Obec Čaňa	**KÚPNA ZMLUVA** **s predkupným právom** **č. 11/2012**	Strana 1/3

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 8782692/5200

KUPUJÚCA: **Irena Vargová** rod. Bindová

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu s predkupným právom

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, ako:

- pozemok parcela registra **„C" KN 1228/10** o výmere **3271 m²** zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 33/2011, vyhotoveného firmou GEOP s.r.o., Ždaňa 49, IČO: 43 825 907, úradne overeným Správou katastra Košice – okolie pod číslom 1146/2011 dňa 2.11.2011, predávajúci predáva a kupujúca kupuje novovytvorený pozemok, **parcelu registra „C" číslo 1228/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m²** do výlučného vlastníctva bez stavby, bez príslušenstva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 3,50 €/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 09.12.2011, uznesením č. B/2011/4, t.j. celková kúpna cena je 973,00 €.

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená dňa 06.07.2012.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

3.3. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 132,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.
OSOBITNÁ DOHODA O PREDKUPNOM PRÁVE

4.1.Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza vlastnícke právo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti s výhradou, že mu ju kupujúca ponúkne na predaj po dobu 10 rokov, keby ju chcela predať. Predávajúci má teda predkupné právo v súlade s ust. § 602 a nasl. Občianského zákonníka.

4.2.Predávajúci má predkupné právo aj pre prípad iného scudzenia veci než predajom a teda pri každom prevode vlastníckeho práva k veci z kupujúcej na tretiu osobu po dobu 10 rokov.

4.3.Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má predkupné právo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti a to za podmienok v tejto zmluve, t.j. právo na kúpu pozemku za cenu 3,50 €/m^2. Predkupné právo predávajúceho je jeho vecné právo, ktoré nadobudne na základe tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností a zapíše sa v časti „C" ťarchy: **ako predkupné právo pre Obec Čaňa po dobu 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.**

4.4.Porušenie povinnosti kupujúcej má za následok zodpovednosť za škodu podľa ust. § 420 OZ. Porušením tohto práva vzniká predávajúcemu oprávnenie domáhať sa od nadobúdateľa, aby mu ponúkol vec na predaj. Nadobúdateľovi tak vzniká povinnosť ponúknuť vec oprávnenému za podmienok, za akých mu mala pôvodne povinná osoba, t.j. kupujúca z tejto zmluvy. Ak nadobúdateľ túto svoju povinnosť nesplní, predávajúci sa môže na súde domáhať, aby prejav vôle nadobúdateľa bol nahradený v tomto smere rozhodnutím súdu.

4.5.Ak sa predkupné právo porušilo, má predávajúci predkupné právo aj voči nadobúdateľovi, alebo má právo voči nemu domáhať sa súdom, aby mu vec predal. Ak kupujúca ponúkne nehnuteľnosť predávajúcemu a predávajúci na túto ponuku v lehote do dvoch mesiacov od obdržania ponuky svoje oprávnenie nevyužije, predkupné právo zaniká.

Článok V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

5.1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.

5.2. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúca, dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani, dňa 06.07.2012

PREDÁVAJÚCI:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

OBEC ČAŇA
1

KUPUJÚCA:

Irena Vargová