

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 20/2014	Strana 1/3
--	--	---------------

PREDÁVAJÚCI:

Obec Čaňa, zastúpená Michalom Rečkom – starostom obce
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 725200000000008782692

KUPUJÚCI:

Róbert Čarný rod. Čarný

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

 pozemok parcela registra **C KN** číslo **1960/52** o výmere **820 m²**, druh pozemku: ostatné plochy.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 40/2014, vyhotoveného firmou GEOP s.r.o., Ždaňa 49, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod číslom 979/2014 dňa 27.8.2014, predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok, **parcelu registra C KN číslo 1960/77 – ostatné plochy o výmere 105 m²** do výlučného vlastníctva bez stavby, bez príslušenstva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 10,73 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 19.9.2014, uznesením č. 87/2014 t.j. celková kúpna cena je **1 126,65 €** (slovom: jedentisícjedenstodvadsaťšesť eur 65/100 centov).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená 7.10.2014.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známk spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 19.9.2014 uznesením č. 86/2014, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania pozemku nadväzujúceho na príľahlý pozemok, ktorého vlastníkom je kupujúci.

4.2. Na stanovenie ceny predávanej nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 57/2014 zo dňa 22.8.2014, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Novákom.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku pre kupujúceho na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 7.10.2014

V Čani dňa: 7.10.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Róbert Čarný