Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa,
konaného dňa 25. septembra 2025

Na zasadnutí boli prítomní:

1. Michal Rečka, starosta obce
2. Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva: Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová
3. Bc. Anna Vargová, prednostka úradu
4. Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Neprítomní:
Ing. Milan Lacko, PhD. - ospravedlnený
Ing. Ladislav Nyulászi - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Predaj novovytvoreného pozemku registra C KN p.č. 1237/7 v k. ú. Čaňa
6. Predaj pozemku registra C KN p.č. 1559/454 v k. ú. Čaňa
7. Predaj novovytvoreného pozemku registra C KN p.č. 1559/523 v k. ú. Čaňa
8. Predaj pozemku registra C KN p.č. 1846/232 v k. ú. Čaňa
9. Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 9 záväznej časti Územného plánu obce Čaňa
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 11/2025 - 04/2026
11. Hodnotiaca správa programového rozpočtu k 30.6.2025
12. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025
13. Rôzne
14. Záver

Bod programu č. 1
V zmysle pozvánky zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa otvoril starosta obce Michal Rečka o 18:00 hod. privítaním poslancov a prítomných.
Pozvánka na zasadnutie bola poslancom doručená dňa 19.9.2025 e-mailom. Pozvánka bola zverejnená na webovej stránke obce www.obeccana.eu a úradnej tabuli.
Prítomní sú 11 poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod programu č. 2 a č. 3
Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie overovateľov zápisnice a jednohlasne schválili členov mandátovej a návrhovej komisie.

Uznesenie č. 34
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

A. **berie na vedomie** overovateľov zápisnice: Adam Binda, Bc. Ladislav Mura

B. **schvaľuje** pracovné komisie:
- mandátová komisia v zložení: Mgr. Martin Kovaľ, Bc. Michal Rečka
- návrhová komisia v zložení: Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor

Hlasovanie:
Za: 11
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod programu č. 4
Schválenie programu rokovania.

Starosta obce konštatoval uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva a nasledovalo schválenie programu.
V zmysle rokovacieho poriadku otváram diskusiu.
Má niekto návrh na vypustenie bodov návrhu programu zasadnutia resp. doplnenie bodov, ktorý bol v zmysle § 12 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený?

Starosta obce dal návrh na vypustenie bodu 9) Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 9 záväznej časti Územného plánu obce Čaňa, na základe predloženej žiadosti Františka Poča, Vyšný Čaj 7.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 32
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

vypustenie bodu č. 9 z návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa.

Hlasovanie:
Za: 8
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Bc. Michal Rečka, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 3
/Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Lukáš Slota/

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 33
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa.

Hlasovanie:
Za: 11
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod programu č. 5

Starosta obce predložil žiadosť Mária Michalenka a Gabriely Michalenkovej, bytom Mlynská 1606/13, Čaňa o odkúpenie pozemku. Obec je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p.č. 1237/3, GP č. 69/2024 bol oddelený pozemok registra C KN p.č. 1237/7 o výmere 49 m^2. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok sa nachádza v oplotenej časti dvora rodinného domu žiadateľov. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužiteľný pre obec. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 72,96 €/m^2 a bola určená znaleckým posudkom č. 13/2025 zo dňa Zámer odpredať vyššie citovaný pozemok bol zverejnený od 1.7.2025 do 31.8.2025 na úradnej tabuli obce, webovom sídle a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Stanovisko OR: odporúča schváliť.
Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 35
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa predaj nehnuteľného majetku obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1237/7 o výmere 49 m^2, druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 1796, vo vlastníctve Obce Čaňa (podľa geometrického plánu č. 69/2024, vypracovaným GEOP, s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa), žiadateľom Máriovi Michalenkovi a Gabriele Michalenkovej, bytom Mlynská 1606/13, Čaňa, za kúpnu cenu 72,96 €/m^2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 72,96 €/m^2 a bola určená znaleckým posudkom č. 13/2025 zo dňa 12.6.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok sa nachádza v oplotenej časti dvora rodinného domu žiadateľov. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužiteľný pre Obec Čaňa**.**

Hlasovanie:
Za: 11
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod programu č. 6

Starosta obce predložil žiadosť Nguyen Van Tuc, Popradská 2416/64J, Košice. Obec je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p.č. 1559/454 o výmere 69 m^2. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok je neupotrebiteľný pre obec. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 29,15 €/m^2 a bola určená znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 9.6.2025. Zámer odpredať vyššie citovaný pozemok bol zverejnený od 1.7.2025 do 31.8.2025 na úradnej tabuli obce, webovom sídle a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Stanovisko OR: odporúča schváliť, za kúpnu cenu 50,00 €/m^2.
Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 36
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa predaj nehnuteľného majetku obce Čaňa, pozemok registra C KN č. 1559/454 o výmere 69 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1796, vo vlastníctve Obce Čaňa, žiadateľovi Nguyen Van Tuc, Popradská 2416/64J, Košice, za kúpnu cenu 50,00 €/m^2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 29,15 €/m^2 a bola určená znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 9.6.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok je neupotrebiteľný pre obec.

Hlasovanie:
Za: 11
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod programu č. 7

Starosta obce predložil žiadosť Margaréty Fedorovej, bytom Fándlyho 134/9 Košice-Barca. Obec je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p.č. 1559/460, GP č. 87/2022 bol oddelený pozemok registra C KN p.č. 1559/523 o výmere 37 m^2. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok je neupotrebiteľný pre obec. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 28,27 €/m^2 a bola určená znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 9.6.2025. Zámer odpredať vyššie citovaný pozemok bol zverejnený od 1.7.2025 do 31.8.2025 na úradnej tabuli obce, webovom sídle a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Bola predložená Plná moc zo dňa 25.09.2025 Margaréty Fedorovej, aby v danej veci ju zastupoval Ondrej Leško.

Stanovisko OR: odporúča schváliť, za kúpnu cenu 50,00 €/m^2.
Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 37
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa predaj nehnuteľného majetku obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1559/523 o výmere 37 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1796, vo vlastníctve Obce Čaňa (podľa geometrického plánu č. 87/2022, vypracovaným GEOP, s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa), žiadateľke Margaréte Fedorovej, bytom Fándlyho 134/9, Košice - Barca, za kúpnu cenu 50,00 €/m^2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 28,27 €/m^2 a bola určená znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 9.6.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok je neupotrebiteľný pre obec.

Hlasovanie:
Za: 11
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod programu č. 8

Starosta obce predložil žiadosť Denisa Šándora, bytom Kozmonautická 1699/23, Čaňa. Obec je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p.č. 1846/232 o výmere 19 m^2. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok je neupotrebiteľný, prebytočný pre obec. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 46,22 €/m^2 a bola určená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 12.6.2025. Dňa 21.5.2025 bol geodetom zameraný skutočný stav oplotenia p.č. 1846/232. Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľa. Zámer odpredať vyššie citovaný pozemok bol zverejnený od 1.7.2025 do 31.8.2025 na úradnej tabuli obce, webovom sídle a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Stanovisko OR: odporúča schváliť.
Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa z poslancov nikto neprihlásil.
Do rozpravy sa hlásil občan Dušan Šándor, starosta obce mu v zmysle § 7 bodu 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Čani slovo neudelil.
Starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 38
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa predaj nehnuteľného majetku obce Čaňa, pozemok registra C KN č. 1846/232 o výmere 19 m^2, druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 1796, vo vlastníctve Obce Čaňa, žiadateľovi Denisovi Šándorovi, Kozmonautická 1699/23, Čaňa, za kúpnu cenu 46,22 €/m^2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 46,22 €/m^2 a bola určená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 12.6.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok je neupotrebiteľný, prebytočný pre obec.

Hlasovanie:
Za: 9
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 2
/Tomáš Miškovič, Lukáš Slota/

Bod programu č. 9
Bod č. 9 bol vypustený z programu rokovania Obecného zastupiteľstva.

Bod programu č. 10
Starosta obce v súlade so znením §18f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 11/2025 až 04/2026.

Stanovisko OR: odporúča schváliť.
Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 39
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 11/2025 - 04/2026.

Hlasovanie:
Za: 11
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod programu č. 11
Starosta obce predložil Hodnotiacu správu programového rozpočtu k 30.6.2025.

Stanovisko OR: odporúča zobrať na vedomie.
Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 40
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

berie na vedomie

Hodnotiacu správu programového rozpočtu k 30.6.2025.

Hlasovanie:
Za: 11
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod programu č. 12
Starosta obce predložil Rozpočtové opatrenie č. 3/2025.

Stanovisko OR: odporúča schváliť.
Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 41
Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2025.

Hlasovanie:
Za: 11
/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod programu č. 13
Starosta obce informoval o:

- zbernom dvore;
- stavebných úpravách strechy ŠH;
- projekte „Zvýšenie kvality a úrovne športovo-voľnočasovej infraštruktúry“;
- výstavbe chodníka na ul. Letnej;
- rekonštrukcii ul. Ortášskej;
- ŠKD.

Poslanec Michal Rečka požiadal o doplnenie dopravnej značky na ul. Školskej: „Parkovisko vyhradené pre zamestnancov MŠ, pondelok - piatok od 6:30 hod. do 17:00 hod.“ a požiadal o osadenie dopravného zrkadla na ul. Pionierskej.

Poslanec Ladislav Mura je za riešenie parkovania v celom komplexe, je to problém generálny.

Mária Fialeková sa informovala, dokedy máme čakať na schválenie Zmien a doplnkov č. 9 ÚPO Čaňa.

Pavol Varga reagoval, či je problém počkať 3 týždne.

Dušan Šándor sa informoval o sťažnosti na nezákonný postup obce pri predaji parcely č. 1846/232 v katastrálnom území Čaňa, o žiadosti, ktorú zaslal dňa 25.9.2025, upozornil, že postup je diskriminačný.

Ján Tóth sa informoval o prenájme verejného priestranstva počas „Dňa obce“ a odpustovej slávnosti v obci, ďalej sa informoval o rekonštrukcii obecného rozhlasu.

Viera Tóthová upozornila na nákladnú dopravu v obci a informovala sa o rekonštrukcii MŠ na ul. Osloboditeľov.

Alžbeta Murová sa informovala, kedy obec bude riešiť dopravu na ul. Živičnej a ul. Gyňovskej.

Tomáš Vaško upozornil, že nesvieti verejné osvetlenie na ul. Mlynskej a ul. Osloboditeľov.

Bod programu č. 14

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:20 hod..

V Čani, dňa 2.10.2025
Zapísala: Anna Vargová

Michal R E Č K A
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

I. Adam Binda _____

II. Bc. Ladislav Mura _____