

Úplné znenie Závaznej časti ÚPN-O Čaňa so zapracovanými zmenami a doplnkami č. 8

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
 - 1.2. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
 - 1.3. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Severovýchod, Juhovýchod, Pri OP Betox, pre lokalitu Hutných stavieb, Pri železničnej stanici, Pri krížiku, oproti ČS PHL
 - 1.4. základnú školu ponechať v jestvujúcom areáli, kapacitu zvýšiť zmenou funkcie neučebňových priestorov na učebne a prístavbou k objektu
 - 1.5. materskú školu na Školskej ulici ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať, kapacitu zvýšiť zmenou bytu na učebňu
 - 1.6. bývalú materskú školu na Mlynskej ulici zrekonštruovať, kapacitu zvýšiť nadstavbou
 - 1.7. dom dôchodcov situovať do bývalej materskej školy a hudobnej školy pri športovom areáli
 - 1.8. kultúrny dom s knižnicou a obecným úradom situovať do centra obce
 - 1.9. jestvujúce objekty obecného úradu využiť na služby a komerčnú vybavenosť
 - 1.10. OO polície rekonštruovať a plošný deficit riešiť prístavbou k jestvujúcemu objektu
 - 1.11. kostoly, športový areál, poštu, sporiteľňu, požiarňu zbrojnicu a zdravotné stredisko s lekárňou zachovať
 - 1.12. cintorín rozšíriť severným a západným smerom od terajšieho areálu
 - 1.13. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do priestorov polyfunkčných rodinných domov, alebo objektov vyňatých z bytového fondu na tento účel
 - 1.14. jestvujúce telovýchovné zariadenia zachovať, nové ihriská situovať do športového areálu a areálu materskej školy
 - 1.15. náhradnú výsadbu riešiť na navrhovanej ploche verejnej zelene v športovom areáli a na ploche navrhovaného rozšírenia cintorína
 - 1.16. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
 - 1.17. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. 21 až 32 m, resp. v zmysle regulatív uvedených vo výkrese č. 2
 - 1.18. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
 - 1.19. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
 - 1.20. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.21. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.22. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.23. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb oplotení
 - 1.24. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto
 - 1.25. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.25.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných domov
 - 1.25.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu; úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.25.3. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok.
 - 1.26. výrobné prevádzky, ktoré podliehajú povinnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie umiestňovať min. 750 m od osi železničnej trate Košice - Miškolc
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
 - 2.1. plochy rodinných domov
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, **garáže pre osobné autá vo väzbe na stavbu hlavnú, prístrešky, altánky, bazény, pergoly, skleníky, oplotenie, stavby pre uskladnenie náradia**, drobnochov v rámci drobných

- stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), detské ihriská, športové plochy,
- 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotnícke zariadenia, **servisné a distribučné služby**,
- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú **stavby a činnosti, ktorých negatívne účinky na životné prostredie prekračujú limity uvedené v príslušných predpisoch nad prípustnú mieru**; skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba, **plochy pre odstavovanie nákladných vozidiel a autobusov, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt**
- 2.1.4. **intenzita zastavania v lokalitách rodinných domov je nasledovná:**
- **koeficient zastavanosti je max. 0,30**
 - **koeficient zelene min. 0,60**
 - **podlažnosť je určená 2 nadzemnými podlažiami,**
 - **v miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.**
 - **nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).**
- 2.1.5. **ostatné podmienky: objekty rodinných domov (RD) je možné situovať iba v 1 línii, nie je možné ich situovať v dvoch, alebo viacerých líniiach za sebou pri jednej miestnej ceste (na každom stavebnom pozemku môže byť iba jeden objekt RD, každý stavebný pozemok musí byť situovaný pri verejnej miestnej ceste)**
- 2.2. Regulatív vypustený
- 2.3. plochy bytových domov
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s obytnou zeleňou, v prízemí objektov maloobchod, služby a garáže, športové plochy a detské ihriská
- 2.3.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú úžitkové záhradky, administratíva, **sociálne a zdravotnícke zariadenia**,
- 2.3.3. zakázané funkčné využitie plôch je **stavby a činnosti, ktorých negatívne účinky na životné prostredie prekračujú limity uvedené v príslušných predpisoch nad prípustnú mieru**; hygienicky závadná výroba, skladové zariadenia, zariadenia na výkup a spracovanie poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy a garáže mechanizmov, **plochy pre odstavovanie nákladných vozidiel a autobusov, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, záhradkárске chaty a objekty pre rodinnú rekreáciu, mobilné stavby**, a ďalšie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.3.1. a 2.3.2.; **oplocovanie pozemkov okrem detských ihrísk, areálov materských škôl, plôch s kontajnermi pre odpad**
- 2.3.4. **intenzita zastavania na plochách bytových domov je nasledovná:**
- **koeficient zastavanosti je max. 0,40**
 - **koeficient zelene min. 0,50**
 - **podlažnosť je určená 4 nadzemnými podlažiami,**
 - **v miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.**
 - **nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).**
- 2.4. plochy hospodárskeho dvora
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je výroba súvisiaca s rastlinnou výrobou
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo,
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je chov hospodárskych zvierat, bývanie, občianska vybavenosť **a ďalšie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.4.1. a 2.4.2.**
- 2.4.4. **intenzita zastavania na plochách hospodárskeho dvora je nasledovná:**
- **koeficient zastavanosti je max. 0,50**
 - **koeficient zelene min. 0,30**
 - **podlažnosť je určená 2 nadzemnými podlažiami**

2.5. plochy občianskej vybavenosti

- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je školské, **sociálne** a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, **zeleň vrátane detských ihrísk**,
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie, **súvisiace parkoviská**
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba **a ďalšie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.5.1. a 2.5.2.**
- 2.5.4. **intenzita zastavania na plochách občianskej vybavenosti je nasledovná:**
- **koeficient zastavanosti je max. 0,70**
 - **koeficient zelene min. 0,20**
 - **podlažnosť je určená 3 nadzemnými podlažiami,**
 - **v miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.**
 - **nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).**

2.6. výrobné plochy

- 2.6.1. prípustné funkčné využitie je výroba, ťažba, sklady, výrobné služby,
- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie administratíva, komerčná vybavenosť – napr. stavebniny, priemyselný tovar, technická vybavenosť, zber triedeného odpadu
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, a občianska vybavenosť okrem menovanej v prípustnom využití
- 2.6.4. ostatné podmienky:
intenzita zastavania v areáli subdodávateľských spoločností strategického investora je nasledovná:
- koeficient zastavanosti je max. 0,60
 - koeficient zelene min. 0,20
 - podlažnosť je určená 4 nadzemnými podlažiami, resp. s výškou stavebných objektov do 20 m
 - v miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
 - nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).
 - plochy striech, ktoré nie sú využité na umiestnenie technických zariadení, riešiť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklimu ako zelené s vegetačným pokryvom.

2.7. plochy verejnej zelene

- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín
- 2.7.2. obmedzené funkčné využitie plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra-lavičky, fontány, chodníky
- 2.7.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť, a výrobu

2.8. plochy pre dopravu

- 2.8.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD
- 2.8.2. prípustné funkčné využitie je technická infraštruktúra – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.8.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu

2.9. plochy zástavby rekreačnej lokality Jazero, časť určená na rekreačné chaty

- 2.9.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rekreačných domoch jednopodlažných s podkrovím s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada
- 2.9.2. obmedzené funkčné využitie plôch je drobnochov v rámci drobných stavieb, detské ihriská, športové plochy

- 2.9.3. zakázané funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, , servisy, garáže mechanizmov, výroba
- 2.9.4. intenzita zastavania rekreačnými chatami je nasledovná:
- koeficient zastavanosti je max. 0,2, čo znamená, že maximálne 20 % pozemku môže byť zastavaná
 - podlažnosť je určená 1 nadzemným podlažím + obytné podkrovie
 - podiel zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku je 70 % plochy pozemku
- 2.10. plochy záhradiek v rekreačnej lokalite Jazero
- 2.10.1. prípustné funkčné využitie plôch je okrasná a úžitková záhrada, drobná stavba bez pevného spojenia s terénom so zastavanou plochou do 25 m²
- 2.10.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú drobnochov v rámci drobných stavieb, detské ihriská, športové plochy
- 2.10.3. zakázané funkčné využitie plôch sú bývanie, sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, , servisy, garáže mechanizmov, výroba
- 2.10.4. intenzita zastavania rekreačnými chatami je nasledovná:
- koeficient zastavanosti je max. 0,05, čo znamená, že maximálne 5 % pozemku môže byť zastavaná, najviac však 25 m²
 - podlažnosť je určená 1 nadzemným podlažím
 - podiel zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku je 85% plochy pozemku.
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 3.1. základnú školu ponechať v jestvujúcom areáli, kapacitu zvýšiť zmenou funkcie neučebňových priestorov na učebne a prístavbou k objektu
- 3.2. materskú školu na Školskej ulici ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať, kapacitu zvýšiť zmenou bytu na učebňu
- 3.3. bývalú materskú školu na Mlynskej ulici zrekonštruovať, kapacitu zvýšiť nadstavbou
- 3.4. dom dôchodcov situovať do bývalej materskej školy a hudobnej školy pri športovom areáli
- 3.5. kultúrny dom s knižnicou a obecným úradom situovať do centra obce
- 3.6. jestvujúce objekty obecného úradu využiť na služby a komerčnú vybavenosť
- 3.7. OO polície rekonštruovať a plošný deficit riešiť prístavbou k jestvujúcemu objektu
- 3.8. kostoly, športový areál, poštu, sporiteľňu, požiarnu zbrojnicu a zdravotné stredisko s lekárňou zachovať
- 3.9. cintorín rozšíriť severným a západným smerom od terajšieho areálu
- 3.10. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do priestorov polyfunkčných rodinných domov, alebo objektov vyňatých z bytového fondu na tento účel
- 3.11. jestvujúce telovýchovné zariadenia zachovať, nové ihriská situovať do športového areálu a areálu materskej školy.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- 4.1. v oblasti dopravy
- 4.1.1. súbežne s jestvujúcou železničnou traťou koridor pre zdvojkolajnenie železničnej trate
- 4.1.2. pozdĺž ciest III. triedy cez sídlo dobudovať jednostranný chodník
- 4.1.3. rezervovať plochu pre mimoúrovňové križovanie železnice s cestou Čaňa – Haniska, chodníkom a cyklotrasou
- 4.1.4. postupne vybudovať nové verejné prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 4.1.5. výhľadovo uvažovať s rozšírením Zimnej a Mierovej ulice na MS 8/50
- 4.1.6. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- 4.1.7. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.8. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho a rekreačného vybavenia
- 4.1.9. pri umiestňovaní akýchkoľvek podnikateľských aktivít zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání pre prevádzkovateľa aj zákazníkov na pozemku prevádzkovateľa

- 4.1.10. ako trasy pre cykloturistiku využiť účelové a miestne komunikácie od Košickej ulice k stanici s pokračovaním k rekreačnému jazeru
- 4.1.11. miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C-2, C-3 dobudovať do kategórie MO - 7/40 (základná kat. MOK – 7,5/40) (šírka vozovky 6,0 m) , s odvodnením do záchytných rigolov.
- 4.1.12. prístupové komunikácie s jednostrannou zástavbou riešiť v kategórii MO 5,0 /30 (MOK – 4,0/30) s výhybňami a s obratiskom, pokiaľ sú ukončené naslepo
- 4.1.13. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.14. pri výstavbe bytových domov je potrebné navrhovať garážové státi v prízemí stavieb
- 4.1.15. rezervovať územie pre železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkoľajnenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod. a modernizáciu železničnej stanice Čaňa
- 4.1.16. rešpektovať trasu EUROVELO 11
- 4.1.17. vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neohrozili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe; vysádzať s pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou 3 m možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. vybudovať celoobecný vodovod
- 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody od košického skupinového vodovodu
- 4.2.3. rozvod vody k spotrebiteľom riešiť gravitačným zásobným potrubím
- 4.2.4. riešiť odkanalizovanie celej obce
- 4.2.5. pri potokoch zabezpečiť manipulačný pás šírky 3,0 m
- 4.2.6. dažďové a prívodové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do miestnych potokov
- 4.2.7. pri premošťovaní potokov dbať, aby mostné teleso (lávky) nezasahovali do prietokového profilu
- 4.2.8. zabezpečiť realizáciu protipovodňových opatrení na Q₁₀₀ ročnú vodu v inundačnom území Hornádu
- 4.2.9. v riešenom území je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.
- 4.2.10. pri riešení odvádzania vôd z povrchových odtokov je potrebné zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd.
- 4.2.11. všetky spevnené plochy v subdodávateľskom parku, ktoré budú určené na pohyb a státi motorových vozidiel riešiť s povrchovou úpravou zamedzujúcou prieniku znečisťujúcich látok do podlažia.
- 4.2.12. pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) zo subdodávateľského parku vsakovaním do horninového podlažia (podzemných vôd) bude potrebné preukázať hydrologickým posudkom že predmetná lokalita je vhodná na zasakovanie týchto vôd, z hľadiska saturačných schopností podlažia, z hľadiska vplyvu zasakovacích vôd na kvalitu podzemných vôd a potenciálu ich využitia.
- 4.2.13. pri riešení odvádzania nezaolejovaných (bez obsahu znečisťujúcich látok) vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) zo subdodávateľského parku do povrchových vôd na kanalizácii odvádzajúcej tieto vody vybudovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok.
- 4.2.14. križovanie vedení Transpetrolu riešiť otvoreným rigolom, ktorý bude zhotovený ponad tieto vedenia, s požiadavkou, aby boli splnené nároky STN 650204.
- 4.2.15. spevnenie rigolu pre odtok povrchových vôd zhotoviť segmentovým vyložením, pre prípad potreby vykonania údržby na potrubíach Transpetrolu.
- 4.2.16. pri realizácii stavby otvorený dažďový kanál z priemyselného parku Valaliky, na pozemku s parc. č. CKN 1914/4 investorom zabezpečiť, aby nevznikali plochy tvarom a veľkosťou nevhodné pre obhospodarovanie poľnohospodárskym mechanizmom a zároveň zabezpečiť prístup pre poľnohospodárske mechanizmy za účelom racionálneho obhospodarovania predmetných poľnohospodárskych pozemkov.

- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - 4.3.1. realizovať novú transformovňu T 14 severne od zastavaného územia
 - 4.3.2. zapojiť jestvujúcu trafostanicu T13 (ZŠ) do distribučnej NN siete
 - 4.3.3. upraviť jestvujúce transformovne T1-3.6-8,11
 - 4.3.4. preložiť vonkajšie VN vedenia podľa výkresovej časti
 - 4.3.5. vybudovať vonkajšiu NN sieť v navrhovaných obytných častiach a prepojiť ju s existujúcou NN sieťou
 - 4.3.6. realizovať prekládku V325 súbežne s cestou III/3343
 - 4.3.7. realizovať novú trafostanicu s VN prípojkou vo výrobnjej zóne (v lokalite subdodávateľských spoločností pre strategický park)

- 4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov
 - 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
 - 4.4.2. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových káblov, v mieste kolízie diaľkového káblu s navrhovanou výstavbou preložiť diaľkový kábel ako podmieňujúcu investíciu
 - 4.4.3. rezervovať trasy pre telekomunikačné vedenia vo verejných priestoroch
 - 4.4.4. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným, resp. zemným rozvodom koaxiálnych káblov

- 4.5. v oblasti zásobovania teplom
 - 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci a výrobnjej zóne (v lokalite subdodávateľských spoločností pre strategický park) zabezpečovať na báze zemného plynu a ekologických a obnoviteľných zdrojov energie

- 4.6. v oblasti zásobovania plynom
 - 4.6.1. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou
 - 4.6.2. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť.

- 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - 5.1. kostoly udržiavať
 - 5.2. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných miestnych biokoridorov z existujúcich príľahlých brehových porastov pri miestnych potokoch
 - 5.3. udržiavať, resp. doplniť verejnú zeleň na cintoríne
 - 5.4. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
 - 5.5. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
 - 5.6. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadkami proti sadaniu vtáctva
 - 5.7. na reguláciu potokov použiť prírodný kameň s vegetačným krytom
 - 5.8. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
 - 5.9. doplniť líniové spoločensvá pozdĺž poľných ciest
 - 5.10. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
 - 5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 5.11.1. nadregionálny biokoridor NRBk8 Hornád
 - 5.11.2. regionálne biocentrum RBc13 Sútok Oľšavy a Hornádu a vodná plocha Gečianske jazero
 - 5.11.3. regionálny biokoridor Hornád
 - 5.11.4. miestne biokoridory – I. a II
 - 5.12. genofondovo významné lokality GL28 Čanianske jazero, GL57 Meandre Hornádu, GL Gečianske jazero a SKCHVÚ 009 Košická kotlina, ÚEV Hornádske meandre
 - 5.13. výsadbu náhradnej zelene realizovať v areáli základnej školy, v športovom areáli, vo výrobných areáloch a na navrhovanej ploche cintorína

- 5.14. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.15. zosúladiť navrhované využívanie územia v lokalitách Živičná a Juh 2 s ochranou prírody a krajiny, ktoré čiastočne zasahujú do vyhláseného SKCHVU009 Košická kotlina. Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia umiestniť také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov
- 5.16. v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200 m²) a líniových stavieb na celom dotknutom území podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona je povinnosť vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice
- 5.17. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona
- 5.18. zosúladiť s ochranou prírody a krajiny navrhované využívanie územia v lokalite rekreácie Jazero, ktorá čiastočne zasahuje do územia NATURA 2000 – chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Košická kotlina; je žiaduce, aby každý investor činnosti v lokalite č. 1 Jazero v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny požiadal Krajský úrad životného prostredia v Košiciach o stanovisko, či navrhovaná činnosť nemá podstatný vplyv na územie NATURA 2000 – CHVÚ Košická kotlina a pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia realizoval len také činnosti, ktoré na základe výsledku hodnotenia podľa §18, ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov
- 5.19.** zmiernujúce opatrenia na predmety ochrany v SKCHVÚ 009 Košická kotlina všeobecne:
- 5.19.1. zlepšenie potravnjej ponuky Vzhľadom na veľkosť územia vysadiť TTP reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovitú, 1, maximálne 2 krát do roka
- 5.19.2. zachovanie líniových porastov a remízok v záujmovom území v čo najväčšej miere
- 5.19.3. výsadba nových topoľových líniových porastov na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVU Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály
- 5.19.4. vytvoriť mokrade s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy vo výrobnom areáli strategického parku a subdodávateľských spoločností. V rámci mokrade by sa mali nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* pod.) a trstiny (*Phragmites australis*)
- 5.19.5. uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť existujúce vedenia v záujmovom území
- 5.19.6. navrhovanú výrobnú lokalitu od CHVÚ odizolovať navrhovanou izolačnou zeleňou šírky 90 - 100 m v zmysle regulatívu 5.19.1. Výsadba krovínového lemu na okrajoch subdodávateľských spoločností strategického parku – v severnej časti izolačnej zelene a po východnom okraji výrobnjej lokality. Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*), lipy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), drienka (*Cornus mas*), dráč (*Berberis vulgaris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymus europaeus*). Krovínový lem vysadiť šírky aspoň 10 metrov so štyrmi radmi krovín
- 5.20. opatrenia pre podporu orla kráľovského (a sokola rároha):
- 5.20.1. realizáciu kanalizácie robiť mimo hniezdne obdobie kritériových druhov.
- 5.20.2. vytvoriť trvalé trávne porasty po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využité na reintrodukcii škrekča poľného (*Cricetus cricetus*), ktorý v minulosti tvoril významnú časť potravnjej ponuky pre sokola rároha aj orla kráľovského a v súčasnosti je ich početnosť v CHVU veľmi nízka
- 5.20.3. v rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcii sysľa pasienkového na lokalitách v CHVU Košická kotlina, alebo na hranici CHVU Košická kotlina a Slanské vrchy. Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia

- z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu
- 5.21. opatrenia pre podporu bociana bieleho:
 - 5.21.1. inštalácia nových hniezdnych podložiek v záujmovom území a intraviláne obce.
 - 5.21.2. podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopu GL57 Meandre Hornádu, konkrétne podporou kosenia aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu
 - 5.21.3. podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopu GL57 Hornádske meandre podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu
 - 5.21.4. zabezpečenie prítomnosti odumretého dreva na ploche biotopu v danom objeme – ideálne presunom väčších segmentov drevín (topolov a vrb) po výrube na ploche záujmového územia.
 - 5.22. do priestoru priemyselného parku budú umiestnené navrhované činnosti a s nimi súvisiaca infraštruktúra, ktoré na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA a so zohľadnením ustanovení § 28 zákona o ochrane prírody nebudú mať na riešené územie negatívny vplyv a zároveň sa nepreukáže negatívny vplyv na územia sústavy NATURA 2000 – CHVÚ Košická kotlina
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 6.1. rozšíriť zber o ďalšie využiteľné druhotné suroviny /kov, textil, odpad elektronických zariadení a odpad elektronických zariadení a ďalšie/ a nebezpečný odpad kat. č. 91103 - oddelene vytriedený domový odpad s obsahom škodlivín /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./ Nebezpečný odpad likvidovať odbornou organizáciou
 - 6.2. druhotné suroviny finálne spracovávať (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a pod.) KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať naďalej do spaľovne v Kokšov-Bakši
 - 6.3. likvidáciu odpadov vznikajúcich v službách podľa vydaného zákona a príslušných vyhlášok a nariadení riešiť pôvodcami odpadov
 - 6.4. odpad biologického materiálu /odpad špecifický pre zdravotné zariadenia/ zo zdravotného strediska zabezpečovať aj naďalej zdravotným servisom do spaľovne FNsP v Košiciach
 - 6.5. stavebnú suť využiť na násypy pri výstavbe rodinných domov a miestnych komunikácií
 - 6.6. v rekreačnej lokalite situovať veľkokapacitné kontajnery
 - 6.7. v obci dobudovať splaškovú kanalizáciu, do ukončenia kanalizácie celej obce vrátane rekreačnej zóny vyvážať odpad zo septikov a žúmp na ČOV
 - 6.8. dažďové a prívalové vody z centra obce odvieť dažďovou kanalizáciou v trase niekdajšieho potoka Myslavka do koryta Mlynského potoka
 - 6.9. rekreačné jazero revitalizovať, odtok vody z neho zabezpečiť obnovením rigolu, ktorý bol v uplynulých rokoch zasypaný
 - 6.10. plynofikovať výrobnú zónu s napojením všetkých výrobných zariadení
 - 6.11. nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
 - 6.12. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad
 - 6.13. biologické rozložiteľné odpady kompostovať
 - 6.14. do roku 2030 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu
 - 6.15. nepovolené skládky odpadov Čaňa I, Čaňa II a Čaňa III prednostne riešiť z hľadiska hydrologických a územných faktorov
 - 6.16. v záplavovom území nie je povolená žiadna nová výstavba
 - 6.17. podmienkou realizácie lokality Pri železnici II v zmysle zákona č. 355/2007 § 27 ods. 3 je zabezpečenie ochrany vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia od železnice pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
 - 6.18. pri projektovaní a výstavbe budov na území so zvýšeným výskytom radónu, ktoré majú podzemné podlažie, alebo 1. nadzemné podlažie určené na bývanie osôb v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať také opatrenia, aby objemová

- aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za kalendárny rok
- 6.19. vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy navrhovanej lokality subdodávateľských spoločností pre strategického investora:
 - 6.19.1. realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.
 - 6.19.2. počas prevádzky uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.
 - 6.19.3. počas skúšobnej prevádzky alebo v priebehu prvého roka prevádzky vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby priľahlých obcí a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.
 7. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 7.1. zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania v južnej časti obce, v západnej časti obce a vo východnej časti obce o lokality rodinných domov, v južnej časti obce o lokalitu sociálnych bytových domov, v západnej časti obce o lokalitu vzniknutú po ťažbe navrhovaných na rekultiváciu a následne na záhrady a o výrobnú zónu vrátane dopravnej infraštruktúry (subdodávateľské spoločnosti pre strategického investora).
 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 8.1. regulatív vypustený v ZaD č.6
 - 8.2. ochranné pásmo ČOV v smere prevládajúcich vetrov 200 m, proti smeru prevládajúcich vetrov 100 m
 - 8.3. ochranné pásmo tranzitného plynovodu 120 m
 - 8.4. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
 - 8.5. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 8.6. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
 - 8.7. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
 - 8.8. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
 - 8.9. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
 - 8.10. ochranné pásmo ciest III. triedy a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie
 - 8.11. ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje
 - 8.12. dobývacie územie výhradného ložiska "Geča (640) - štrkovisky a piesky", chránené ložiskové územie; v zmysle ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona sa má zabezpečiť ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťažaniu ich dobývania
 - 8.13. jazerá – bývalé štrkoviská
 - 8.14. rešpektovať ochranné pásmo Letiska Košice, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2016 zo dňa 09.11.2011: ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 280 – 465 m n.m. Bpv a ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 279 –313m n.m. Bpv v smere od zariadenia; obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice a leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor sa týkajú celého katastrálneho územia obce Čaňa.
 - 8.15. rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu pri kontakte s lokalitou Jazero 91 m
 - 8.16. rešpektovať ochranné pásmo ropovodu pri kontakte s lokalitou Jazero 100 m
 - 8.17. v zmysle vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12.08.2014 rozsah inundačného pásma pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád (číslo hydrologického poradia 4-32-01-001) v obci Čaňa v katastrálnom území Čaňa (rkm 17,30 - 20,50) je vyznačený tak, ako je zakreslené v prílohe č. 1 (mapa inundačného územia M 1 : 17 000) vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12.08.2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území obce Čaňa. Vonkajšia hranica inundačného územia je určená záplavovou čiarou pre

prietok vody $Q_{max.100}$. Opis priebehu vonkajšej hranice inundačného územia pri prietoku $Q_{max.100}$ s popisom súčasného skutočného využitia územia medzi vonkajšou hranicou inundačného územia a korytom vodného toku je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12.08.2014. Obmedzenia a zákazy pre určené inundačné územie a výnimky z obmedzení a zákazov stanovuje § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami

8.18. ochranné pásmo vodohospodársky významných tokov v zmysle §49 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov 10m od brehovej čiary

8.19. ochranné pásmo potokov a kanálov 5m od brehovej čiary.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

9.1.1. plochy pre komunikácie rozšírené o peši a cyklistický chodník spájajúci železničnú stanicu s Košickou ulicou (pri križiku), otočka autobusu a parkovisko pred železničnou stanicou

9.1.2. plochy pre zdvojkolaženie a modernizáciu železničnej trate

9.1.3. plochy pre cyklistický chodník od železničnej stanice k rekreačnej zóne Čanianske jazero

9.1.4. plochy pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Hutné stavby

9.1.5. plochy pre zastávkové pruhy SAD na ulici Osloboditeľov pri odbočke k železničnej stanici

9.1.6. plochy pre parkovisko pri cintoríne

9.1.7. plochy pre rozšírenie cintorína

9.1.8. plochy pre prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri križiku

9.1.9. plochy pre prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ČS PHL

9.1.10. plochy pre prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri OP Betox

9.1.11. plochy pre parkovisko pri základnej škole

9.1.12. plochy pre miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov severne od zberu druhotných surovín

9.1.13. plochy pre zastávkové pruhy SAD na ulici Osloboditeľov pri Mlynskej ulici

9.1.14. plochy pre miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov Severovýchod

9.1.15. plochy pre transformovňu pri Betoxe

9.1.16. plochy pre miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov Juhovýchod

9.1.17. vypustené v ZaD č.3

9.1.18. plochy pre mimoúrovňovú križovatku so železnicou

9.1.19. plochy pre rozšírenie Zimnej a Mierovej ulice

9.1.20. plochy pre výstavby celoobecného vodovodu

9.1.21. plochy pre dostavbu celoobecnej kanalizácie

9.1.22. plochy pre výstavbu transformovne T_{14}

9.1.23. plochy pre preložky VN vedení z lokalít navrhovaných na bytovú výstavbu

9.1.24. plochy pre NN siete v navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných domov

9.1.25. plochy pre telekomunikačné vedenia

9.1.26. plochy pre rozvod televízneho a rozhlasového signálu

9.1.27. plochy pre plynovodné rozvody v navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných domov

9.1.28. plochy pre kultúrny dom

9.1.29. plochy pre prístavbu k základnej škole

9.1.30. plochy pre rekonštrukciu bývalej materskej školy na Mlynskej ulici

9.1.31. plochy pre rekonštrukciu objektu materskej školy na školskej ulici

9.1.32. plochy pre prístavbu k objektu OO polície

9.1.33. plochy pre ihriská v areáli základnej školy

9.1.34. plochy pre ihriská pri materskej škole

9.1.35. plochy pre verejnú zeleň v športovom areáli

9.1.36. plochy pre verejnú zeleň v areáli navrhovaného cintorína

9.1.37. plochy pre verejnú zeleň v areáli základnej školy

9.1.38. plochy pre izolačnú zeleň vo výrobných areáloch

- 9.1.39. plochy pre vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri stanici
- 9.1.40. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri križiku
- 9.1.41. plochy pre telekomunikačné káble v lokalite rodinných domov ul. Živičná
- 9.1.42. protipovodňové opatrenia na Q₁₀₀ ročnú vodu v inundačnom území Hornádu
- 9.1.43. plochy pre prístupové komunikácie, vodovod, kanalizáciu a NN vedenie v lokalite rekreácie Jazero
- 9.1.44. plochy pre predĺženie miestnej komunikácie k výrobnému areálu č. 37
- 9.1.45. plocha pre prístupovú komunikáciu, preložku VN vedenia, vodovod, kanalizáciu, STL plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite RD Pri jazere
- 9.1.46. plochy pre prístupovú komunikáciu a vodovod v rekreačnej lokalite Jazero
- 9.1.47. plochy pre zdvojkolaženie a modernizáciu trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR, mimoúrovňové križenia dopravy so železničnou traťou a modernizáciu železničnej stanice v žkm 360,801
- 9.1.48. plochy pre výstavbu nového železničného hraničného priechodu smerom do Maďarska Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolaženie trate
- 9.1.49. plochy pre cyklomagistrály EuroVelo 11
- 9.1.50. plochy pre zdrojový plynovod súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava
- 9.1.51. plochy pre výrobnú zónu (subdodávateľské spoločnosti strategického investora)
- 9.1.52. plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru pre výrobnú zónu (subdodávateľské spoločnosti strategického investora)
- 9.1.53. plochy pre rekonštrukciu cesty III/3343
- 9.1.54. plochy pre izolačnú zeleň výrobnéj zóny (subdodávateľských spoločností strategického investora)
- 9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality RD Sever, Pri OP Betox, Severovýchod, Juhovýchod, lokalita RD Juh a lokalita bytových domov Juh, lokality RD Živičná ul., Pri križiku
- 9.3. na asanáciu a na chránené časti územia nevyplývajú z návrhu ÚPN–O žiadne požiadavky.

10. Obstať a schváliť územný plán zóny

- 10.1. je potrebné na lokality rodinných domov Sever, Pri OP Betox, Severovýchod, Juhovýchod, Živičná, Pri križiku a lokalita bytových domov Juh.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 11.1. komunikácia rozšírená o peši a cyklistický chodník spájajúca železničnú stanicu s Košickou ulicou (Pri križiku), otočka autobusu a parkovisko pred železničnou stanicou
- 11.2. zdvojkolaženie a modernizácia železničnej trate na rýchlosť 120 km/hod.
- 11.3. cyklistický chodník od železničnej stanice k rekreačnej zóne Čanianske jazero
- 11.4. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Hutné stavby
- 11.5. zastávkové pruhy SAD na ulici Osloboditeľov pri odbočke k železničnej stanici
- 11.6. parkovisko pri cintoríne
- 11.7. rozšírenie cintorína
- 11.8. prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri križiku
- 11.9. prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ČS PHL
- 11.10. prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri OP Betox
- 11.11. parkovisko pri základnej škole
- 11.12. miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov severne od zberu druhotných surovín
- 11.13. zastávkové pruhy SAD na ulici Osloboditeľov pri Mlynskej ulici
- 11.14. miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov Severovýchod
- 11.15. transformovňa pri Betoxe
- 11.16. miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov Juhovýchod
- 11.17. vypustené v ZaD č.3

- 11.18. mimoúrovňová križovatka so železnicou
- 11.19. rozšírenie Zimnej a Mierovej ulice
- 11.20. výstavba celoobecného vodovodu
- 11.21. dostavba celoobecnej kanalizácie
- 11.22. výstavba transformovne T14
- 11.23. realizácia preložiek VN vedení z lokalít navrhovaných na bytovú výstavbu
- 11.24. výstavba NN sietí v navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných domov
- 11.25. výstavba telekomunikačných vedení
- 11.26. výstavba rozvodu televízneho a rozhlasového signálu
- 11.27. výstavba plynovodných rozvodov v navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných domov
- 11.28. kultúrny dom
- 11.29. prístavba k základnej škole
- 11.30. rekonštrukcia bývalej materskej školy na Mlynskej ulici
- 11.31. rekonštrukcia objektu materskej školy na Školskej ulici
- 11.32. prístavba k objektu OO polície
- 11.33. ihriská v areáli základnej školy
- 11.34. ihriská pri materskej škole
- 11.35. verejná zeleň v športovom areáli
- 11.36. verejná zeleň v areáli navrhovaného cintorína
- 11.37. verejná zeleň v areáli základnej školy
- 11.38. izolačná zeleň vo výrobných areáloch
- 11.39. vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri stanici
- 11.40. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, telekomunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Pri križiku
- 11.41. telekomunikačné káble v lokalite rodinných domov ul. Živičná
- 11.42. protipovodňové opatrenia na Q₁₀₀ ročnú vodu v inundačnom území Hornádu
- 11.43. vodovod, kanalizácia a NN vedenie v rekreačnej lokalite Jazero
- 11.44. predĺženie miestnej komunikácie k výrobnému areálu č. 37
- 11.45. prístupová komunikácia, preložka VN vedenia, vodovod, kanalizácia, STL plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite RD Pri jazere.
- 11.46. prístupová komunikácia, vodovod a NN vedenie v rekreačnej lokalite Jazero
- 11.47. zdvojkolaženie a modernizácia trate severojužného magistralneho ťahu narychlost'120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR, , mimoúrovňové križenia dopravy so železničnou traťou a modernizácia železničnej stanice v žkm 360,801
- 11.48. výstavba nového železničného hraničného priechodu smerom do Maďarska Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolaženie trate
- 11.49. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11
- 11.50. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.
- 11.51. výrobná zóna (lokalita subdodávateľských spoločností strategického investora)
- 11.52. dopravná a technická infraštruktúra pre výrobnú zónu (subdodávateľské spoločnosti strategického investora)
- 11.53. rekonštrukcia cesty III/3343
- 11.54. izolačná zeleň výrobnéj zóny (lokality pre subdodávateľské spoločnosti strategického investora)

Vysvetlivky:

platný ÚPN

Tučná kurzíva - text doplnený v ZaD č. 8