KÚPNA ZMLUVA
č. 2/2021
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Magdaléna Bittová rod. Vargová
Trvale bytom: Jarná 20, 044 14 Čaňa
Dátum narodenia:
Štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci: Obec Čaňa
Sídlo : Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
Zastúpená : Michalom Rečkom, starostom obce
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s., Košice
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692
IČO: 00324060
DIČ: 2021235887
(ďalej len „kupujúci")

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva"):

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci má vo svojom vlastníctve plot z plotových panelov a plotových stĺpikov výšky 2,40 m a dĺžky 40,00 m, ktorý oddeľuje pozemok parcelné číslo C KN 291/1, druh pozemku: záhrada o výmere 164 m^2, zapísaný na LV č. 291 vo vlastníctve predávajúceho od verejnej komunikácie – prechodového chodníka na pozemku parcelné číslo C KN 290, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 243 m^2, zapísaný na LV č. 1796 vo vlastníctve kupujúceho.
2. Predmetom tejto zmluvy je predaj polovice plota uvedeného v bode 1 článku 1 tejto zmluvy, a to v dĺžke 20,00 m od ulice Jarnej, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok 2.
Kúpna cena

1. Touto zmluvou predávajúci predáva hnuteľnú vec uvedenú v bode 2 článku 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 827,00 € (slovom: osemstodvadsaťsedem eur) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa č. 203 zo dňa 1.7.2021.

Článok 3
Platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. 2 bude vyplatená do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy v pokladni obecného úradu alebo prevodom na účet predávajúceho.

Článok 4
Osobitné ustanovenia

1. Zaplatením kúpnej ceny a prevzatím predmetu kúpy kupujúci nadobudne k nemu vlastnícke právo. Týmto okamihom prechádza na neho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy a v takom stave ho aj preberá.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné nesplnené povinnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čani dňa 12.07.2021

Predávajúci:

.....

Magdaléna Bittová

Kupujúci:

.....

Obec Čaňa
Michal Rečka,