

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 12/2011	Strana 1/2
--	--------------------------------	---------------

PREDÁVAJÚCI: Obec Čaňa, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00324060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 8782692/5200

KUPUJÚCA: Eva Pitoňáková rod. Hajíková

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, ako:

-  pozemok parcela registra „C“ KN 1559/348 o výmere 69323 m² zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Kúpajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 370**, ako:

-  pozemok parcela registra „C“ KN 1574 o výmere 150 m² zastavané plochy a nádvoria.

1.3. Na základe tejto kúpnej zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 24/2011, vyhotovený firmou GEOP s.r.o., so sídlom Ždaňa 49, IČO: 43 825 907, úradne overený Správou katastra Košice – okolie dňa 1.7.2011, číslo 644/2011, bol k p.č. 1574 **pričlenený diel č. 1 o výmere 133 m²** od p.č. 1559/348, ktorý predávajúci predáva a kúpajúca kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok II. KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 10,00 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 8.7.2011, uznesením č. B/2011/3, t.j. celková kúpna cena je 1 330,00 € (slovom: jedentisícristotridsať eur).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Čani.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

3.3. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.

4.2. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúca, dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

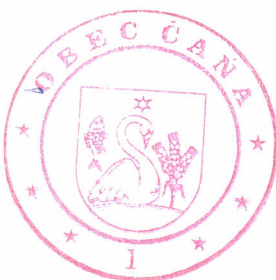
5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani, dňa 16.11.2011

PREDÁVAJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce



KUPUJÚCA:


Eva Pitoňáková