



Obec Čaňa

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2/2014

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prvá zmluvná strana:

Obec Čaňa, zastúpená Michalom Rečkom – starostom obce
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 8782692/5200

Druhá zmluvná strana:

Josef Běhavý rod. Běhavý

II. Predmet zmluvy

2.1. **Obec Čaňa** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

- pozemok parcela registra **C KN** číslo **1959/1** o výmere **45847 m²**, druh pozemku ostatné plochy.

2.2. **Josef Běhavý** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 3711**, a to:

- pozemok parcela registra **C KN** číslo **1959/56** o výmere **693 m²**, druh pozemku ostatné plochy.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. **Obec Čaňa** ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti na **Josefa Běhavého do výlučného vlastníctva**:

- parcelu registra **C KN** číslo **1959/101** o výmere **693 m²** ostatné plochy, ktorá bola vytvorená GP č. 35/2013 vyhotoveným firmou GEOP s.r.o., Ždaňa 49, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1299/2013 dňa 11.12.2013 z pozemku parcely registra C KN číslo 1959/1 o výmere 45847 m² ostatné plochy, katastrálne územie Čaňa.

2.4. Josef Běhavý ako druhá zmluvná strana prevádza nehnuteľnosti na Obec Čaňa do výlučného vlastníctva:

parcelu registra C KN číslo 1959/56 o výmere 693 m² ostatné plochy, katastrálne územie Čaňa.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre zmluvné strany rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna kompenzácia, resp. doplatok.

III. Osobitné ustanovenia

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 13.12.2013 uznesením č. B/2013/6 a C/2013/4, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vrátenia pozemkov pôvodným vlastníkom v lokalite medzi cintorínom a krížikom.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená voči tretím osobám.

3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore.

3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4..

3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí druhá zmluvná strana.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní a ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

4.4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Čani, 7.1.2014

Prvá zmluvná strana:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce



Druhá zmluvná strana:

Josef Běhavý