

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Článok I.

Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ: Obec Čaňa
Sídlo: Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
Štatutárny zástupca: Michal Rečka
V technických otázkach: Michal Rečka
IČO: 00324060
DIČ: 2021235887
(ďalej len "Objednávateľ")

2. ZHOTOVITEĽ: ECOTEN s.r.o.
Sídlo: Južná trieda 1566/41, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. et Ing. Ján Mihalečko, konateľ spoločnosti
Oprávnený konateľ: Ing. et Ing. Ján Mihalečko, konateľ spoločnosti
IČO: 50 250 299
DIČ: 2120247096
IČ DPH: SK2120247096
Zapísaný v OR OS Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 38895/V
Bankové spojenie: Fio banka
Číslo účtu: SK7383300000002900975160
(ďalej len "Zhotoviteľ")

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je Vypracovanie architektonickej štúdie a kompletnej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby, realizáciu stavby ako jednostupňový projekt a LCC hodnotenia – Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom: **"Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Čaňa."**

2. Predmet diela rieši vypracovanie architektonickej štúdie - návrh s dôrazom na dispozičné, prevádzkové, konštrukčné a materiálové riešenia stavby s vysvetľujúcim popisom vo vzťahu k účelu stavby, vrátane podrobného rozpočtu a kompletnej projektovej dokumentácie vrátane projektového energetického hodnotenia, podrobného rozpočtu a výkazu výmer pre vydanie stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby, realizáciu stavby ako jednostupňový projekt a LCC hodnotenia –

Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom "Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Čaňa.". Jedná sa o spracovanie materiálov pre potreby prípravy projektového zámeru do výzvy Sprostredkovateľského orgánu, Ministerstva zdravotníctva SR, a následne prípravy projektovej dokumentácie pre podanie žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 - Prioritná os 2 Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1, špecifický cieľ 2.1.2 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti, kód výzvy: IROP-PO2-SC212-PZ-2018-10.

Predmetom projektu je budova zdravotného strediska postavenú cca v 60-70tych rokoch minulého storočia na parcele obce, označenej pod parcelným číslom 184/1. Ide o dvojpodlažný objekt. Z konštrukčného hľadiska ide o pozdĺžny trojtrakt, vytvorený zo železobetónového skeletu MS RP – Montovaný skelet revidovaný proiemstav a jednopodlažný dvojtrakt tých istých parametrov MS RP. Pri dvojpodlažnom trojtrakte krajné polia na obidvoch podlažiach sú ambulancie a sociálne zázemia a stredné pole tvorí chodba s čakárňami pacientov. Je tu jedno dvojramenné schodisko. Na budove neboli, okrem výmeny okien prevedené žiadne iné rekonštrukčné práce. Keďže budova má 40-50 rokov, je vo veľmi zlom technickom stave – hlavne strecha, podlahy, fasáda ako aj sociálne zariadenia.

Požiadavky na rozsah spracovania:

- Spracovanie projektu "Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Čaňa" musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, Všeobecne záväzné nariadenia mesta a iné koncepčné materiály týkajúce sa priestranstiev mesta. Projekt musí spĺňať všetky technické normy, požiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaný podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok tak, aby bol spôsobilý na vydanie stavebného povolenia.

- Navrhované dispozičné riešenie musí byť v súlade s:

- Opatrením MZ SR z 16. januára 2018 č. 02055-2017-OL, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky z 10. septembra 2008 č. 09812/2008-OL o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálne - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení neskorších predpisov a
- Výnosu MZ SR z 10. septembra 2008 č. 09812/2008-OL o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálne - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, uverejnený dňa 28. októbra 2008 v čiastke č. 32-51/2008 Vestníka Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.
-

- Projektovú dokumentáciu musí byť spracovaná podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k § 58 stavebného zákona). Pomôckou je tiež sadzobník UNIKA, kde je štruktúra a rozsah projektovej dokumentácie pre jednotlivé stupne zadefinovaná.

- Budova po rekonštrukcii musí spĺňať opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov a musí byť plne bezbariérová v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania - projekt spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Dielo pozostáva z:

- a) Architektonická štúdiá vrátane rozpočtovej časti, v počte 6 ks + 1x na CD nosiči
- b) Kompletná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia v počte 6 ks+ 1x na CD nosiči

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi v súlade so špecifikáciou uvedenou v predchádzajúcom bode.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.

6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. Spôsob vykonania Diela

1. Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi písomne a v elektronickej forme.
2. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
3. Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela. Užívanie Diela bude možné iba po jeho odovzdaní a prevzatí a uhradení ceny Diela.

Článok IV. Termíny zhotovenia a odovzdania Diela

1. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi odovzdá Dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve:
 - Odovzdanie architektonickej štúdie vrátane rozpočtu do 14 dní od účinnosti zmluvy

- Odovzdanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia , tender zhotoviteľa stavby, realizáciu stavby ako jednostupňový projekt a LCC hodnotenia do 60 dní od účinnosti zmluvy

2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie Diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním Diela.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak omeškanie bolo spôsobené zavinením na strane Objednávateľa.

5. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.

6. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

Článok V. Súčinnosť

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa sa termín zhotovenia a odovzdania diela posúva o počet dní, kedy objednávateľ zhotoviteľovi neposkytol súčinnosť v súlade s touto zmluvou.

2. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní diela poskytne objednávateľovi súčinnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela.

Článok VI.

Cena diela

1. Cena za vyhotovenie Diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Celková cena Diela činí:

Názov predmetu obstarávania:	Celková cena služby		Celková cena služby s DPH:
	bez DPH:	DPH:	
	€	20 %	€
Architektonická štúdia	12 900	2 580	15 480
Projektová dokumentácia s LCC Hodnotením	13 900	2 780	16 680
S P O L U :	26 800	5 360	32 160

3. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.

Článok VII.

Platobné podmienky

1. Úhrada za Dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej Zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného Diela v zmysle čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy.

2. Faktúra je splatná do 30 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s údajmi uvedenými v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

5. Fakturovaná čiastka bude hradená Objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa.

6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie zistené počas realizácie stavby.

Článok IX.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. V. Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.
3. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.
5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny; inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.
7. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré

mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu.

8. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku X. Zmluvy.

Článok X.

Sankcie

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania vypracovaného Diela podľa čl. IV. alebo čl. V. Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania..

2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VII., Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.

3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.

4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ vzhľadom na naplánovanie a odsúhlasenie projektu stavby má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

Článok XI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nezhody vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť prednostne dohodou. To však žiadnu zo zmluvných strán neobmedzuje obrátiť sa kedykoľvek so žiadosťou o rozhodnutie na príslušný súd.
5. Akékoľvek písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v Zmluve v čl. 1.
6. Zmluvné strany sa pre účely Zmluvy dohodli na nasledovných zásadách pre doručovanie písomnosti:
- pokiaľ adresát doporučenú zásielku, odovzdanú odosielateľom poštovému prepravcovi, do úložnej lehoty na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel;
 - v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky, odovzdanej odosielateľom poštovému prepravcovi, adresátom sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.
7. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom zmeny v kontaktných údajoch uvedených v čl. 1. Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručením druhej zmluvnej strane. Strana, ktorá zmenu oznamuje, znáša následky konania druhej zmluvnej strany, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti Zmluvy.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za Zhotoviteľa:

V obci Čaňa, dňa 18.12.2018
Konateľ spoločnosti
Ing. et Ing. Ján Mihalečko

Za Objednávateľa:

V obci Čaňa, dňa 18.12.2018
Starosta obce
Michal Rečka