

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) (ďalej ako „**Zmluva**“)

medzi

Valaliky Industrial Park, s. r. o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 54 485 053

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 159129/B

Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

(ďalej ako „**Valaliky Industrial Park, s.r.o.**“)

a

Obec Čaňa

Sídlo: Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

IČO: 00324060

Štatutárny orgán: Michal Rečka, starosta

(ďalej ako „**Obec**“)

(Valaliky Industrial Park, s.r.o. a Obec spolu ako „**Zmluvné strany**“)

1. PREAMBULA

A. Valaliky Industrial Park, s. r. o ako 100 % dcérska spoločnosť Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zabezpečuje v súlade s ustanoveniami zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „**Zákon o významných investíciách**“) majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a stavieb, na ktorých má byť pre budúce investície vybudovaný investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, nachádzajúci sa v katastrálnych územiach Valaliky, Haniska, Čaňa, Geča, Sokoľany a Trstené pri Hornáde v okrese Košice-okolie, v katastrálnom území Šaca a Železiarne v okrese Košice II a v katastrálnom území Šebastovce v okrese Košice IV. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky (ďalej aj len „**Strategické územie Valaliky**“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 28.12.2021 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 105705/2021-4270-233878, ktoré bolo Rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 zmenené a Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 02.03.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187. Vláda Slovenskej republiky

uznesením č. 403/2022 z 15. júna 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.06.2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-72470. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 631/2022 z 12. októbra 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 25.10.2022 zmenené osvedčenie č.: 10455/2022-4270-99647 (ďalej len „**Osvedčenie pre Strategické územie Valaliky**“) podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej aj len „**Zákon o významných investíciách**“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 632/2021 zo dňa 12.10.2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb (ďalej aj len „**Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb**“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 25.10.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, pod číslom 43588/2022-4270-97556 (ďalej len „**Osvedčenie pre rozvoj verejných služieb**“) podľa § 7 ods. 1 Zákona o významných investíciách.
(Osvedčenie pre Strategické územie Valaliky a Osvedčenie pre rozvoj verejných služieb v ďalšom texte spolu aj ako „**Osvedčenia**“).

- B. Táto Zmluva je prejavom vôle zmluvných strán, ktorej hlavným cieľom je spolupráca v oblasti projektovej prípravy, inžinierskej činnosti a výstavby investičného projektu Strategické územie Valaliky (ďalej aj len „**Projekt významnej investície**“). Spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. zabezpečuje prípravu územia na realizáciu stavby Projektu významnej investície, s tým, že záujmom je uskutočniť tieto úkony bez zbytočného odkladu, aby bolo možné splniť záväzky Slovenskej republiky z investičnej zmluvy a najmä aby bolo možné stavby podľa Projektu významnej investície riadne užívať. Vzhľadom na to, že počas prípravy a realizácie výstavby sa môžu tieto činnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. dostať do vzájomnej interakcie s činnosťami, ktoré vykonáva Obec ako orgán územného plánovania, stavebný úrad alebo inými činnosťami, ktoré sú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) delegované na obec alebo ktoré jej boli zverené inými právnymi predpismi, je potrebné určiť základný právny rámec vzájomnej spolupráce formou uzatvorenia tejto Zmluvy obsahujúci postupy a pravidlá pre Obec a Valaliky Industrial Park, s.r.o. za účelom riadnej a včasnej investičnej prípravy a realizácie stavby.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z potreby spolupráce a vzájomnej súčinnosti v oblasti prípravy a výstavby Projektu významnej investície tak, aby sa presadzovali zámery stanovené v preambule.

- 2.2 S cieľom zabezpečiť plynulý priebeh prípravy a výstavby Zmluvné strany budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť pri jednotlivých rozhodnutiach, povoleniach a konaniach v rámci projektovej prípravy, riešení jednotlivých aspektov, ktoré môžu vzniknúť v priebehu výstavby.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1. Obec sa zaväzuje:

- počas prípravy stavby poskytovať súčinnosť a spolupracovať pri vydávaní územného rozhodnutia, a stavebného povolenia, zmien a doplnkov územného plánu Obce a prípadne ostatných povolovacích konaní, ktoré sa vyžadujú pre realizáciu Projektu významnej investície;
- zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktoré môžu mať vplyv na riadny a včasný priebeh investičnej prípravy a stavby a ktoré nie sú v rozpore so záujmami Obce;
- v rámci výkonu činností orgánu územného plánovania, stavebného úradu alebo iných činností podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorým môže byť dotknutá príprava a realizácia stavby rešpektovať prerokované umiestnenie a technické riešenie Projektu významnej investície;
- schváliť a vydať zmeny a doplnenia územného plánu Obce obsahujúce riešenie podľa požiadaviek Valaliky Industrial Park, s.r.o. a riešenia, ktoré sú s nimi v súlade a neohrozujú Projekt významnej investície;
- prijať do vlastníctva a správy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení, komunikácie a inú cestnú infraštruktúru príslušnej kategórie a triedy (najmä miestne cesty, chodníky) nachádzajúcu sa v katastrálnom území Obce, ktorá bude realizovaná v rámci Projektu významnej investície a tieto prevziať od Valaliky Industrial Park, s.r.o.

3.2 Valaliky Industrial Park, s.r.o. sa zaväzuje:

- poskytnúť Obci príslušnú projektovú dokumentáciu a odborné vysvetlenia k jej oboznamovaniu sa s ňou, a to za účelom jej zapracovania do územnoplánovacej dokumentácie a zároveň rešpektovania umiestnenia a technických riešení Projektu významnej investície;
- informovať na požiadanie Obec o postupe príprav projektovej dokumentácie i samotnej výstavby Projektu významnej investície;
- poskytnúť Obci súčinnosť a pomoc pri hľadaní riešenia problémov a sporov so štátnymi inštitúciami, v rozsahu svojich možností a vedomostí, v procese zmeny územného plánu a s tým súvisiaceho následného rozvoja Obce;
- uhradiť náklady Obce súvisiace s vyvolanou zmenou územného rozhodnutia, najmä obstarávanie územnoplánovacích dokladov a nákladov pre obstarávateľa a spracovateľa zmeny územného plánu Obce, najviac v rozsahu požiadaviek týkajúcich sa Projektu významnej investície a to:
 - v sume 17 800,- EUR bez DPH za spracovanie zmeny územného plánu Obce;
 - v sume 1 500,- EUR za obstaranie zmeny územného plánu Obce;

spoločne v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. UKONČENIE ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť na základe tejto Zmluvy udelených práv, Licencií, súhlasov na použitie Autorských práv Dodávateľov a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

5. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti týkajúce sa plnenia Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa budú bezodkladne navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 5.3. Žiadna zo Zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie akýchkoľvek povinností stanovených touto Zmluvou alebo za oneskorené splnenie, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „**Vyššia moc**“). Za Vyššiu moc v zmysle tejto Zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

6. DORUČOVANIE

- 6.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 6.2. Písomnosti v listinnej podobe sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa dorúčením na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 6.3. Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

- 6.4. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručeníu buď prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti alebo uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odoslania.

7. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 7.1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi (ďalej ako „**Dôverné informácie**“), ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- a) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - b) informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - c) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - d) použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.
- 7.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že používanie Predmetu autorského práva alebo autorského práva podľa tejto Zmluvy prostredníctvom tretej osoby alebo výkon akýchkoľvek práv prostredníctvom tretích osôb vrátane ich prípadného sprístupnenia na účely uskutočnenia Projektu významnej investície

nepredstavuje porušenie dohôd Zmluvných strán o dôvernosti informácií a zároveň týmto nedôjde k porušeniu alebo ohrozeniu obchodného tajomstva podľa tejto Zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 8.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 8.5. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodari vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 8.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Nákrety riešení pre zmenu územného plánu
Príloha č. 2 – záznam z rokovania ku aplikácii ust – § 19 Stavebného zákona
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje

prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V, dňa

V, dňa 17.3.2023

.....

Valaliky Industrial Park, s. r. o.

Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

.....

Obec Čaňa

