



Obec Čaňa

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2018

Strana
1/3



PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692

KUPUJÚCA: **Daniela Straková** rod. Straková



uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

-  pozemok registra **C KN p.č. 1497** o výmere **63 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
-  pozemok registra **C KN p.č. 1559/460** o výmere **34879 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 75/2017, vyhotoveného: SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, IČO: 44 715 323, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 965/17 dňa 9.8.2017, predávajúci predáva a kupujúca kupuje:

-  **novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 1559/470, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m²,**
- a
-  **pozemok registra C KN p.č. 1497 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

do výlučného vlastníctva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 10,01 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 15.12.2017, uznesením č. 317 t.j. celková kúpna cena je **2 412,41 €** (slovom: dvetisícštyristodvanásť eur štyridsaťjeden centov).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená dňa 11.1.2018 v hotovosti do pokladne obce.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 15.12.2017 uznesením č. 317, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súpisné číslo 3013, zapísanej na LV č. 4202 v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve kupujúcej a príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním všetkými účastníkmi a vecno-právne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 11.1.2018

V Čani dňa: 11.1.2018

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCA:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Daniela Straková