

 Obec Čaňa	KÚPNA ZMLUVA č. 8/2017	Strana 1/3
--	---	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čaňa**, zastúpená starostom obce Michalom Rečkom
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5200 0000 0000 0878 2692

KUPUJÚCA: **Michaela Wolczková** rod. Krupová

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Čaňa na **LV č. 1796**, a to:

-  pozemok registra **C KN** p.č. **1963/1** o výmere **557 m²**, druh pozemku: ostatné plochy,
-  pozemok registra **C KN** p.č. **1963/2** o výmere **2877 m²**, druh pozemku: ostatné plochy,
-  pozemok registra **C KN** p.č. **1965/3** o výmere **6442 m²**, druh pozemku: ostatné plochy.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 61/2016, vyhotoveného: Martin Svoboda, geodetická kancelária, Južná trieda 82, Košice, IČO: 37 300 709, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1626/2016 dňa 2.12.2016, predávajúci predáva a kupujúca kupuje:

-  pozemok registra **C KN** p.č. **1963/1**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **869 m²**,

do výlučného vlastníctva.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 10,00 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 28.4.2017, uznesením č. 275 t.j. celková kúpna cena je **8 690,00 €** (slovom: osemtisícšesťstodeväťdesiat eur).

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená dňa 5.5.2017 na účet predávajúceho.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čani dňa 28.4.2017 uznesením č. 274, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu ochrany vodného zdroja nachádzajúceho sa na predávanej nehnuteľnosti.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

4.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čani dňa: 5.5.2017

V Čani dňa: 5.5.2017

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCA:

Obec Čaňa
zast. Michalom Rečkom
starostom obce

Michaela Wolczková