



Obec Čaňa

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 7/2016**

Strana  
1/3


**PREDÁVAJÚCI:** **Obec Čaňa**, zastúpená Michalom Rečkom – starostom obce  
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa  
IČO: 324 060  
DIČ: 2021235887  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 72 5200 0000 0000 0878 2692

**KUPUJÚCI:** **Pavol Kállai** rod. Kállai  
  
a manželka  
  
**Viera Kállaiová** rod. Bombárová

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.  
**PREDMET ZMLUVY**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

-  pozemok parcela registra **C KN** číslo **1960/46** o výmere **41 m<sup>2</sup>**, druh: ostatné plochy,
-  pozemok parcela registra **C KN** číslo **1963/9** o výmere **134 m<sup>2</sup>**, druh: ostatné plochy.

1.2. Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľností špecifikované v čl. I. bode 1.1. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva bez stavby, bez príslušenstva.

## Článok II. KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 11.12.2015, uznesením č. 118/2015 t.j. celková kúpna cena je **1750,00 €** (slovom: jedentisícšesťdesiat eur).

## Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená dňa 10.2.2016.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

## Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 11.12.2015 uznesením č. 116/2015, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia ochrany majetku pred povodňami a zabránenia tvorby skládok odpadu výstavbou zábran.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku pre kupujúcich na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 12.2.2016

V Čani dňa: 12.2.2016

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

\_\_\_\_\_  
Obec Čaňa  
zast. Michalom Rečkom  
starostom obce

\_\_\_\_\_  
Pavol Kállai

\_\_\_\_\_  
Viera Kállaiová