

Zmluva o nájme pozemku

Prenajímateľ:

Názov: Obec ČAŇA
Sídlo: Osloboditeľov 22, 044 14 ČAŇA
Štatutárny zástupca: Michal Rečka, starosta obce
IČO: 00324060
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8782692/5200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jana Papugová
Bydlisko: Jesenná 32, 044 14 ČAŇA
IČO: 32 561 032
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 663 a Občianskeho zákonníka túto

Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len zmluva):

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ Obec Čaňa vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku C KN parc. č. 1019 – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čaňa, zapísanom na LV č. 1796, vydanom v Správe katastra Košice-okolie.
Obec Čaňa vyhlasuje, že je oprávnená uzatvoriť túto zmluvu na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. C/2013/3, zo dňa 15.3.2013 a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. C/2013/4, zo dňa 14.6.2013.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 18 m². Účel nájmu je umiestnenie predajného stánku so sortimentom tovaru – noviny, časopisy, tabakové výrobky a originálne balené výrobky.

Článok II.

Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 19,92 €/m²/rok.
Cena nájmu ročne je 358,56 €.
2. Odber elektrickej energie si zabezpečí nájomca na základe samostatného merania.
3. Nájomca bude platiť nájomné vždy vopred za štvrtrok na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry alebo v hotovosti v pokladni prenajímateľa v nasledovných splátkach:

za I. štvrťrok do 15.02.
za II. štvrťrok do 15.05.
za III. štvrťrok do 15.08.
za IV. štvrťrok do 15.11.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

Článok III.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností.
3. Výpovedná lehota pri nedodržaní dohodnutých zmluvných podmienok je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý pozemok v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať riadnym spôsobom na účel, uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebnú činnosť na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. V prípade zániku nájomnej zmluvy, nájomca nemá nárok požadovať od prenajímateľa finančnú náhradu nákladov, vzniknutých prípadnou stavebnou alebo terénou úpravou.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenajme tretej osobe.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Čani, dňa 18.6.2013

Prenajímateľ:



Michal Rečka, starosta obce

Nájomca:

JANA PAPUGOVÁ
OBCHODNÁ ČINNOSŤ
ŠANDORA, ČAŇA 044 14
ICO: 32561032 6999377

Jana Papugová