

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 14/2012	Strana 1/3
--	--	---------------

PREDÁVAJÚCI: Obec Čaňa, zastúpená Michalom Rečkom – starosta obce
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 8902383/5200

KUPUJÚCI: Ing. Ján Čurný rod. Čurný

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

 pozemok parcela registra **C KN č. 1559/348** o výmere **69113 m²** - zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 3365**, a to:

 pozemok parcela registra **C KN č. 1678/2** o výmere **376 m²** - zastavané plochy a nádvoria.

1.3. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 63/2012, vyhotoveného firmou GEOPRO, Ing. Roman Žihlavník, Košice, Pražská 2/215, IČO: 17171075, úradne overeným Správou katastra Košice – okolie pod číslom 1021/2012 dňa 09.10.2012, bol k parcele registra **C KN č. 1678/2** pričlenený diel č. 1 o výmere **6 m²** odčlenený od parcely registra C KN č. 1559/348, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, bez stavby, bez príslušenstva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 11,00 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 14.12.2012, uznesením č. B/2012/3, t.j. celková kúpna cena je **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku pre kupujúceho na príslušnú správu katastra nehnuteľností predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 18.12.2012

V Čani dňa: 18.12.2012

PREDÁVAJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce



KUPUJÚCI:

Ing. Ján Čurný