdušia v riešenom území sa nenachádzajú, ani nenavrhujú žiadne veľké a stredné zdroje znečisťovania.

V lokalite Pri stanici na plochách určených na výrobu neumiestňovať stavby veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia s ohľadom na blízkosť plôch určených pre výstavbu rodinných domov.

**9. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely**

V Zmenách a doplnkoch ÚPN Čaňa sú riešené 4 lokality, pričom na niektoré z nich bol udelený súhlas podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach listom č. 2004/00005 dňa 2.3.2004. Týka sa to lokality č. 1-, č. 12 a č. 33.

Riešené lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie obce.

Vo výkrese perspektívneho použitia pôdy na nepoľnohospodárske účely sú obidve navrhované lokality vyznačené čiarkovanou čiarou, s vyznačením funkčného využitia a číslom lokality. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastník (užívateľ).

**Rekapitulácia**

Lokality navrhované na nepoľnohospodárske využitie

|                   | V zastav. území | Mimo zastav. územie | Celkom |
|-------------------|-----------------|---------------------|--------|
| Záber pôdy celkom | -               | 4,62                | 4,62   |
| z toho PP         | -               | 2,22                | 2,22   |
| Nepoľnohosp. pôda | -               | -                   | -      |

**Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia****Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov****Záber č. 46**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – v lok. č 2 Pri križiku (je navrhnutých 26 rodinných domov s prístupovými komunikáciami. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy.

Celkový záber PP je 2,4 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

**Záber č. 47**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – v lok. č 3 sú navrhnuté 4 rodinné domy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,42 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho na BPEJ 0406045, 5. skupina 0,22 ha a na BPEJ 0414062 sk. 6. 0,20 ha.

**Záber č. 48**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – sú navrhnuté ochranné hrádze a betónové protipovodňové valy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných a obecných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 1,8 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho na BPEJ 0411002, 6. skupina 1,61 ha, na BPEJ 0411042, 6. skupina 0,06 ha a na BPEJ 0411005, 6. skupina 0,13 ha.

V ZaD č. 3 sú navrhnuté zmeny funkčného využitia v lokalitách odsúhlasených v platnom ÚPN nasledovne:

lokalita č. 1 sa mení z výroby na rodinné domy na ploche 0,42 ha,

lokalita č. 12 z občianskej vybavenosti na rodinné domy na celej ploche 0,32 ha

lokalita č. 33 z výroby na územnú rezervu pre rodinné domy na celej ploche 1,35 ha.



## 10. Regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPD - ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2009:

Regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPD - ÚPN VÚC Košického kraja sa dopĺňajú o body:

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
6. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolajnenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod,
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.

Z verejnoprospešných stavieb sa vypúšťa:

- v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
  - chrániť koridor pre prívod vody pre skupinový vodovod Košice na trase Šebastovce – Čaňa s prepojením na skupinový vodovod Východoslovenských železniarní

Do verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa:

2. Železničná doprava
- 2.2. zdvojkolajnenie a modernizácia trate trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR, Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod

## 11. Závazná časť Zmien a doplnkov ÚPN – O

Regulatívy pre územný rozvoj ÚPN O Čaňa dopĺňame o :

4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
  - 4.1. v oblasti dopravy
    - 4.1.15. chrániť železničný dopravný koridor severojužného magistralneho tahu na zdvojkofajnenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod
  - 4.2. v oblasti vodného hospodárstva
    - 4.2.8. zabezpečiť realizáciu protipovodňových opatrení na Q<sub>100</sub> ročnú vodu v inundačnom území Hornádu
5. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
  - 5.15. zosúladiť navrhované využívanie územia v lokalitách Živičná s ochranou prírody a krajiny, ktoré čiastočne zasahujú do vyhláseného SKCHVU009 Košická kotlina. Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia umiestniť také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov
  - 5.16. v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200 m<sup>2</sup>) a líniových stavieb na celom dotknutom území podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona je povinnosť vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice
  - 5.17. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:
  - 8.14. rešpektovať ochranné pásmo letiska Košice
  9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny dopĺňame:
    - 9.1.39. plochy pre vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri stanici
    - 9.1.40. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri križiku
    - 9.1.41. plochy pre telekomunikačné káble v lokalite rodinných domov ul. Živičná
    - 9.1.42. plochy pre protipovodňové opatrenia na Q<sub>100</sub> ročnú vodu v inundačnom území Hornádu
11. zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa o :
  - 11.1.39. vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri stanici
  - 11.1.40. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri križiku
  - 11.1.41. elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov ul. Živičná
  - 11.1.42. protipovodňové opatrenia na Q<sub>100</sub> ročnú vodu v inundačnom území Hornádu