

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaña,
konaného dňa 6. októbra 2025

.....

Na zasadnutí boli prítomní:

1. Michal Rečka, starosta obce
2. Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva: Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Tomáš Miškovič, Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová
3. Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór
4. Bc. Anna Vargová, prednostka úradu
5. Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 9 záväznej časti Územného plánu obce Čaña
6. Záver

Bod programu č. 1

V zmysle pozvánky zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Čaña otvoril starosta obce Michal Rečka o 18:00 hod. privítaním poslancov a prítomných.

Pozvánka na zasadnutie bola poslancom doručená dňa 2.10.2025 e-mailom. Pozvánka bola zverejnená na webovej stránke obce www.obeccana.eu a úradnej tabuli.

Prítomní sú 11 poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod programu č. 2 a č. 3

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie overovateľov zápisnice a jednohlasne schválili členov mandátovej a návrhovej komisie.

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

A. **berie na vedomie** overovateľov zápisnice: Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor

B. **schvaľuje** pracovné komisie:

- mandátová komisia v zložení: Róbert Čarný, Ing. Milan Lacko, PhD.
- návrhová komisia v zložení: Marta Balogová, JUDr. Ing. Radoslav Čekan

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 4

Schválenie programu rokovania.

Starosta obce konštatoval uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva a nasledovalo schválenie programu.

V zmysle rokovacieho poriadku otváram diskusiu.

Má niekto návrh na vypustenie bodov návrhu programu zasadnutia resp. doplnenie bodov, ktorý bol v zmysle § 12 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený?

Starosta obce dal návrh na doplnenie návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaña o bod 5a:

Žiadosť Dušana Šándora, bytom Agátová 30, Čaña o odkúpenie pozemku - parcela KN-C č. 1846/232 - záhrada o výmere 19 m² v katastrálnom území Čaña na LV č. 1796 zo dňa 14.10.2024, 23.6.2025 a 25.9.2025.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 42

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

doplnenie návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaña o bod 5a:

Žiadosť Dušana Šándora, bytom Agátová 30, Čaña o odkúpenie pozemku - parcela KN-C č. 1846/232 - záhrada o výmere 19 m² v katastrálnom území Čaña na LV č. 1796 zo dňa 14.10.2024, 23.6.2025 a 25.9.2025.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čaña.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 43

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

schvaľuje

návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čaña.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 5

Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 9 záväznej časti Územného plánu obce Čaña.

Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 9 záväznej časti Územného plánu obce Čaña bol dňa 3.9.2025 zverejnený na webovej stránke obce www.obeccana.eu a úradnej tabuli. Termín na uplatnenie pripomienok k návrhu bol stanovený na 13.9.2025. K uvedenému termínu bola podaná jedna pripomienka. Dve pripomienky boli doručené po termíne.

Pripomienka od Richarda Alberta, bytom Rázusová 2672/17, Poprad (9.9.2025)

Richard Albert zastúpený spoločnosťou Greenstate s.r.o. podal dňa 9.9.2025 obci Čaña pripomienku týkajúcu sa zmeny využitia pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Na Silvu – parcela KN-C č. 1843/21, 1857/25, 1857/26, 1857/27 z doterajšieho plochy záhrad a TTP na výstavbu rekreačných chát. Návrh zdôvodnil tým, že dané parcely a celá lokalita Na silvu je vhodná k výstavbe rekreačných chát a na rekreáciu z dôvodu splnenia všetkých podmienok určených na rekreáciu. Momentálne majitelia týchto pozemkov ich využívajú k rekreačným účelom. V rámci danej pripomienky sa nenavrhuje doplnenie nového textu alebo úprava existujúceho, či už doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie textu.

Vyhodnotenie pripomienky:

Podľa § 6 ods. 4 druhej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.* Vyššie uvedená pripomienka neobsahuje konkrétny návrh nového textu resp. úpravy textu. Pripomienkou sa deklaruje nesúhlas funkčným využitím predmetných pozemkov podľa obstaraných a schvaľovaných zmien a doplnkov č. 9 k Územnému plánu obce Čaña.

Podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní bolo dňa 13.01.2025 začaté verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN obce, ktoré bolo ukončené dňa 13.02.2025. Prerokovanie tejto územnoplánovacej dokumentácie so štátnou a verejnou správou a s odbornými organizáciami sa uskutočnilo dňa 28.01.2025 o 11:30 hod. a s dotknutou verejnosťou a s odborným výkladom spracovateľa dňa 28.01.2025 o 15:30 hod. v budove Obecného úradu Čaña. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN obce bola sprístupnená k nahliadnutiu počas pracovných dní a úradných hodín na Obecnom úrade Čaña. Kompletná dokumentácia bola vystavená aj na internete, na web stránke obce www.obeccana.eu. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo vyvesené 13.01.2025 a zvesené 13.02.2025 na úradnej tabuli a na web stránke obce, osobitne odoslané všetkým dotknutým subjektom štátnej a verejnej správy (dokladová časť - kópie Oznámení s rozdeľovníkom a kópie doručeníek).

Opätovné prerokovanie upraveného návrhu bolo od 17.04.2025 do 17.05.2025, ktoré bolo prerokované s dotknutou verejnosťou a s odborným výkladom spracovateľa dňa 06.05.2025 o 15:00 hod. v budove Obecného úradu Čaña. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo vyvesené 17.04.2025 a zvesené 17.05.2025 na úradnej tabuli a na web stránke obce, osobitne odoslané všetkým dotknutým subjektom štátnej správy, ktoré vydali záväzné stanoviská. Upravená dokumentácia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN obce bola vystavená na web stránke obce www.obeccana.eu.

Predkladateľ pripomienky k tomuto VZN predložil obsahovo totožnú pripomienku aj v rámci procesu obstarávania zmien a doplnkov, pričom táto pripomienka bola vyhodnotená ako neakceptovaná z dôvodu, že sa dotknuté pozemky nachádzajú v chránenom vtáčom území a dobývacom priestore bez náležitého prístupu. Z hľadiska ochrany verejných záujmov bola vznesená požiadavka nevyužívať dané územie ako obytné, resp. na rekreačné účely.

Verejnosť mohla svoje pripomienky k zmenám a doplnkom územného plánu vznášať v procese obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a v stanovených lehotách. Vzhľadom na to, že obstarávateľ zmien a doplnkov sa dostatočne vysporiadal s danou pripomienkou v procese obstarávania zmien a doplnkov, nie je dôvod na to, aby došlo k odlišnému vyhodnoteniu tej istej pripomienky v čase schvaľovania všeobecne záväzného nariadenia.

Preto navrhovateľ vyhodnotil danú pripomienku ako neodôvodnenú a preto sa jej nevyhovelo.

Stanovisko OR: odporúča schváliť.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Prišiel poslanec Tomáš Miškovič o 18:10 hod..

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña

berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a výsledky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Čaña;
- b) výsledok preskúmania a stanovisko podľa § 25 stavebného zákona, k návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Čaña, Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice;

súhlasí

s vyhodnotením pripomienok z verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Čaña;

schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Čaña;

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení obce Čaña č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 9 záväznej časti Územného plánu obce Čaña;

poveruje

starostu obce zabezpečiť zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Čaña podľa § 27 a § 28 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie:

Za: 11

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Kovaľ, Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Ladislav Mura, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 1

/Tomáš Miškovič/

Bod programu č. 5a

Starosta obce predložil žiadosť Dušana Šándora, bytom Agátová 30, Čaña o odkúpenie pozemku - parcela KN-C č. 1846/232 - záhrada o výmere 19 m² v katastrálnom území Čaña na LV č. 1796 zo dňa 14.10.2024, 23.6.2025 a 25.9.2025.

Starosta obce informoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Čaña na svojich predchádzajúcich zasadnutiach schválilo zámer odpredať predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre iného žiadateľa. Na ostatnom zasadnutí obecné zastupiteľstvo rozhodlo o schválení predaja tohto pozemku danému žiadateľovi. Keďže dané uznesenia sú platné, nie je možné rozhodnúť o schválení predaja toho istého pozemku inej osobe. Preto žiadosti iných osôb o odkúpenie tohto pozemku možno vziať iba na vedomie bez rozhodnutia o schválení či neschválení požadovaného odpredaja.

Starosta obce informoval, že Dušan Šándor, Agátová 30, Čaňa doručil na Okresnú prokuratúru Košice - okolie dňa 17.7.2025 podnet na preskúmanie postupu obce. Obec Čaňa dňa 22.7.2025 na základe vyžiadania predložila s vecou súvisiaci administratívny spis. Obci Čaňa dňa 1.10.2025 bolo doručené upovedomenie o spôsobe vybavenia podnetu. Podnet Dušana Šándora bol v zmysle § 36a ods. 3 zákona o prokuratúre odložený.

Stanovisko OR: odporúča zobrať na vedomie

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, preto starosta obce rozpravu ukončil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa

berie na vedomie

žiadosť Dušana Šándora, bytom Agátová 30, Čaňa o odkúpenie pozemku - parcela KN-C č. 1846/232 - záhrada o výmere 19 m² v katastrálnom území Čaňa na LV č. 1796 zo dňa 14.10.2024, 23.6.2025 a 25.9.2025.

Hlasovanie:

Za: 10

/Marta Balogová, Adam Binda, Róbert Čarný, JUDr. Ing. Radoslav Čekan, Mgr. Martin Koval', Tomáš Miškovič, Bc. Michal Rečka, Lukáš Slota, Ing. Róbert Šándor, Monika Vargová/

Proti: 0

Zdržal sa: 2

/Ing. Milan Lacko, PhD., Bc. Ladislav Mura/

Bod programu č. 6

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18:20 hod..

V Čani, dňa 10.10.2025

Zapísala: Anna Vargová

Michal R E Č K A
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

I. Lukáš Slota

II. Ing. Róbert Šándor
