

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaña,
konaného dňa 27. júna 2024

Na zasadnutí boli prítomní:

1. Michal Rečka, starosta obce
2. Poslanci obecného zastupiteľstva: Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová
3. Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór
4. Bc. Anna Vargová, prednostka úradu
5. Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Predaj novovytvoreného pozemku registra C KN p.č. 1214/209 v k. ú. Čaña
6. Predaj časti pozemku registra E KN p.č. 235 v podiele 9/20 z celku v k. ú. Čaña
7. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce 2024 - 2027 s platnosťou do roku 2030
8. Návrh VZN obce Čaña č. 3/2024 o zriadení Materskej školy Čaña a jej súčasti
9. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Čaña za rok 2023
10. Záverečný účet obce Čaña za rok 2023
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1

V zmysle pozvánky zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Čaña otvoril starosta obce Michal Rečka o 18:00 hod. privítaním poslancov a prítomných.

Pozvánka na zasadnutie bola poslancom doručená spolu s materiálmi. Pozvánka bola zverejnená na webovej stránke obce www.obeccana.eu a úradnej tabuli.

Prítomní boli 11 poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodom 2 - 3

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie overovateľov zápisnice a jednohlasne schválili členov mandátovej a návrhovej komisie.

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

A. **berie na vedomie** overovateľov zápisnice: Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Michal Rečka

B. **schvaľuje** pracovné komisie:

- mandátová komisia v zložení: Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor
- návrhová komisia v zložení: Marta Balogová, Monika Vargová

Hlasovanie:

Za: 9

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4

Schválenie programu rokovania.

Starosta obce konštatoval uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva a nasledovalo schválenie programu.

V zmysle rokovacieho poriadku otváram diskusiu.

Má niekto návrh na vypustenie bodov návrhu programu zasadnutia, ktorý bol v zmysle § 12 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený ?

Starosta obce navrhol doplniť bod 6b) Predaj časti pozemku registra C KN p.č. 1940/6 (diel č. 64) a p.č. 1940/7 (diel č. 65) v katastrálnom území Čaňa a bod 8b) Zverenie majetku obce do správy: Materská škola Čaňa, Školská 12, Čaňa.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

doplnenie návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa o body:

6b) Predaj časti pozemku registra C KN p.č. 1940/6 (diel č. 64) a p.č. 1940/7 (diel č. 65) v katastrálnom území Čaňa

8b) Zverenie majetku obce do správy: Materská škola Čaňa, Školská 12, Čaňa

Hlasovanie:

Za: 9

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

zverejnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa.

Hlasovanie:

Za: 9

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5

Predaj novovytvoreného pozemku registra C KN p.č. 1214/209 v k. ú. Čaňa.

Žiadateľka sa vyjadrila, že súhlasí s kúpnu cenou, ktorá je určená v znaleckom posudku, ktorý predložila.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa predaj nehnuteľného majetku obce Čaňa, novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1214/209 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1214/3 o celkovej výmere 1387 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra C KN č. 1227/1 o celkovej výmere 805 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa geometrického plánu č. 132/2022), katastrálne územie Čaňa, zapísaných na LV č. 1796, vo vlastníctve Obce Čaňa, žiadateľke Lucii Timkovej rod. Hricovej, bytom J. Wolкера 2414/32, Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti dvora rodinného domu žiadateľky. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre Obec Čaňa, vo výške kúpnej ceny 78,57 €/m². Kúpna zmluva bude uzatvorená do 60 dní odo dňa schválenia predaja predmetného pozemku.

Hlasovanie:

Za: 9

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 1

/Ing. Milan Lacko, PhD./

K bodu 6

Predaj časti pozemku registra E KN p.č. 235 v podiele 9/20 z celku v k. ú. Čaňa.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa predaj nehnuteľného majetku obce Čaňa, podľa geometrického plánu č. GDZV-26-31-2023 zo dňa 15.1.2024 vypracovaný spoločnosťou

Geospol Košice, s.r.o., parcelu E KN č. 235, diel č. 15 o výmere 22,95 m², za kúpnu cenu 431,69 € pre spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., IČO: 54 485 053, sídlo Trnavská cesta 100, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je realizácia strategickej investície.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6b)

Predaj časti pozemku registra C KN p.č. 1940/6 (diel č. 64) a p.č. 1940/7 (diel č. 65) v katastrálnom území Čaňa.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaňa, podľa geometrického plánu č. GDZV-26-31-2023 zo dňa 15.1.2024 vypracovaný spoločnosťou Geospol Košice, s.r.o., parcelu C KN č. 1940/6, diel č. 64 o výmere 4 m² a parcelu C KN č. 1940/7, diel č. 65 o výmere 284 m² za kúpnu cenu 5 417,28 € pre spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., IČO: 54 485 053, sídlo Trnavská cesta 100, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je realizácia strategickej investície.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce 2024 - 2027 s platnosťou do roku 2030.

Starosta obce oboznámil poslancov s predloženým Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce 2024 - 2027 s platnosťou do roku 2030. Dokument „PRO 2024 - 2027“ je strednodobý strategický dokument, ktorý na základe analýzy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce stanovuje jeho strategické ciele a priority rozvoja. Je prostriedkom na napĺňanie vízie ďalšieho smerovania rozvoja obce. Prostredníctvom PRO sa uskutočňuje podpora rozvoja na úrovni miestnej samosprávy s dôrazom na sociálnu, ekonomickú a kultúrnu sféru. Je to program cielených opatrení, navrhnutý pre oživenie sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja obce Čaňa, ktorý na základe výsledkov ročného hodnotenia bude priebežne aktualizovaný a doplňovaný. Bol vypracovaný na základe zákona Národnej rady SR č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona 309/2016 Z.z., ktorý definuje PRO ako strednodobý programový dokument, obsahujúci analýzu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, hlavné smery jej vývoja, ustanovenie cieľov, prvoradých potrieb a úloh vo všetkých oblastiach

života obce. Súčasťou programu je aj návrh jeho administratívneho a finančného zabezpečenia. Zákon stanovuje aj úlohy, týkajúce sa vypracovania, schvaľovania, zabezpečenia plnenia a pravidelného vyhodnocovania predmetného programového dokumentu. Pri spracovaní programu boli rešpektované zásady regionálnej politiky vlády Slovenskej republiky a princípy regionálnej politiky Európskej únie zakotvené najmä v nariadení Rady (ES) č. 1266/1999 (nariadenie o štrukturálnych fondoch). Strategický cieľ PRO ako aj čiastkové ciele v rámci jednotlivých politík vychádzajú z § 3 Ciele podpory regionálneho rozvoja zákona 309/2016 o podpore regionálneho rozvoja, kde je hlavným cieľom podpory regionálneho rozvoja odstraňovať alebo zmierňovať nežiaduce rozdiely v úrovni hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja a územného rozvoja regiónov a zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj regiónov, zvyšovať ekonomickú výkonnosť, konkurencieschopnosť regiónov a rozvoj inovácií v regiónoch pri zabezpečení trvalo udržateľného rozvoja, zvyšovať zamestnanosť a životnú úroveň obyvateľov v regiónoch pri zabezpečení trvalo udržateľného rozvoja. Víziou obce do roku 2030 je hospodársky a sociálne vyspelé spoločenstvo obyvateľov so zabezpečenou infraštruktúrou a vybavením, s rozvinutými službami pre všetky vekové kategórie, s kultúrno-spoločenskými aktivitami v rôznych oblastiach života a priaznivými podmienkami pre rozvoj služieb cestovného ruchu počas celého roka.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Čaña 2024-2027 s platnosťou do roku 2030 v predložennom znení.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8

Návrh VZN obce Čaña č. 3/2024 o zriadení Materskej školy Čaña a jej súčasti.

Návrh VZN Obce Čaña č. 3/2024 o zriadení Materskej školy Čaña a jej súčasti bol dňa 3.6.2024 zverejnený na webovej stránke obce www.obeccana.eu a úradnej tabuli. Termín na uplatnenie pripomienok k návrhu bol stanovený na 14.6.2024. Do uvedeného termínu neboli predložené pripomienky k návrhu. Starosta obce uviedol, že predložený návrh bol poslancom doručený. Starosta vyzval prítomných, či sú nejaké pripomienky, alebo čo by ešte prípadne doplnili. Prítomní nepredložili žiadne pripomienky.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení obce Čaña č. 3/2024 o zriadení Materskej školy Čaña a jej súčasti v predložennom znení.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8b)

Zverenie majetku obce do správy: Materská škola Čaňa, Školská 12, Čaňa.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

a) schvaľuje

bezodplatné zverenie majetku obce Čaňa do správy Materskej školy Čaňa na neurčitý čas, a to:

- budova/y: kotolňa, súpisné číslo 869, postavená na pozemku registra C KN p.č. 1841/138, budova MŠ, súpisné číslo 869, postavená na pozemku registra C KN p.č. 1841/139: účtovná cena 1 151 689,96 € a budova MŠ, súpisné číslo 1480, postavená na pozemku registra C KN p.č. 1234/14: účtovná cena 270 331,40 €;
- pozemky: registra C KN: p.č. 1841/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8117 m², p.č. 1841/138, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², p.č. 1841/139, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1610 m², p.č. 1234/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², p.č. 1234/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² a p.č. 1234/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m²;
- detské ihrisko ul. Školská: účtovná cena 62 974,54 €;
- detské ihrisko ul. Jesenná: účtovná cena 46 560,00 €;
- oplatenie ul. Jesenná: účtovná cena 9 194,33 €;
- samostatné hnutelné veci v účtovnej cene: 60 057,79 €.

b) konštatuje

- Materská škola Čaňa hospodári s majetkom, ktorý je vo vlastníctve obce. Tento majetok vedie vo svojej účtovnej a operatívnej evidencii. Vo svojom mene nadobúda práva a zaväzuje sa. Vo vzťahu k iným právnickým a fyzickým osobám vystupuje ako správca a užívateľ tohto majetku podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Hodnota zverovaného majetku ku dňu zverenia je v celkovej výške 1 600 808,02 €. Táto suma zahŕňa budovy vo výške 1 540 750,23 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vo výške 60 057,79 €.
- Skutočný stav majetku je vyjadrený výkazom aktív a pasív vždy k 31.12. kalendárneho roka, ktorý správca predkladá obci v rámci účtovnej závierky.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

sa uznieslo

podľa § 6a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa článku IV. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaňa na tomto rozhodnutí o zverení majetku obce do správy: Materská škola Čaňa, so sídlom Školská 12, 044 14 Čaňa, IČO: 56103298 v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tomuto rozhodnutiu.

Odôvodnenie:

Obec Čaňa je vlastníkom majetku podľa prílohy č. 1 k tomuto rozhodnutiu. Z dôvodu zabezpečenia výkonu vlastnej prevádzkovej činnosti subjektu: Materská škola Čaňa, so sídlom Školská 12, 044 14 Čaňa, IČO: 56103298, obecné zastupiteľstvo Čaňa sa uznieslo na rozhodnutí o zverení majetku v rozsahu podľa prílohy č. 1 do správy Materskej školy Čaňa, so sídlom Školská 12, 044 14 Čaňa, IČO: 56103298.

Zverenie do správy bolo prerokované s novonadobúdajúcim správcom, pričom tento voči takémuto rozhodnutiu nevzniesol žiadne námietky alebo pripomienky.

Poučenie:

Toto rozhodnutie je konečné, nevydáva sa v správnom konaní a nie je voči nemu prípustný žiaden opravný prostriedok alebo inštančný postup.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Čaňa za rok 2023.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Čaňa za rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 10

Záverečný účet obce Čaña za rok 2023.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

- A. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad;
- B. prevod prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023 do rezervného fondu vo výške 1 045 088,23 €.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 11

Rôzne

Starosta obce informoval prítomných o:

- VO: stavebné úpravy KC na MŠ;
- VO: zavlažovanie ihriska;
- VO: chodník ul. Zimná;
- realizácii projektu „Zvýšenie energetickej efektivity OÚ Čaña“, faktúra 400 tis. EUR bude uhradená až po odsúhlasení Environmentálnym fondom, kolaudácia bude dňa 28.6.2024;
- rekonštrukcii hospodárskeho pavilónu MŠ;
- realizácii oplatenia cintorína;
- oprave palubovky v ZŠ;
- vodovode na ul. Vodnej;
- II. kole kanalizácie na Urbáriáte: objednaná je prečerpávacía stanica.

Poslanec Tomáš Miškovič sa informoval o asfaltovaní na Urbáriáte (odišli stroje), o burine za pozemkami Urbariátu a upozornil, že za Urbariátom sa stavajú chatky.

Poslanec Bc. Ladislav Mura sa informoval, kedy bude zrealizované osvetlenie na cyklochodníku Čaña-Geča, zdôraznil, že bezpečnosť je dosť dôležitá.

Poslanec Lukáš Slotá informoval prítomných, že je vyhlásená výzva na kamerové systémy.

Ján Tóth sa informoval, čo bolo predmetom projektu cyklochodník Čaña-Geča.

K bodu 12

Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Čani, dňa 28.06.2024

Zapísala: Anna Vargová

Michal R E Č K A
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

I. Ing. Milan Lacko, PhD.

II. Bc. Michal Rečka
