Z M L U V A
o prenájme spoločenských priestorov v budove Obecného úradu v Čani
č. 1/2017

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Č A Ň A
Osloboditeľov 22, 044 14 ČAŇA
IČO: 00324060
zastúpená Michalom REČKOM, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Marek Kajaty

(ďalej len „nájomca“)

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory, nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Obecného úradu v Čani, ktoré sú vo vlastníctve obce Čaňa.
2. Jedná sa o nasledovné priestory:
- spoločenská miestnosť so sociálnym zázemím, salónik, kuchyňa a skladové priestory
3. Účelom prenájmu je svadba.

II.
Doba nájmu

1.Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 8:00 hod. 24.8.2017 do 17:00 hod. 27.8.2017

III.
Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v súlade s VZN č. 4/2005 o úhradách za služby poskytované obcou Čaňa vo výške: *82,90 € spoločenská miestnosť so sociálnym zázemím + 16,60 € salónik + 26,50 € kuchyňa s možnosťou zapožičania bieleho a čierneho riadu + 26,50 € upratovanie + spotrebované energie (elektrina, plyn, voda, stočné). V prípade zapožičania plátených obrusov nájomca zaplatí úhradu za vyčistenie obrusov na základe pokladničného dokladu práčovne.*
2. Nájomné je splatné po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo spoločenskej miestnosti a pod.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie, v prípade víkendu a sviatkov na nasledujúci pracovný deň.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie .
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

V Čani dňa 23.8.2017

.....	.....
Prenajímateľ:	*Nájomca:*
Michal Rečka, starosta obce	*Marek Kajaty*