

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Cirkevný zbor reformovanej kresťanskej cirkvi Čaña**
So sídlom: **Osloboditeľov 37, 044 14 Čaña**
Konajúci: **ThMgr. Ján Semjan, farár**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu: **SK47 0900 0000 0004 4619 8090**
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov: **Obec Čaña**
So sídlom: **Osloboditeľov 22, 044 14 Čaña**
Konajúci: **Michal Rečka, starosta obce**
IČO: **00324060**
DIČ: **2021235887**
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK72 5200 0000 0000 0878 2692**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čaña, zapísaného na liste vlastníctva č. 2405 ako parcela KN-C č. 1869/48 - orná pôda o výmere 7196 m².
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom:
- ✚ pozemku KN-C č. 1869/135 - trvalé trávne porasty o výmere 504 m²,
 - ✚ pozemku KN-C č. 1869/136 - trvalé trávne porasty o výmere 524 m²,
- ktoré boli geometrickým plánom č. 91/2017, odčlenené od parcely KN-C č. 1869/48.
(ďalej len „prenajatý pozemok“ alebo „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia protipovodňového valu na prenajatom pozemku.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celý predmet nájmu za obdobie jedného kalendárneho roka predstavuje peňažnú sumu 102,80 EUR (slovom: jedenstodva Eur osemdesiat centov).
- 4.2 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné za každý kalendárny rok najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom nájomcu v prospech účtu prenájomateľa uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade, ak nájomný pomer vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, prenájomateľ má nárok na alikvotnú časť nájomného podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. V prípade vzniku nájomného pomeru počas kalendárneho roka, nájomca uhradí prenájomateľovi alikvotnú časť nájomného do 15 dní od vzniku nájomného pomeru. V prípade zániku nájomného pomeru počas kalendárneho roka, nájomca uhradí prenájomateľovi alikvotnú časť nájomného do 15 dní odo dňa skončenia nájomného pomeru.
- 4.4 Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom pripísania platby v prospech účtu prenájomateľa.
- 4.5 Výšku nájomného môžu zmluvné strany meniť iba vzájomnou dohodou.

Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom za účelom dohodnutým v tejto zmluve. Zmeny účelu užívania prenajatého pozemku je možná iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
- 5.2 Nájomca bude dodržiavať všeobecné platné predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, najmä protipožiarne, bezpečnostné, hygienické a ekologické a starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody na majetku prenájomateľa.
- 5.4 Nájomca je oprávnený vykonať na prenajatom pozemku terénne úpravy a ďalšie úpravy potrebné pre užívanie pozemku pre účely uvedené v bode 2.3 článku II tejto zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenájomateľa

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu,
 - b) umožniť nájomcovi vstupovať na predmet nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ súhlasí s realizáciou úprav uvedených v bode 5.4 článku V tejto zmluvy na prenajatých pozemkoch. Táto zmluva sa považuje za iné právo k pozemku pre účely územného /stavebného konania/, vodoprávneho, resp. iného konania.
- 6.3 Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi právo nerušeného prístupu na prenajaté pozemky, vykonávanie dohodnutých prác.

Čl. VII. Skončenie nájmu

- 7.1** Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom pozemku podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa právnych predpisov.
- 7.2** Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.2** Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Čaňa č. 310 zo dňa 13.11.2017.
- 8.3** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán formou dodatku.
- 8.4** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) výpis uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čaňa č. 310 zo dňa 13.11.2017,
 - b) geometrický plán č. 91/2017.
- 8.5** Obidve zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzavreli po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.6** Táto zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, v dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

V Čani, dňa 28.11.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

ThMgr. Ján Semjan
farár

Michal Rečka
starosta obce