

Z M L U V A
o krátkodobom prenájme spoločenských priestorov v budove Obecného úradu v Čani
05/2026

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec ČAŇA
Osloboditeľov 22, 044 14 ČAŇA
IČO: 00324060
zastúpená Michalom Rečkom, starostom obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Klub dôchodcov Čaňa
zast. Monikou Vargovou

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory, nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Obecného úradu v Čani, ktoré sú vo vlastníctve obce Čaňa.
2. Jedná sa o nasledovné priestory:
 - spoločenská miestnosť so sociálnym zázemím, kuchyňa a skladové priestory.
3. Účelom prenájmu je Fašiangová zábava dňa 6.2.2026.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 14:00 hod. 4.2.2026 do 9:00 hod. 9.2.2026.

III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je v súlade s VZN č. 1/2023 o úhradách za služby poskytované obcou Čaňa vo výške:
 - Spoločenská miestnosť so sociálnym zázemím pre organizácie pôsobiace v obci: zdarma
 - Zapožičanie obrusov: podľa výpožičného listu

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho straty alebo poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo spoločenskej miestnosti a pod.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Čani, dňa 3.2.2026

Prenajímateľ:
Michal Rečka, starosta obce

Nájomca:
Monika Vargová