



Obec Čaňa

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2/2013

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prvá zmluvná strana:

Obec Čaňa, zastúpená Michalom Rečkom – starostom obce
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 8782692/5200

Druhá zmluvná strana:

Jozef Majoroš rod. Majoroš

Tretia zmluvná strana:

Anna Majorošová rod. Kašeláková

II. Predmet zmluvy

2.1. **Obec Čaňa** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

-  pozemok parcela registra **C KN** číslo **1915/1** o výmere **6072 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2.2. **Jozef Majoroš** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 2807**, a to:

-  pozemok parcela registra **E KN** číslo **406/9** o výmere **4279 m²**, druh pozemku orná pôda.

2.3. **Jozef Majoroš** ako druhá zmluvná strana a **Anna Majorošová** ako tretia zmluvná strana sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 3981**, a to:

- ✚ pozemok parcela registra **C KN číslo 1567/36** o výmere **378 m²**, druh pozemku orná pôda.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.4. **Obec Čaňa ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti na Jozefa Majoroša a Annu Majorošovú do bezpodielového spoluvlastníctva:**

- ✚ parcelu registra **C KN číslo 1915/59** o výmere **73 m²** zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vytvorená GP č. 67/2012 vyhotoveným Mariánom Tóthom, Geotoma, Záhradná 8, Valaliky, IČO: 45 547 131, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 8.3.2013 z pozemku parcely registra C KN číslo 1915/1 o výmere 6072 m² zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Čaňa.

2.5. **Jozef Majoroš ako druhá zmluvná strana prevádza nehnuteľnosti na Obec Čaňa do výlučného vlastníctva:**

- ✚ parcelu registra **C KN číslo 1914/11** o výmere **2 m²** orná pôda, ktorá bola vytvorená GP č. 67/2012 vyhotoveným Mariánom Tóthom, Geotoma, Záhradná 8, Valaliky, IČO: 45 547 131, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 8.3.2013 z pozemku parcely registra E KN číslo 406/9 o výmere 4279 m² orná pôda, katastrálne územie Čaňa.

2.6. **Jozef Majoroš ako druhá zmluvná strana a Anna Majorošová ako tretia zmluvná strana prevádzajú nehnuteľnosti na Obec Čaňa do výlučného vlastníctva:**

- ✚ parcelu registra **C KN číslo 1567/71** o výmere **71 m²** orná pôda, ktorá bola vytvorená GP č. 67/2012 vyhotoveným Mariánom Tóthom, Geotoma, Záhradná 8, Valaliky, IČO: 45 547 131, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 8.3.2013 z pozemku parcely registra C KN číslo 1567/36 o výmere 378 m² orná pôda, katastrálne územie Čaňa.

2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia a ohodnotenie znaleckým posudkom pre zmluvné strany rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna kompenzácia, resp. doplatok.

III. Osobitné ustanovenia

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 15.3.2013 uznesením č. B/2013/10 a C/2013/2, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania majetkových vzťahov a lepšieho využitia predmetných pozemkov zúčastnených strán.

3.2. Na stanovenie ceny zamieňaných nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 18/2013 zo dňa 8.3.2013, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Novákom.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená voči tretím osobám, okrem vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu geometrického

plánu č. 11/2011 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok registra E KN č. 406/9, s čím Obec Čaňa súhlasí.

3.4. Zmluva podlieha registrácii na Správe katastra Košice – okolie.

3.5. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Správa katastra Košice – okolie rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán uvedených pod bodom 2.4., 2.5. a 2.6..

3.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí prvá zmluvná strana.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní a ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

4.4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Košice – okolie, po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Čani, 22.4.2013

Prvá zmluvná strana:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce



Druhá zmluvná strana:

Jozef Majoroš

Tretia zmluvná strana:

Anna Majorošová