

 Obec Čaňa	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 23/2014
--	--

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prvá zmluvná strana:

Obec Čaňa, zastúpená Michalom Rečkom – starostom obce
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 7252000000000008782692

Druhá zmluvná strana:

Ondrej Soták rod. Soták

a manželka

Vlasta Sotáková rod. Palenčárová

II. Predmet zmluvy

2.1. **Obec Čaňa** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

 pozemok parcela registra **C KN** číslo **1846/225** o výmere **77 m²**, druh pozemku záhrada.

2.2. **Ondrej Soták a Vlasta Sotáková** ako druhá zmluvná strana sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1343**, a to:

-  pozemok parcela registra **C KN číslo 1841/37** o výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. **Obec Čaňa ako prvá zmluvná strana prevádza nehnuteľnosť na Ondreja Sotáka a Vlastu Sotákovú do bezpodielového spoluvlastníctva:**

-  parcelu registra **C KN číslo 1846/225** o výmere **77 m²** záhrada, katastrálne územie Čaňa.

2.4. **Ondrej Soták a Vlasta Sotáková ako druhá zmluvná strana prevádzajú nehnuteľnosť na Obec Čaňa do výlučného vlastníctva:**

-  parcelu registra **C KN číslo 1841/203** o výmere **20 m²** zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vytvorená GP č. 49/2012 vyhotoveným GEOREAL – Kollár Peter, Barčianska 68, Košice, IČO: 34 861 530, úradne overeným Správou katastra Košice – okolie, číslo 1278/2012 dňa 17.12.2012 z pozemku parcely registra C KN číslo 1841/37 o celkovej výmere 357 m² zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Čaňa.

2.5. Obecné zastupiteľstvo v Čani dňa 10.7.2014, uznesením č. 68/2014 schválilo, že Ondrej Soták a Vlasta Sotáková doplatia Obci Čaňa finančné vyrovnanie v sume 10,16 €/m² za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, t.j. za 57 m² vyrovnanie vo výške 579,12 €.

2.6. Ondrej Soták a Vlasta Sotáková vyplatili takto dohodnutú sumu v prospech Obce Čaňa dňa 8.10.2014.

III. Osobitné ustanovenia

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 20.6.2014 uznesením č. 45/2014, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania miestnej komunikácie – Kozmonautickej.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemku registra C KN p.č. 1846/225, záhrada o výmere 77 m², ktorý je predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená voči tretím osobám. Na pozemku registra C KN p.č. 1841/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m² viazne ťarcha záložného práva v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava. Československá obchodná banka, a.s., s predmetom tejto zámennej zmluvy súhlasí.

3.3. Právne účinky zámennej zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4..

3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí prvá zmluvná strana.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní a ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

4.4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Čani, 8.10.2014

Prvá zmluvná strana:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Druhá zmluvná strana:

Ondrej Soták

Vlasta Sotáková