

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

1. prenajímateľom :

Obchodné meno : Obec Čaňa
Sídlo : Osloboditeľov 22, 044 14, Čaňa
v zastúpení : p. Michal Rečka – starosta
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 8782692/5200
Telefón, fax: 055/6999206, 055/6999580
E- mail: obeccana@centrum.sk

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. nájomcom:

Obchodné meno: Rabaka reklamné panely, s.r.o.
Sídlo: Rampová 5, 040 01 Košice
IČO: 36213136
IČ DPH: SK2020062660
Údaje o zápise: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.:13157/V
V zastúpení: Mgr.Karol Horák, konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2627166409/ 1100
Telefón: 055/ 6233443
GSM: 0918 623 344
Fax: 055/ 7287751
E- mail: rabaka@reklamnepanely.sk

na druhej strane (ďalej len „nájomca“),

s týmto obsahom:

Článok I Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je vlastníkom rozhlasových stĺpov / ďalej len stĺpov / umiestnených v katastri obce Čaňa.

2.Nájomca bude časť uvedených stĺpov využívať výlučne na umiestnenie 7 ks reklamného zariadenia – informačnej tabule – o rozmere 1,2 x 0,8 m na propagačné a reklamné účely - navigačný systém TESCO , podľa fotografií, ktoré tvoria súčasť nájomnej zmluvy (príloha č. 1.).

3.Nájomca dostáva do užívania časť týchto stĺpov , ktoré sú potrebné na umiestnenie nájomcových reklamných zariadení – informačných tabúl.

4.Prenajímateľ touto zmluvou vyhlasuje, že stĺpy sú v stave spôsobilom na umiestnenie zariadenia a jeho užívanie nájomcom a tiež, že na ňom neviazu práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nájomcom.

5.Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že ako vlastník stĺpov má oprávnenia s ním nakladať, aj uzavrieť s nájomcom túto zmluvu o jeho nájme.

Článok II Doba nájmu

1.Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na neurčitý čas s účinnosťou odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2.Nájomca je povinný písomne alebo aj ústne oznámiť prenajímateľovi, presný dátum osadenia informačných tabúl na stĺpoch prenajímateľa. Za osadenie zariadenia sa pre účely tejto zmluvy považuje ukončenie osadenia a montáže zariadenia nájomcom alebo treťou osobou, ktorá zabezpečuje vykonanie osadenia a montáž zariadenia pre nájomcu (ďalej len „osadenie zariadenia“).

3.Táto zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Článok IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie pozemku nájomcom vo výške 7 x 70 EUR, spolu **490 EUR** (slovom: štylistodvadsať EUR) na 12 mesiacov doby nájmu.

2. Zmluvnými stranami dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi, vždy na 6 mesiacov doby nájmu vopred na účet prenajímateľa na základe faktúry a to vždy v dvoch splátkach vo výške 245 EUR, slovom: dvestodesať EUR takto:

- 2.1. prvú splátku nájomného do 1. februára, za dobu od 1. januára do 30. júna,
- 2.2. druhú splátku nájomného do 1. augusta, za dobu od 1. júla do 31. decembra.

3. Výnimkou je prvá splátka alikvótného nájomného, ktoré zaplatí nájomca prenajímateľovi ako alikvótné nájomné za dni odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do dňa ďalšej pravidelne nasledujúcej splátky.

4. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že nájomné podľa tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi až odo dňa osadenia zariadení na stĺpoch prenajímateľa.

Článok V Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odstránenie reklamného zariadenia na náklady nájomcu v prípade nezaplatenia nájomného.

2. Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na ďalšie, v tejto zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluva má dve očíslované strany a akékoľvek doplnenia do nej po jej uzavretí možno vykonať len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými súčasťami zmluvy. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je jej neoddeliteľnou súčasťou Príloha č.1, ktorá orientačne zobrazuje umiestnenie zariadenia nájomcu na pozemku prenajímateľa.

3. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

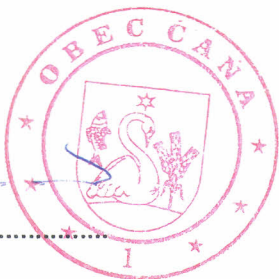
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 ks. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Čani, dňa 10.11.2011

Prenajímateľ:

Obec Čaňa
zastúpená starostom
Michalom Rečkom



V Košiciach, dňa 10.11.2011

Nájomca:

Rabaka reklamné panely, s.r.o.
zastúpená konateľom
Mgr. Karolom Horákom

