

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 1/2014	Strana 1/3
--	---	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená Michalom Rečkom – starostom obce
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. ú.: 8782692/5200

KUPUJÚCA: **MUDr. Soňa Kipikašová** rod. Nedopilová

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. **PREDMET ZMLUVY**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

- ✚ pozemok parcela registra **C KN** číslo **1559/162** o výmere **4214 m²**, zastavané plochy a nádvoria,
- ✚ pozemok parcela registra **C KN** číslo **1559/163** o výmere **503 m²**, zastavané plochy a nádvoria,

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 54/2013, vyhotoveného firmou GEOP s.r.o., Ždaňa 49, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1149/2013 dňa 6.11.2013, predávajúci predáva a kupujúca kupuje novovytvorený pozemok, **parcelu registra C KN číslo 1559/439 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²** do výlučného vlastníctva bez stavby, bez príslušenstva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 10,12 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 13.12.2013, uznesením č. B/2013/4 t.j. celková kúpna cena je **829,84 €** (slovom: osemstodvadsaťdeväť eur 84/100 centov).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená 30.12.2013.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 13.12.2013 uznesením č. B/2013/4 a C/2013/2, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania pozemku nadväzujúceho na príľahlý pozemok, ktorého vlastníkom je kupujúca.

4.2. Na stanovenie ceny predávanej nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 96/2013 zo dňa 15.11.2013, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Novákom.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.4. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku pre kupujúcu na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

