

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 2/2018	Strana 1/3
--	---	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692

KUPUJÚCA: **Jolana Sisková** rod. Orlovská

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

-  pozemok registra **C KN** p.č. **1559/1** o výmere **5016 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 36/2017, vyhotoveného: GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 879/2017 dňa 20.7.2017, predávajúci predáva a kupujúca kupuje:

-  novovytvorený pozemok registra **C KN** p.č. **1559/466**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **84 m²**,
- a
-  novovytvorený pozemok registra **C KN** p.č. **1559/467**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **50 m²**,

do výlučného vlastníctva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 18,78 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 15.12.2017, uznesením č. 315 t.j. celková kúpna cena je **2 516,52 €** (slovom: dvetisícpäťstošestnásť eur päťdesiatdva centov).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená dňa 12.1.2018 na účet obce.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známk spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 15.12.2017 uznesením č. 315, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dousporiadania príslušných pozemkov, ktoré súvisle nadväzujú na pozemok registra C KN č. 1559/236 o výmere 262 m² v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve kupujúcej a ktoré vzhľadom na malú výmeru a polohu nie je možné využiť na iné účely.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním všetkými účastníkmi a vecno-právne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 12.1.2018

V Čani dňa: 12.1.2018

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCA:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Jolana Sisková