



Obec Čaňa

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 4/2015

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prvá zmluvná strana:

Obec Čaňa, zastúpená Michalom Rečkom – starostom obce
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 72 5200 0000 0000 0878 2692

Druhá zmluvná strana:

Ing. Ján Čurný rod. Čurný

II. Predmet zmluvy

2.1. **Obec Čaňa** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na LV č. 1796, a to:

- ✚ pozemok parcela registra **C KN** číslo **1559/348** o výmere **69107 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2.2. **Ing. Ján Čurný** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na LV č. 3365, a to:

- ✚ pozemok parcela registra **C KN** číslo **1678/1** o výmere **117 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. Obec Čaňa ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti na Ing. Jána Čurného do výlučného vlastníctva:

- ✚ diel č. 1 odčlenený od parcely registra **C KN** číslo **1559/348** o výmere **38 m²** zastavané plochy a nádvoria a pričlenený k parcele registra **C KN** číslo **1678/1**, podľa GP č. 10/2015 vyhotovený GEOPRO, Ing. Roman Žihlavník, Bernolákova 1, Košice, IČO: 17171075, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, číslo 300/2015 dňa 23.3.2015.

2.4. Ing. Ján Čurný ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti na Obec Čaňa do výlučného vlastníctva:

- ✚ diel č. 2 odčlenený od parcely registra **C KN** číslo **1678/1** o výmere **38 m²** zastavané plochy a nádvoria a pričlenený k parcele registra **C KN** číslo **1559/348**, podľa GP č. 10/2015 vyhotovený GEOPRO, Ing. Roman Žihlavník, Bernolákova 1, Košice, IČO: 17171075, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, číslo 300/2015 dňa 23.3.2015.

2.5. Obecné zastupiteľstvo v Čani dňa 17.4.2015, uznesením č. 44/2015 schválilo vyššie citovanú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

III. Osobitné ustanovenia

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 17.4.2015 uznesením č. 43/2015, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu lepšieho využitia pozemkov zmluvných strán.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená voči tretím osobám.

3.3. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4..

3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí druhá zmluvná strana.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní a ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

4.4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Čani, 24.4.2015

Prvá zmluvná strana:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Druhá zmluvná strana:

Ing. Ján Čurný