

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa,
konaného dňa 21. marca 2024

Na zasadnutí boli prítomní:

1. Michal Rečka, starosta obce
2. Poslanci obecného zastupiteľstva: Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová
3. Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór
4. Bc. Anna Vargová, referentka
5. Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce v roku 2024:
 - a) ROMFEST
 - b) FS OZVENA
 - c) ZO JDS
 - d) FS DOMOVINA
 - e) ZO ZŤP
 - f) ZO SZPB
 - g) Klub dôchodcov
 - h) Klubovčanka
 - i) Kalanetik klub seniorov
 - j) Jaroslav Fedor
 - k) LAKERS
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2024:
 - a) Tenisový klub
 - b) Futbalový klub
 - c) ZSC, s.r.o.
 - d) Basketbalová akadémia
 - e) ICE DREAM, o.z.
 - f) Školský stolnotenisový klub Junior
 - g) Kynologický klub
 - h) OZ Čaňanské otužilci
7. Podnet na pomenovanie ulice
8. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva vodovodu
9. Žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. 1056/1 v k. ú. Čaňa
10. Predaj novovytvoreného pozemku p.č. 1559/510 v k. ú. Čaňa
11. Predaj novovytvoreného pozemku p.č. 1559/529 v k. ú. Čaňa

12. Predaj novovytvoreného pozemku p.č. 1214/209 v k. ú. Čaňa
13. Prenájom novovytvoreného pozemku p.č.1770/13 v k. ú. Čaňa
14. Zámena pozemkov medzi Obcou Čaňa a Mariánom Gzsim
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie Obce Čaňa, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 8 záväznej časti Územného plánu obce Čaňa
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čaňa, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Obce Čaňa č. 1/2023 o úhradách za služby poskytované obcou Čaňa
17. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
18. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2023
19. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 05/2024 až 10/2024
20. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2024 - 2026
21. Návrh Rozpočtu obce Čaňa a jeho programy na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 - 2026
22. Rôzne
23. Záver

K bodu 1

V zmysle pozvánky zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa otvoril starosta obce Michal Rečka o 18:00 hod. privítaním poslancov a prítomných.

Pozvánka na zasadnutie bola poslancom doručená spolu s materiálmi. Pozvánka bola zverejnená na webovej stránke obce www.obeccana.eu a úradnej tabuli.

Prítomní sú 11 poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodom 2 - 3

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie overovateľov zápisnice a jednohlasne schválili členov mandátovej a návrhovej komisie.

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

A. **berie na vedomie** overovateľov zápisnice: Ing. Milan Lacko, PhD., Ing. Róbert Šándor

B. **schvaľuje** pracovné komisie:

- mandátová komisia v zložení: Mgr. Martin Kovaľ, Bc. Ladislav Mura
- návrhová komisia v zložení: JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Monika Vargová

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4

Starosta obce konštatoval uznášaniashopnosť obecného zastupiteľstva a nasledovalo schválenie programu.

V zmysle rokovacieho poriadku otváram diskusiu.

Má niekto návrh na vypustenie bodov návrhu programu zasadnutia, ktorý bol v zmysle § 12 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený ?

Starosta obce konštatoval, že nikto nepredložil návrh na vypustenie bodov programu zasadnutia.

Má niekto návrh na doplnenie bodov návrhu programu zasadnutia ?
Starosta obce predložil návrh na doplnenie bodov programu zasadnutia.

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

zverejnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaña.

Hlasovanie:

Za: 11

*/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD.,
Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika
Vargová/*

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

zmenu programu, a to:

- a) vypustenie bodu 12 - predaj novovytvoreného pozemku p.č. 1214/209 v k. ú. Čaña;
- b) doplnenie bodu 12a - žiadosť o predaj novovytvoreného pozemku p.č. 1815/2 a p.č. 1959/139 v k. ú. Čaña.

Hlasovanie:

Za: 11

*/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD.,
Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika
Vargová/*

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7

Starosta obce predložil podnet Ing. Jozefa Takáča, Kvetná 237/36, Geča, na pomenovanie ulice v k. ú. Čaña. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

nevyhovuje

petícii na pomenovanie ulice na parcelách registra C KN č. 1567/110, 1567/111, 1567/127 a 1567/134 v katastrálnom území Čaña z dôvodu, že sa nachádza v rekreačnej oblasti a extraviláne obce.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8

Starosta obce predložil Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva vo veci prevádzkovania verejného vodovodu. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva v predloženom znení.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5a

Z dôvodu neúčasti žiadateľa ROMFEST na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa o predmetnej žiadosti sa nerozhodovalo.

K bodu 5b

Starosta informoval o záveroch Obcej rady k žiadostiam o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2024 a poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024. Starosta obce konštatoval, že dotácie môže zabezpečiť obec zo svojho rozpočtu.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2024 vo výške 500 € pre FS OZVENA na úhradu dopravy a doplnenie krojov.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5c

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 1.000 € pre ZO Jednota dôchodcov na úhradu dopravy a športové podujatia.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5d

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 600 € pre FS DOMOVINA na úhradu dopravy a doplnenie krojov.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5e

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 700 € pre ZO ZŤP na úhradu dopravy a činnosť organizácie.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5f

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 1.100 € pre ZO SZPB na úhradu dopravy a činnosť organizácie.

Hlasovanie:

Za: 10

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 1

/Lukáš Slota/

K bodu 5g

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 1.000 € pre Klub dôchodcov na úhradu dopravy a činnosť organizácie.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5h

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 500 € pre Klubovčanku na úhradu dopravy a činnosť skupiny.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5i

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 200 € pre Kalanetik klub seniorov na prenájom bazénu a športovú relaxačnú aktivitu Fit-day.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5j

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 200 € pre Jaroslava Fedora na 5. ročník Behu lezúňov.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5k

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 1.200 € pre LAKERS na prenájom ľadovej plochy a nákup dresov.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6a

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2024 vo výške 900 € pre Tenisový klub Čaňa na rekonštrukciu areálu a činnosť klubu.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6b

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2024 vo výške 50.000 € pre Futbalový klub Čaňa na činnosť klubu.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6c

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaňa v roku 2024 vo výške 1.000 € pre ZSC, s.r.o., Košice na zorganizovanie podujatia „Vytvorenie slovenského rekordu v najdlhšom amatérskom hokejovom zápase“.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6d

Uznesenie č. 19

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 9.400 € pre Basketbalovú akadémiu Čaña na činnosť klubu.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6e

Uznesenie č. 20

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 1.100 € pre ICE DREAM, o.z., Košice na materiálno-technické zabezpečenie hokejovej prípravky.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6f

Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 1.400 € pre Školský stolnotenisový klub Junior Čaña na súťaže pre mládež a dospelých.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6g

Uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 1.000 € pre Kynologický klub Čaña na úhradu nákladov pre deti MŠ, ZŠ a organizovanie bonitácie a výstavy v rámci Slovenska.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6h

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Čaña v roku 2024 vo výške 200 € pre OZ Čañanské otužilci na činnosť združenia.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Obce Čaña č. 7/2023 zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Čaña, časť pozemku registra C KN č. 1056/1 vo výmere 1m², za cenu nájmu 1 €/rok pre spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o., a to na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nájom nehnuteľností s malou výmerou.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Obce Čaňa č. 7/2023 predaj nehnuteľného majetku obce Čaňa, novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1559/510 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa geometrického plánu č. 79/2021, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa), ktorý vznikol oddelením od pozemku registra C KN č. 1559/348 o výmere 33072 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľovi Karolovi Klemovi, bytom Minská 10, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a pre obec je prebytočný, vo výške kúpnej ceny 50 €/m². Kúpna zmluva bude uzatvorená do 60 dní odo dňa schválenia predaja predmetného pozemku.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 11

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Obce Čaňa č. 7/2023 predaj nehnuteľného majetku obce Čaňa, novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1559/529 o výmere 332 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa geometrického plánu č. 92/2023, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa), ktorý vznikol oddelením od pozemku registra C KN č. 1559/460 o výmere 34039 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve Obce Čaňa, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor na LV č. 1796, žiadateľom Ing. Martinovi Jesenskému a Ing. Denise Jesenskej, bytom Bukovec 298, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok je pre obec vzhľadom na umiestnenie, veľkosť inak nevyužitelný a pre obec je prebytočný, vo výške kúpnej ceny 50 €/m². Kúpna zmluva bude uzatvorená do 60 dní odo dňa schválenia predaja predmetného pozemku.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 12

Bod 12 bol z programu rokovania vypustený.

K bodu 12a

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Obce Čaňa č. 7/2023 zámer odpredať nehnuteľný majetok obce Čaňa, novovytvorený pozemok registra C KN č. 1815/2 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorený pozemok registra C KN č. 1959/139 o výmere 9 m², druh pozemku: ostatná plocha (podľa geometrického plánu č. 7/2024, vypracovaným spol. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa), žiadateľovi VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, v zastúpení Vincent Gazsi, bytom Ortáškova 15, Čaňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je predaj nehnuteľností s malou výmerou, vo výške kúpnej ceny 64,62 €/m².

Hlasovanie:

Za: 9

/Marta Balogová, Adam Binda, Mgr. Martin Koval', Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 2

/JUDr. Ing. Radoslav Čekan,, Ing. Milan Lacko, PhD./

K bodu 13

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Obce Čaňa č. 7/2023 prenájom nehnuteľného majetku obce Čaňa, novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1770/13 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra C KN č. 1770/2 o celkovej výmere 1436 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (podľa grafickej prílohy č. 93/GR.P./2023), katastrálne územie Čaňa, zapísaný na LV č. 1796, vo vlastníctve Obce Čaňa, žiadateľom Tomášovi Nevelošovi a Beáte Nevelošovej, bytom Partizánska 1112/56, Čaňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nájom nehnuteľností s malou výmerou, za cenu nájmu 864,35 €/rok, a to na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 14

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Obce Čaña č. 7/2023 zámenu novovytvoreného pozemku registra C KN č. 1080/10 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Obce Čaña, za novovytvorený pozemok registra C KN č. 1080/11 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čaña vo vlastníctve Mariána Gazsiho a Boženy Gazsiovej, bytom Jesenná 588/5, Čaña (podľa geometrického plánu č. 79/2023), z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie sporných hraníc pozemkov k majetku obce, bez vzájomného finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 15

Návrh VZN obce Čaña č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 8 záväznej časti Územného plánu obce Čaña.

Návrh VZN Obce Čaña č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 8 záväznej časti Územného plánu obce Čaña bol dňa 12.1.2024 zverejnený na webovej stránke obce www.obeccana.eu a úradnej tabuli. Termín na uplatnenie pripomienok k návrhu bol stanovený na 23.1.2024. Do uvedeného termínu neboli predložené pripomienky k návrhu. Starosta obce uviedol, že predložený návrh bol poslancom doručený.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a výsledky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Čaña;
- b) Výsledok preskúmania a stanovisko podľa § 25 stavebného zákona, k návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Čaña, Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 30.1.2024;

súhlasí

s návrhom rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Čaña;

schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Čaña;

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení obce Čaña č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 8 záväznej časti Územného plánu obce Čaña v predloženom znení;

poveruje

starostu obce zabezpečiť zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Čaňa podľa § 27 a § 28 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 16

Návrh VZN obce Čaňa č. 2/2024, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaňa č. 1/2023 o úhradách za služby poskytované obcou Čaňa.

Návrh VZN Obce Čaňa č. 2/2024, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaňa č. 1/2023 o úhradách za služby poskytované obcou Čaňa bol dňa 5.2.2024 zverejnený na webovej stránke obce www.obeccana.eu a úradnej tabuli. Termín na uplatnenie pripomienok k návrhu bol stanovený na 23.2.2024. Do uvedeného termínu neboli predložené pripomienky k návrhu. Starosta obce uviedol, že predložený návrh bol poslancom doručený. Starosta vyzval prítomných, či sú nejaké pripomienky, alebo čo by ešte prípadne doplnili. Prítomní nepredložili žiadne pripomienky.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Čaňa č. 2/2024, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaňa č. 1/2023 o úhradách za služby poskytované obcou Čaňa v predloženom znení.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slotá, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 17

Hlavný kontrolór obce predložil Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 18

Hlavný kontrolór obce predložil Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2023. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

berie na vedomie

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2023.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 19

Hlavný kontrolór obce predložil plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 05/2024 až 10/2024. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 05/2024 až 10/2024.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 20

Hlavný kontrolór obce predložil odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2024 - 2026. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2024 - 2026.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slot, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 21

Starosta obce predložil Rozpočet obce Čaña na rok 2024. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

A. schvaľuje

Rozpočet obce Čaña v súlade so schválenými zmenami a jeho programy na rok 2024;

B. berie na vedomie

Výhľad rozpočtu Obce Čaña na roky 2025 - 2026.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slot, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 22

Rôzne.

Starosta obce informoval prítomných o:

- ✓ rekonštrukcii obecného úradu;

- ✓ novej výzve na zberné dvory;
- ✓ PD – rekonštrukcia KC na MŠ;
- ✓ PD – MŠ ul. Osloboditeľov;
- ✓ o potrebe kúpy pozemku od Cirkevného zboru reformovanej kresťanskej cirkvi Čaña, ktorý bude slúžiť na výstavbu zberného dvora.

K bodu 23

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Čani, dňa 22.3.2024

Zapísala: Anna Vargová

Michal R E Č K A
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

I. Ing. Milan Lacko, PhD.

II. Ing. Róbert Šándor
