

Z M L U V A
o krátkodobom prenájme spoločenských priestorov v budove Obecného úradu v Čani
17/2025

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec ČAŇA
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00324060
zastúpená Michalom Rečkom, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Dušan Fako
Jesenná 1, 044 14 Čaňa
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory, nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Obecného úradu v Čani, ktoré sú vo vlastníctve obce Čaňa.
2. Jedná sa o nasledovné priestory:
 - spoločenská miestnosť so sociálnym zázemím, kuchyňa a skladové priestory.
3. Účelom prenájmu je oslava dňa 12.7.2025, počet: 180.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 14:00 hod. 10.7.2025 do 09:00 hod 14.7.2025.

III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je v súlade s VZN č. 1/2023 o úhradách za služby poskytované obcou Čaňa vo výške:
 - Spoločenská miestnosť so sociálnym zázemím pre občanov s trvalým pobytom v obci Čaňa: 100 €
 - Kuchyňa so zapožičaním bieleho a čierneho riadu nad 100 osôb: 60 €
 - Upratovanie 30 €
 - Zapožičanie obrusov: podľa výpožičného listu
 - Skutočná spotreba energií

2. Nájomca je povinný pri uzatvorení zmluvy o prenájme priestorov zložiť zábezpeku do pokladne obce vo výške 1000 € v súlade s VZN č. 4/2024. Konečné zúčtovanie nákladov za prenájom spoločenských priestorov bude splatné po ukončení užívania predmetu nájmu v pokladni obecného úradu.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho straty alebo poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo spoločenskej miestnosti a pod.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a zabezpečí ochranu pred požiarom prenájatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Čani, dňa 9.7.2025

Prenajímateľ:
Michal Rečka, starosta obce

Nájomca:
Dušan Fako