



ZMLUVA O DIELO

č. 9/2014

podľa §536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
o vykonaní stavebného diela

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Čaňa
Sídlo: ul. Osloboditeľov 22. 044 14 Čaňa
IČO: 00324060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Košice
Číslo účtu: 008782692/5200
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692
Kontaktná osoba: Michal Rečka, starosta obce
Telefón: +421 (0)55 / 699 92 06
e-mail: obeccana@gmail.com

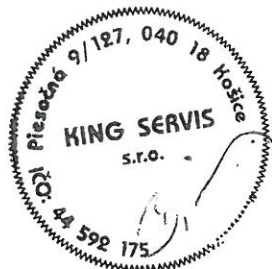
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: KING SERVIS s.r.o.
Sídlo: Piesočná 9. Košice 04018
IČO: 44592175
DIČ: 2022747045
IČ DPH: niesom platca
Zapísaný: ORSK
Bankové spojenie: Unikredit Bank
Číslo účtu: 126406 7000/1111
Kontaktná osoba: Martin Bičkoš
Telefón: 0907 144 932
e-mail: kingservissro@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzavreli v zmysle ustanovení §536 Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom
č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto
zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok



Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Názov predmetu:

„Zateplenie budovy MŠ Čaňa“

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.
- 2.4. Zmeny rozsahu zákazky môžu nastať, pokiaľ si ich objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka.
- 2.5. Zmena rozsahu zákazky je možná pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.6. Následne zhotoviteľ vypracuje protokol skutočne prevedených prác s presným popisom (v troch vyhotoveniach listinných + 1 x v elektronickej forme – CD).

Článok III. Termíny plnenia zmluvy

- 3.1 **Termín začatia plnenia diela:** od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.2 **Termín ukončenia plnenia diela:** do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi harmonogram stavebných prác na schválenie najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3.4 Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
- 3.5 Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom, vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Chýbajúce doklady sú dôvodom neprevzatia diela.
- 3.6 Dielo sa považuje za riadne vykonané aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena diela podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1966 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. Do ceny diela sú premietnuté ekonomicky oprávnené náklady podľa § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena diela zahŕňa všetky zmluvné záväzky.



- 4.1.1. celková zmluvná cena za celý predmet zákazky 28 977 ,53 €
- 4.1.2. výška DPH 20,00 % a niesme platcami DPH 0 €
- 4.1.3. celková zmluvná cena za celý predmet zákazky niesme platcami DPH.
- 4.2. Zmluva je doložená kalkuláciou zhotoviteľa vo forme výkazu výmerktorý je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť budú predmetom odpočtu z ceny diela.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo bez poskytnutia zálohových platieb objednávateľom.
- 5.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vo väzbe na zrealizované vecné plnenie, maximálne však do výšky 90% z ceny diela.
- 5.3 V zmysle podmienok stanovených touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ uhradí odmenu za realizáciu diela podľa tejto zmluvy a to na podklade Faktúryktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po skončení všetkých prác a podpísaní zápisu o prevzatí diela.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela, až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 30 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.
- 5.5 Podkladom pre úhradu platby bude faktúra (daňový doklad) zhotoviteľa doložená súpisom vykonaných prác, potvrdené zástupcom objednávateľa na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého výkazu výmer.
- 5.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle bodov 5.4. a 5.5.

Článok VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a rozsahu.
- 6.3 Zhotoviteľ je pri vykonaní diela povinný používať postupy a materiály v súlade s Technickými podmienkami (TP) platnými na území Slovenskej republiky.



- 6.4 Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, riadi sa prípadnými pokynmi zástupcu objednávateľa. Je povinný rešpektovať príslušné právne predpisy a normy pre zhotovenie stavby.
- 6.5 Veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.
- 6.6 Po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a prevzatí zhotoviteľom, znáša nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach mu odovzdaných výlučne pre vykonanie prác (v rozsahu predmetu zákazky) zhotoviteľ, kým ich riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi, neprevezme objednávateľ.

Článok VII. Podzhotovitelia

- 7.1 Zmluva s podzhotoviteľom nesmie vytvárať akékoľvek právne vzťahy medzi podzhotoviteľom a verejným obstarávateľom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie a nedbanlivosť svojich podzhotoviteľov a ich odborníkov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie a nedbanlivosť zhotoviteľa, jeho odborníkov, zástupcov alebo zamestnancov. Súhlas verejného obstarávateľa s uzatvorením akejkoľvek zmluvy s podzhotoviteľom a ani jej uzatvorenie nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti ani žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 7.3 Časť zákazky, ktorej realizáciou zhotoviteľ poveril na základe zmluvného vzťahu podzhotoviteľa, nesmie tento podzhotoviteľ zveriť tretej osobe.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela.
- 8.3 Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z ceny reklamovaného objemu diela, za každý deň omeškania vo výške 0,025% z ceny diela, túto pokutu zhotoviteľ nezaplatí, ak v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote s objednávateľom dohodne primeraný termín jej odstránenie. Za meškanie s odstránením vád alebo nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
- 8.4 Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
- 8.5 V prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.



Článok IX.
Záručná lehota

9.1 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Článok X.
Vady diela

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty.
- 10.2 Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia a identifikácia väd, ich rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.
- 10.3 V prípade vady diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Prípadné reklamácie vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme s označením vady diela, spôsobom ako sa vada prejavuje s návrhom spôsobu jej odstránenia.
- 10.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 10.5 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Článok XI.
Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času bude stavebný denník nepretržite prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Súčasne bude objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.
- 11.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi diela stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a to formou obojstranne podpísaného protokolu.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti likvidovať zo staveniska v súlade so zákonom o odpadoch a na skládke k tomu určenej, vykonať opatrenia na bezpečný prechod chodcov okolo staveniska, opatrenia proti krádeži stavebných materiálov, dodržiavať bezpečnosť práce. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho v súlade s projektom stavby do užívania schopného stavu. Za škody spôsobené mimo rozsahu staveniska zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zápisnica musí byť potvrdená splnomocnenými zástupcami



zmluvných strán. Zmeny splnomocneného zástupcu objednávateľa sú zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 pracovných dní.

- 11.5 Stavebný denník musí viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, množstve vykonaných prác, údaje pre posúdenie hospodárnosti prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 11.6 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie a zvolá preberacie konanie.
- 11.7 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke, t.j. užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupcu objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj protokol skutočne prevedených prác s presným popisom (v troch vyhotoveniach listinných).
- 11.10 Ak zhotoviteľ zistí vady mimo predmetu zákazky, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa na zistenú chybu.
- 11.11 Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.
- 11.12 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 11.13 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
- 11.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti práce na stavenisku a prehlasuje, že preberá povinnosti vyplývajúce z nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 11.15 Podmienky realizácie stavby:
Práce budú vykonané v súlade so Všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác. Stavba bude realizovaná tak, aby nedochádzalo k majetkovej ujme a ani inak neboli poškodzované záujmy objednávateľa, ďalších účastníkov a tretích osôb. Všetky plochy a priestory, užívané v súvislosti s realizáciou stavby budú dsné do pôvodného stavu.



Článok XII.
Vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé klimatické podmienky a ďalšie im podobné.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia zmluvy.

Článok XIII.
**Vymedzenie prípadov podstatného porušenia zmluvy,
odstúpenie od zmluvy**

- 13.1 Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú skutočnosti:
- 13.1.1 Zhotoviteľ bude v omeškaní s realizáciou diela a toto omeškanie bude trvať viac ako dva týždne od dohodnutého termínu začatia vykonávania prác.
- 13.1.2 Ak objednávateľ pri kontrole uskutočňovaných prác zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, technologickými postupmi a podobne, a ak ani v primeranej lehote vadu neodstráni.
- 13.1.3 Ak zhotoviteľ zmení podzhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu verejného obstarávateľa.
- 13.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa §345, § 436 a §547 Obchodného zákonníka.

Článok XIV.
Záverečné ustanovenia

- 14.1 Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 14.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 14.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke objednávateľa (www.obeccana.sk).
- 14.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.



Článok XV.
Prílohy

15.1 Všetky prílohy tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou a to konkrétne:

15.1.1 Príloha č. 1 tejto zmluvy sú Osobitné podmienky realizácie predmetu zákazky.

15.1.2 Príloha č. 2 tejto zmluvy je Výkaz Výmer.

V....., dňa 19.9.2014

V....., dňa 19.9.2014

.....
Michal Rečka
starosta obce

.....
pečiatka a podpis štatutár.
zástupcu oprávneného konať
v záväzkových vzťahoch