STRABAG
STRABAG s.r.o.
MLYNSKÉ NIVY 61/A
825 18 BRATISLAVA/SR
(25)

ZMLUVA O DIELO

č. zhotoviteľa ZoD 2012/GA/01/002
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov na stavbu :

Regenerácia sídiel s rómskym osídlením v obci Čaňa

Zmluvné strany

Objednávateľ:

	Obec Čaňa
Sídlo	Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO	00324060
DIČ	2021 235 887
Zastúpený	**Michal Rečka, starosta obce**
Osoby oprávnené rokovať a konať	
- vo veciach zmluvných:	Michal Rečka
- vo veciach technických:	Michal Rečka
Bankové spojenie	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	12128247/5200
Telefón	055 - 6999206
E-mail	obeccana@centrum.sk

a

Zhotoviteľ:

	STRABAG s.r.o.
Sídlo	Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 991/B
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán	**Ing. Vlastislav Šlajs, Ing. Jarmila Považanová, Viera Nádaská, konatelia spoločnosti**
IČO	17 317 282
IČ DPH	SK2020 316 298
DIČ	2020 316 298
Osoby oprávnené rokovať a konať	
- vo veciach zmluvných	Ing. Peter Šulek, riaditeľ oblasti Východ Ing. Ján Lietava, ekonomický riaditeľ oblasti Východ Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky
- vo veciach technických	Ing. Marta Janitorová, vedúca OTÚ oblasti Východ Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky
- vo veciach realizačných	Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky
Bankové spojenie	UniCredit Bank Slovakia a.s. Bratislava
Číslo účtu	14 23 11 0003 / 1111
Telefón	055 - 7294 770
Fax	055 - 6771 825
E-mail	peter.sulek@strabag.com, marian.kropuch@strabag.com

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„Regenerácia sídiel s rómskym osídlením v obci Čaňa"** v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.

2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:

   Začiatok realizácie: **do 30 dní po odovzdaní staveniska**

   Ukončenie realizácie: ***najneskôr do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska***

3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote a uhradiť cenu diela.

4. V prípade nezískania NFP do 18 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy bude platnosť zmluvy ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.

5. Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie dodávky na dobu nevyhnutne nutnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok pre vykonanie stavebných prác v súlade s príslušnými STN. Táto doba sa nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku.

5. Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, v zázname z odovzdania staveniska a písomných dohôd medzi zmluvnými stranami, uzavretých počas realizácie prác. Počas omeškania so spolupôsobením objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Za spolupôsobenie objednávateľa sa považuje aj plynulé financovanie vykonaných prác objednávateľom v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok.

6. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za omeškanie alebo nesplnenie záväzku z dôvodov okolností vis maior, t.j. nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.

7. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínov uvedených v zmluve, v prípade omeškania objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a v prípadoch, kedy je zhotoviteľ oprávnený podľa tejto zmluvy pozastaviť realizáciu diela, ako aj v ostatných prípadoch, kedy má nárok na predĺženie termínov podľa ustanovení tejto zmluvy.

9. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením svojich finančných zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a omeškanie objednávateľa je viac ako 14 dní, alebo je v omeškaní s plnením si svojich iných zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. dôjde k zrušeniu právoplatnosti stavebného povolenia počas výstavby, resp. pozastavenie výstavby orgánmi štátnej správy, resp. súdom Slovenskej republiky, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie prác na zhotovení diela, a to do doby kým neodpadne dôvod prerušenia. Počas doby prerušenia prác nedostáva sa zhotoviteľ do omeškania s plnením predmetu diela podľa tejto zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby ako i termíny podľa Harmonogramu plnenia zmluvy sa posúvajú o rovnaký počet dní počas, ktorých bola stavba pozastavená ako i o počet dní potrebných na obnovenie stavebných prác. Náklady spojené s takýmto prerušením je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi, a to na základe vyúčtovania zhotoviteľa. V prípade meškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou (doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku zhotoviteľa) posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného diela, a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti objednávateľa.

10. V prípade, ak bude zhotovovanie diela zhotoviteľom prerušené v súlade s týmto článkom zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje, že nebude pokračovať v zhotovovaní diela s iným zhotoviteľom ako zhotoviteľom, ktorý je uvedený v článku 1 bode 1.2 tejto zmluvy a objednávateľ nijakým spôsobom nebude zamedzovať zhotoviteľovi vo vstupe na stavenisko a do zhotovovaného objektu, a teda zhotoviteľ má neobmedzený prístup na stavenisko a do zhotovovaného objektu až do úplného ukončenia diela a zaplatenia všetkých finančných záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 30.08.2011 v užšej súťaži, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	794 119,76 EUR
vymeriavací základ pre DPH	**794 119,76 EUR**
hodnota DPH 20%	**158 823,95 EUR**
cena celkom vrátane DPH	**952 943,71 EUR**

Daň z pridanej hodnoty bude zhotoviteľom účtovaná vo výške podľa platnej legislatívy a objednávateľom tak uhradená.

3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy na rozsah diela podľa ponukového rozpočtu zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.

   Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.
7. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
8. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady na naviac vykonané práce, nezahrnuté do predmetu zmluvy, ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie prác, o ktoré objednávateľ písomne požiada zhotoviteľa a odsúhlasí ich cestou stavebného denníka a potvrdí v súpise vykonaných prác. Takto potvrdené práce je zhotoviteľ oprávnený zahrnúť do súčasnej fakturácie.
9. Cena diela bude upravená o náklady na zmeny technického riešenia alebo technologického postupu prác, ktoré budú realizované na základe písomného požiadania objednávateľa oproti pôvodnej požiadavke podľa tejto zmluvy.
10. Celková cena diela bude upravená dodatkom k zmluve, ak dôjde k zmene rozsahu prác, rozšírenia predmetu zmluvy z dôvodu nevyhnutných naviac prác, zníženia rozsahu predmetu zmluvy, na základe písomnej požiadavky objednávateľa, príp. ak dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať vplyv na výšku ceny.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, alebo o ktorých poskytnutie nad dojednaný rámec by mal objednávateľ prípadne záujem, alebo ktoré neboli zahrnuté do výkazu

výmer tejto zmluvy, budú považované za naviac práce. Naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať iba v prípade, ak bude s objednávateľom uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve, ktorého obsahom bude dohodnutá cena požadovaných naviac prác a termín ich vykonania.

12. Ocenenie naviac prác a zmien sa uskutoční nasledovným spôsobom:
    a) ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité ceny z rozpočtu,
    b) ak pôjde o nové položky, tieto práce budú zhotoviteľom ocenené aktuálnymi cenami v čase ich vykonania a predložené na odsúhlasenie objednávateľovi.
    Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží stanovisko do 3 pracovných dní.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve po poskytnutí NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom.
4. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným pracovníkom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.
5. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 6 originálnych vyhotoveniach.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
10. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa

a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase s prihliadnutím na poveternostné podmienky a použitú technológiu pri odstraňovaní reklamovaných vád. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

8. Objednávateľ sa zaväzuje, že zjavné vady pri odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí, bude reklamovať v protokole z preberacieho konania.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom (tendrová dokumentácia, projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt) a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela alebo jeho časti pre vady, pôvod ktorých spočíva v zmenách a pokynoch nariadených objednávateľom, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

10. Ak objednávateľ v lehote 30 kalendárnych dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela nezvolá preberacie konanie alebo odmieta zhotovené dielo bezdôvodne prevziať, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru na úhradu ceny diela, ktorú objednávateľ uhradí.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

2. Objednávateľ je povinný písomne odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

3. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.

4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
   a) kópiu právoplatného stavebného povolenia, vrátane platných vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a inštitúcií, rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať
   b) platnú projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní 2 x v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme
   b) objednávateľ zároveň presne vymedzí hranice staveniska,
   c) určí prístupové a príjazdové cesty na stavenisko
   d) vytyčovaciu sieť.

5.1 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi polohopis a výškopis, kde sú zakreslené všetky geodetické body nutné pre vytýčenie predmetu Diela, podzemné a nadzemné inžinierske siete a vedenia na stavenisku. Polohopis a výškopis musí byť overený všetkými správcami, ktorých vedenia a inžinierske siete sú v ňom zakreslené. Toto overenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace. V prípade ich výskytu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých možno zhotovovanie Diela vykonávať. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie inžinierskych sietí, vedení a zariadení, ktoré neboli zakreslené, v projektovej dokumentácii, resp. overené ich správcami v polohopise a výškopise.

Objednávateľ pri odovzdaní staveniska písomne oznámi zhotoviteľovi, ktoré podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete, okrem zakreslených v projektovej dokumentácii, sa na stavenisku nachádzajú a ktoré boli vybudované v dobe medzi spracovaním projektovej dokumentácie a začatím stavebných prác.

5.2 Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko vypratané, v celom rozsahu všetkých objektov podľa predmetu zmluvy naraz.

5.3 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska a plôch pre vybudovanie zariadenia staveniska, pre skládky materiálov, pre medziskládky zeminy, odstavné plochy pre stroje a mechanizmy po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

5.4 Spôsob vyznačenia podzemných inžinierskych sietí a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce, budú zahrnuté do zápisu o odovzdaní staveniska.

5.5 Ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela zistí prekážky, týkajúce sa veci alebo miesta, kde sa má stavebné dielo vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela zmluvne dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác v dotknutej časti. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vyriešenie situácie. Ak zdržanie má vplyv na splnenie termínu ukončenia a na cenu diela, objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy.

5.6 Objednávateľ uhradí náklady na zmeny technického riešenia alebo technologického postupu prác, ktoré budú realizované na základe požiadania objednávateľa, oproti pôvodnej požiadavke podľa tejto zmluvy.

5.7 Objednávateľ je povinný uhradiť do 14 dní od vyúčtovania zvýšené náklady, súvisiace s prerušením alebo zastavením prác, pokiaľ dôvody prerušenia nie sú na strane zhotoviteľa.

6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela a odovzdá ich zhotoviteľovi najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.

10. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

11. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

12. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu preukázateľne spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

13. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

14. Ak preukázané konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto vierohodne podložených nárokov v plnej výške.

15. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

16. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 24. tohto článku zmluvy.

20. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
21. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom zhotoviteľa do troch pracovných dní. V opačnom prípade sa má za to, že objednávateľ s obsahom zápisu súhlasí.
22. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
23. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).
24. Podmienkou odovzdania a prevzatia zákazky je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
25. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
26. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
27. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
28. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
29. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
30. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení stavebnomontážnych prác na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
31. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.
32. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ z dôvodov výlučne na svojej strane odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2., objednávateľ je oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania, maximálne do výšky 5% ceny diela.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
   a) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
   a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
   b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa,
   c) ak dôjde k obmedzeniu alebo zastaveniu financovania diela z akýchkoľvek dôvodov
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
7. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
   a) poverení zamestnanci príslušného ministerstva, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
   b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
   c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
   d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) aţ c) v súlade s príslušnými predpismi."
8. Ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky, týkajúce sa veci alebo miesta, kde sa má stavebné dielo vykonať, (napr. nezakreslené alebo ináč zakreslené inžinierske siete v projekte, spodná voda, iné zloženie zeminy, cudzie teleso alebo iné zmeny oproti projektu) a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela zmluvne dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác v dotknutej časti. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vyriešenie situácie. Ak zdržanie má vplyv na splnenie termínu ukončenia a na cenu diela, objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy.
9. V prípade zastavenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ má právo vyúčtovať práce vykonané podľa zmluvy a prípadné ďalšie náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a objednávateľ sa zaväzuje do 30 dní ich uhradiť.
10. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ uhradí náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli s prípravou a s vykonaním diela, na základe faktúry do 30 dní od doručenia.
11. V prípade rozdielov medzi výkazom výmer predloženým pre spracovanie ponukovej ceny a projektovou dokumentáciou, prípadne technickou správou, týkajúcich sa technického riešenia, zmluvné strany sa dohodli, že poradie záväznosti dokumentov pre určenie plnenia zhotoviteľa je nasledovné:
    1. Zmluva o dielo
    2. Výkaz výmer predložený objednávateľom na ocenenie pre ponuku
    3. Projektová dokumentácia

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ rešpektuje zákonnú povinnosť zverejnenia zmluvy v zmysle uvedených právnych predpisov a z dôvodu, že zhotoviteľ považuje jednotkové ceny za svoje obchodné tajomstvo v zmysle § 17 Obchodného zákonníka zároveň žiada, aby bola Príloha č. 1 zmluvy o dielo nezverejnená alebo technicky upravená tak, aby nebolo možné zistiť jej obsah a podobne aj nesprístupniť (minimálne hrubou čiarou prečiarknuť) vlastnoručné podpisy osôb oprávnených konať za našu spoločnosť tak, aby sa ich kopírovaním, napodobňovaním zabránilo prípadnému zneužitiu.

V Čani, dňa: 28.11.2012

Za objednávateľa:

Michal Rečka
starosta obce

OBEC ČANA
1

V Košiciach, dňa: 28.02.2012

Za zhotoviteľa:

Ing. Peter Šulek
na základe plnej moci

Ing. Marián Kropuch
na základe plnej moci

STRABAG
STRABAG s.r.o.
MLYNSKÉ NIVY 61/A
825 18 BRATISLAVA/SR
(55)

Zmluvu overili: Ing. Ján Lietava

Eva Kováčová