

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 4/2017	Strana 1/3
--	---	---------------

PREDÁVAJÚCI:

Obec Čaňa
Sídlo: Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
Zastúpená: Michal Rečka, starosta obce
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692

KUPUJÚCI:

Emil Kuba rod. Kuba

a manželka

Lýdia Kubová rod. Ladomirjaková

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

 pozemok parcela registra **C KN č. 1559/266** o výmere **172 m²**, zastavané plochy a nádvoría.

1.2. Predmetom prevodu tejto zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1. článku I., ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 10,24 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 24.2.2017, uznesením č. 229, t.j. celková kúpna cena je **1 761,28 €** (slovom: jedentisíc sedemsto šesťdesiat jeden eur 28/100 centov).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená dňa 5.4.2017.

3.2. Táto cena je rozhodujúca pre obidve zmluvné strany v čase prevodu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, je právne záväzná pre obidve zmluvné strany, v zmysle čoho je dohodnutá kúpna cena nemenná.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známk spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom pre kupujúcich na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

4.4. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 24.2.2017 uznesením č. 228, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dousporiadania príslušného pozemku k pozemku kupujúcich, nakoľko iné využitie bez pričlenenia k už existujúcemu pozemku sa nepredpokladá.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 5.4.2017

V Čani dňa: 5.4.2017

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom

Emil Kuba

Lýdia Kubová