

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 9/2013	Strana 1/3
---	---	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 8782692/5200

KUPUJÚCA: **JUDr. Emília Hambaleková** rod. Hambaleková

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. **PREDMET ZMLUVY**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

-  pozemok parcela registra **C KN** číslo **1915/54** o výmere **144 m²**, zastavané plochy a nádvoria,
-  pozemok parcela registra **C KN** číslo **1559/240** o výmere **86 m²**, zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Predávajúci prevádzané nehnuteľností uvedené a špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy v celosti predáva kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy. Kupujúca odkupuje prevádzané nehnuteľností v celosti, do výlučného vlastníctva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 16,00 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 20.9.2013, uznesením č. C/2013/3 t.j. celková kúpna cena je **3680,00 €** (slovom: tritisícšesťstoosemdesiat eur).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená 26.9.2013 na účet predávajúceho.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známk spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 20.9.2013 uznesením č. B/2013/1 v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania pozemku nadväzujúceho na príľahlý pozemok, ktorého vlastníkom je kupujúca.

4.2. Na stanovenie ceny predávanej nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 75/2013 zo dňa 13.9.2013, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Novákom.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.4. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku pre kupujúcu na príslušnú správu katastra nehnuteľností predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 27.09.2013

V Čani dňa: 27.09.2013

PREDÁVAJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce



KUPUJÚCA:

JUDr. Emília Hambáleková