



Zámenná zmluva

č. 4/2019

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Obec Čaňa, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Mgr. Rudolf Kuzma

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1.1. Zamieňajúci č. 1: Obec Čaňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, obec Čaňa, katastrálne územie Čaňa na LV č. 2722, a to:

 pozemok registra E KN parc. č. 422/192, ostatná plocha o výmere 1863 m² pod B1 v podiele 1/1.

1.2. Zamieňajúci č. 2: Mgr. Rudolf Kuzma je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, obec Čaňa, katastrálne územie Čaňa na LV č. 3830, a to:

 pozemok registra C KN parc. č. 1846/373, záhrada o výmere 60 m² pod B1 v podiele 1/1.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

- 1.3. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:

✚ novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. **1848/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **60 m²**, ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 422/192, podľa geometrického plánu č. 29/2018, vyhotoveného Ing. Jozefom Borovským, Želiarska 2890/33, Košice, IČO: 50863029, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor, pod číslom 562/2018 dňa 10.5.2018.

- 1.4. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1.2. tejto zmluvy, a to:

✚ pozemok registra C KN parc. č. **1846/373**, záhrada o výmere **60 m²**.

Článok II

Platobné podmienky a iné vedľajšie dojednania

- 2.1. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že predmetné nehnuteľností si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.
- 2.2. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí zamieňajúci č. 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v článku I vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

- 3.3. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutých nehnuteľností.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Nadobudnutie predmetných nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Čaňa dňa 25.4.2019, Uznesením č. 65, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa zosúladi skutkový stav užívania so stavom právnym.
- 4.2. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 5.2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú zamieňajúcim č. 1 zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 5.5. Zamieňajúci č. 2 je oboznámený s tým, že zverejnením tejto Zmluvy budú jeho osobné údaje v tejto Zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto Zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne

nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čani, dňa 28.5.2019

Zamieňajúci č. 1:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Zamieňajúci č. 2:

Mgr. Rudolf Kuzma