

KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: Obec Čaňa, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Sídlo: Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 1942

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCA: Žaneta Havírová rod. Rajdošová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Havanská 2568/16, 040 13 Košice
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na LV č. 1796, a to:

-  pozemok registra C KN p.č. 1559/264 o výmere 108 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
-  pozemok registra C KN p.č. 1559/402 o výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bode 1. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena je schválená Obecným zastupiteľstvom v Čani uznesením č. 267 zo dňa 16.12.2021 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške 40,67 €/m², čo pri predávanej výmere 172 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške 6.995,24 €;
(slovom: šesťtisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur dvadsaťštyri centov).

Článok VI.
Platobné podmienky

1. Kupujúca dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6.995,24 €, náhradu za znalecký posudok vo výške 65,00 €, správny poplatok vo výške 66,00 €, teda spolu sumu 7.126,24 €, zaplatila predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 1942, dňa 25.04.2022.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 30.09.2021 uznesením č. 249, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetné pozemky obec nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá má záujem o ich scelenie a vytvorenie neoddeliteľného celku.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na www.crz.gov.sk.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5. Kupujúca je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy budú jeho osobné údaje v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 26.04.2022

V Čani dňa: 26.04.2022

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCA:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Žaneta Havírová