

KÚPNA ZMLUVA

č. 4/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Sídlo: Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 1942

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Šimon Kováč** rod. Kováč
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Boženy Němcovej 1115/5, 044 14 Čaňa
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na LV č. 2722, a to:

 pozemok registra E KN p.č. 422/192 o výmere 1803 m², druh pozemku: ostatné plochy.

2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 67/2021, vyhotoveného: GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1238/2021 dňa 13.09.2021, predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 1857/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² do výlučného vlastníctva.

Článok III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena je schválená Obecným zastupiteľstvom v Čani uznesením č. 262 zo dňa 16.12.2021 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške 40,67 €/m², čo pri predávanej výmere 47 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške 1.911,49 € (slovom: jedentisícdeväťstojedenásť eur štyridsaťdeväť centov).

Článok VI.
Platobné podmienky

1. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.911,49 €, náhradu za geometrický plán vo výške 227,00 €, náhradu za znalecký posudok vo výške 100,00 €, správny poplatok vo výške 66,00 €, teda spolu sumu 2.304,49 €, zaplatil predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 1942, dňa 26.04.2022.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 30.09.2021 uznesením č. 245, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dousporiadania príslušného pozemku, ktorý súvisle nadväzuje na pozemok registra C KN č. 1846/8 a pozemok registra C KN č. 1848/2 v katastrálnom území Čaňa vo vlastníctve kupujúceho, nakoľko obec vzhľadom na polohu a veľkosť predmetného pozemku jeho iné využitie nepredpokladá.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na www.crz.gov.sk.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy budú jeho osobné údaje v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 29.04.2022

V Čani dňa: 29.04.2022

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Šimon Kováč