

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaña,
konaného dňa 26. septembra 2024

Na zasadnutí boli prítomní:

1. Michal Rečka, starosta obce
2. Poslanci obecného zastupiteľstva: Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová
3. Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór
4. Bc. Anna Vargová, prednostka úradu
5. Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra C KN p.č. 1852/57 v k. ú. Čaña
6. Žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra C KN p.č. 1234/19 v k. ú. Čaña
7. Predaj časti pozemku registra C KN p.č. 1940/6 a časti pozemku registra C KN p.č. 1940/7 v k. ú. Čaña
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 11/2024 - 04/2025
9. Hodnotiaca správa programového rozpočtu k 30.6.2024
10. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1

V zmysle pozvánky zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Čaña otvoril starosta obce Michal Rečka o 18:00 hod. privítaním poslancov a prítomných.

Pozvánka na zasadnutie bola poslancom doručená spolu s materiálmi. Pozvánka bola zverejnená na webovej stránke obce www.obeccana.eu a úradnej tabuli.

Prítomní boli 12 poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodom 2 - 3

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie overovateľov zápisnice a jednohlasne schválili členov mandátovej a návrhovej komisie.

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

- A. **berie na vedomie** overovateľov zápisnice: Bc. Michal Rečka, Monika Vargová

B. schvaľuje pracovn komisie:

- mandtov komisia v zložen: Adam Binda, Bc. Ladislav Mura
- nvrhov komisia v zložen: Lukáš Slot, Ing. Róbert Šándor

Hlasovanie:

Za: 12

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Āarn, JUDr. Ing. Radoslav Āekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, Ph.D., Tomáš MiškoviĀ, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal ReĀka, Lukáš Slot, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4

Schválenie programu rokovania.

Starosta obce konštatoval uznšaniashopnosť obecného zastupitel'stva a nasledovalo schválenie programu.

V zmysle rokovacieho poriadku otvram diskusiu.

M niekto návrh na vypustenie bodov návrhu programu zasadnutia resp. doplnenie bodov, ktor bol v zmysle § 12 ods. 4 zákona SNR Ā. 369/1990 Zb. o obecnom zriaden v znení neskorších predpisov zverejnen ?

Starosta obce konštatoval, že nikto nepredložil návrh na vypustenie a na doplnenie bodov programu zasadnutia.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie Ā. 66

Obecné zastupitel'stvo Obce Āna

schvaľuje

zverejnen program zasadnutia Obecného zastupitel'stva Obce Āna.

Hlasovanie:

Za: 12

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Āarn, JUDr. Ing. Radoslav Āekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, Ph.D., Tomáš MiškoviĀ, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal ReĀka, Lukáš Slot, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5

Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra C KN Ā. 1852/57 v katastrálnom území Āna. Žiadateľmi sú Jakub Glya a Dominika Glya Sklenková, Lesn 1556/20, Āna. Obec je vluĀnm vlastníkom pozemku registra C KN p.Ā. 1852/1, GP Ā. 37/2024 bol oddelen pozemok registra C KN p.Ā. 1852/57 o výmERE 57 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku obce, ktor bol urĀen ako neupotrebitel'n, prebytoĀn. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitel'n pre obec. Všeobecn hodnota prevádzaného majetku je vo výške 55,56 €/m² a bola urĀen znaleĀkm posudkom Ā. 20/2024 zo dņa 15.9.2024.

Žiadateľ doplnil svoju žiadosť, že si preloží plot a na svoj náklad osadí zrkadlo.

Do rozpravy sa prihlásil:

Poslanec Tomáš MiškoviĀ upozornil, že je tam zkruta, ktor je neprehľadn.

Stanovisko OR: odporúča schváliť.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1852/57 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha (podľa geometrického plánu č. 37/2024, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa), žiadateľom: Jakub Gálya a Dominika Gálya Sklenková, Lesná 1556/20, Čaňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku obce, ktorý bol určený ako neupotrebitelný, prebytočný, vo výške kúpnej ceny 55,56 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 55,56 €/m² a bola určená znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 15.9.2024.

Žiadatelia súhlasia s vecným bremenom Z 597/2019 zo dňa 13.02.2019, s vecným bremenom Z 1082/2019 zo dňa 21.03.2019 a s vecným bremenom Z 1855/2020 zo dňa 20.05.2020.

Hlasovanie:

Za: 12

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, Ph.D., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6

Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1234/19 v katastrálnom území Čaňa. Žiadateľom je JUDr. Rastislav Geregl', Potočná 40, Ždaňa. Obec je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p.č. 1234/9, GP č. 68/2024 bol oddelený pozemok registra C KN p.č. 1234/19 o výmere 540 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 71,01 €/m² a bola určená znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 15.9.2024.

Žiadateľ informoval prítomných o zámere vybudovať na predmetnej parcele športovo-edukačné centrum, ktoré by obci prinieslo výrazné zlepšenie športovej infraštruktúry. Centrum by tiež slúžilo na organizovanie rôznych vzdelávacích a rozvojových programov, čím by sa zvýšila celková úroveň edukačných možností.

Do rozpravy sa prihlásili:

Starosta obce informoval, že workoutové ihrisko bude nedotknuté a prístup bude z verejného priestranstva.

Poslanec Ing. Róbert Šándor sa pýtal žiadateľa či nemá vizualizáciu.

Poslanec Mgr. Martin Koval' sa pýtal žiadateľa prečo došlo k zmene z nájmu na kúpu pozemku.

Poslanec Bc. Michal Rečka zdôraznil, že je za predaj pozemku.

Stanovisko OR: odporúča schváliť.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1234/19 o výmere 540 m², druh pozemku: zastavaná plocha (podľa geometrického plánu č. 68/2024, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa), žiadateľovi JUDr. Rastislavovi Gergel'ovi, Potočná 40, Ždaňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu, vo výške kúpnej ceny 71,01 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 71,01 €/m² a bola určená znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 15.9.2024.

Hlasovanie:

Za: 8

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, Tomáš Miškovič, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 2

/JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Ing. Milan Lacko, PhD./

Zdržal sa: 2

/Mgr. Martin Kovaľ, Bc. Ladislav Mura/

K bodu 7

Predaj časti pozemku registra C KN p.č. 1940/6 a časti pozemku registra C KN p.č. 1940/7 v k. ú. Čaňa.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa predaj nehnuteľného majetku obce Čaňa, podľa geometrického plánu č. GDZV-26-31-2023 zo dňa 15.1.2024 vypracovaný spoločnosťou Geospol Košice, s.r.o., parcelu C KN č. 1940/6, diel č. 64 o výmere 4 m² a parcelu C KN č. 1940/7, diel č. 65 o výmere 284 m² za kúpnu cenu 5.417,28 € pre spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., IČO: 54 485 053, sídlo Trnavská cesta 100, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je realizácia strategickej investície.

Hlasovanie:

Za: 10

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 1

/Tomáš Miškovič/

Nehlasoval: 1

/Róbert Čarný/

K bodu 8

Hlavný kontrolór obce predložil plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 11/2024 – 04/2025.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 11/2024 – 04/2025.

Hlasovanie:

Za: 12

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9

Starosta obce uviedol, že predložená Hodnotiaca správa programového rozpočtu k 30.6.2024 bola poslancom doručená. Starosta vyzval prítomných, či sú nejaké pripomienky, alebo čo by ešte prípadne doplnili. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

berie na vedomie

Hodnotiacu správu programového rozpočtu k 30.6.2024.

Hlasovanie:

Za: 12

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10

Starosta obce uviedol, že predložené Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 bolo poslancom doručené. Starosta vyzval prítomných, či sú nejaké pripomienky, alebo čo by ešte prípadne doplnili. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024.

Hlasovanie:

Za: 12

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 11

Rôzne

Starosta obce informoval prítomných o:

- výmene palubovky v ZŠ;
- výmene podlahy v spoločenskej sále;
- právnom subjekte MŠ od 1.9.2024;
- výstavbe chodníka na ul. Zimnej;
- PD – MŠ ul. Osloboditeľov.

Ján Tóth sa informoval o vlastníctve ul. Železničnej a o kruhovom objazde.

Dana Rusnáková apelovala, aby sa častejšie čistil chodník pri cintoríne a informovala sa o korčuľovaní v rámci telesnej výchovy.

Jozef Daras upozornil na ďalšie čierne stavby na ul. Tichej 25, od roku 2018 nemá vyjadrenie.

Marta Murová sa informovala, ako bude svietiť verejné osvetlenie v obci.

K bodu 12

Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Čani, dňa 27.09.2024

Zapísala: Anna Vargová

Michal R E Č K A
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

I. Bc. Michal Rečka

II. Monika Vargová
