

ZMLUVA
o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy
č. 2/2018

uzatvorená v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

I.
Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ:

Názov: Obec Čaňa
so sídlom: ul. Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
zastúpená: Michalom Rečkom, starostom obce
IČO: 00 324 060

Budúci nájomca:

Názov: MUDr. Henrieta Slovenská, s.r.o.
so sídlom: Kuzmányho 25, 040 01 Košice
zastúpená: MUDr. Henrietou Slovenskou, konateľom
IČO: 51 456 362

II.
Preambula

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese Sídlisko 11/248, 044 14 Čaňa vo vlastníctve prenajímateľa, pre poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti všeobecného lekára pre deti a dospelých v obci Čaňa.

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa č. 361 zo dňa 20.4.2018 bol schválený zámer prenájmu uvedených nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že budúci nájomca bude v prenajatých priestoroch poskytovať ambulantnú zdravotnú starostlivosť všeobecného lekára pre deti a dospelých.

Uvedeným uznesením bolo súčasne schválené uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme uvedených nebytových priestorov.

III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom budúceho nájmu sú nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve Obce Čaňa, nachádzajúce sa v Zdravotnom stredisku na adrese Sídlisko 11/248 v Čani, ambulancie všeobecného lekára pre deti a dospelých označených ako miestnosti: čakáreň o výmere 34,70 m², prípravovňa o výmere 12,30 m², vyšetrovňa o výmere 21,00 m², denná miestnosť o výmere 6,85 m², izolačka o výmere 5,60 m², WC izolačka o výmere 0,90 m², WC pacientov o výmere 1,55 m² a WC personálu o výmere 1,60 m². Celková prenajímaná plocha predstavuje spolu 84,50 m².

2. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po predložení príslušných dokladov, po schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Čaňa a v súlade s prijatým uznesením uzavrú najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájomnú zmluvu, ktorej obsah a podmienky budú špecifikované prijatým uznesením.

3. Budúci nájomca berie na vedomie, že v prípade ak predmet nájmu nebude budúcemu nájomcovi schválený obecným zastupiteľstvom, tak táto zmluva nezakladá právo na uzavretie predmetu tejto zmluvy.

IV.

Účel nájmu

1. Budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi predmet nájmu na účely poskytovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti všeobecného lekára pre deti a dospelých. Budúci prenajímateľ bude budúcemu nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude využívať ako ambulanciu všeobecného lekára pre deti a dospelých.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov k nej po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Čani, dňa 26.4.2018

Za budúceho prenajímateľa: **Obec Čaňa**
zastúpená: Michal Rečka, starosta obce Čaňa

Za budúceho nájomcu: **MUDr. Henrieta Slovenská, s.r.o.**
zastúpená: MUDr. Henrieta Slovenská, konateľ